



ОБЩИНА ВИДИН

Видин 3700, пл. "Бдинци" № 2, тел. 094/609416, факс 094/ 601132
e-mail: kmet@vidin.bg; web site: www.vidin.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ВИДИН

И
ДИМИТЪР ВЕЛКОВ
общински съветник в Общински съвет Видин

РД-01-10-236-3 / 10.10.24

Относно: писмо с вх. №РД-01-10-236-1 от 16.09.2024г., във връзка с писмо № РД -01-10-236/13.09.2024г. от общински съветник Димитър Велков

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

По повод запитването относно „Продължаване на строежа и изясняване на собствеността на недовършен строеж за на православен църковен храм в с. Новоселци, община Видин, както и за урегулиране на поземления имот“:

1. За собствеността - недовършеният храм в с. Новоселци се намира в имот с идентификатор 52283.169.276 по Кадастралната карта на с. Новоселци, в Агенция по геодезия, картография и кадастр имота е публична общинска собственост с НТП – Пасище, съгласно Акт за общинска собственост № 184 том 4, рег. № 1914 от 01.04.2015г., издаден от Служба по вписванията гр. Видин. Поземленият имот е урегулиран в УПИ I – „за параклис“ с Подробния устройствен план на с. Новоселци, община Видин, утвърден с Протокол 3 от 27.03.2014 г. на ОБС Видин;

2. За продължаване на строителството - техническото изпълнение на строителството се изпълнява в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба. Съгласно чл. 148 (1) от ЗУТ „Строежи могат да се извършват само ако са разрешени съгласно този закон“.

Всички строително – монтажни работи, предвидени за изпълнение в инвестиционния проект се извършват в съответствие с Част III „Строителство“ от ЗУТ и започва след издаване на Разрешение за строеж и подписване на Протокол обр. 2 – за откриване на строителна площадка и даване на линия и ниво.

Разрешение за строеж се издава от Главния архитект на община Видин при представяне на техническа документация (инвестиционен проект) с извършена оценка на съответствие на проекта от независима консултантска фирма, упражняваща строителен надзор за конкретния строеж.

При извършване на строителството се изпълняват всички дейности, предвидени и указани в инвестиционния проект.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на извършените строително – монтажни работи за реализиране на предвидените с инвестиционния проект дейности, се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците в строителния процес на актове и протоколи съобразно Наредба №3 от 2003 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях се определят от изискванията на Раздел II, Част Трета от ЗУТ. Строителството трябва да се изпълнява в съответствие с издадените строителни книжа и изискванията на чл. 163 и 163 а от ЗУТ.

За горесцитирания строеж в Община Видин не е представяна техническа документация и не са издавани строителни книжа – виза, одобряване на проекти, строително разрешение, протокол за строителна площадка и линия и ниво и др.

Д-Р ЦВЕТАН ЦЕНКОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА В