



Община Видин

Реш. № РД-02-09-369 от дата 08.06.202

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Видин

Изм. №

ДО
Г-Н СВЕТОСЛАВ СЛАВЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВИДИН

obs_vidin@mail.bg; obs_vidin@abv.bg

КОПИЕ:

Г-Н ЦВЕТАН ЦЕНКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВИДИН

Към наш вх. №2803/3623 от 01.06.2026 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СЛАВЧЕВ,

Приложено, изпращам Ви за сведение и изпълнение моя Заповед №РД-25-00011 от 08.06.2026 г., с която връщам за ново обсъждане в частта по т.3 Решение №109, взето с протокол 5 от 28.05.2026 г. на Общински съвет Видин, като незаконосъобразно.

На основание чл.45, ал.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, върнатият за ново обсъждане акт не влиза в сила и се разглежда от общинския съвет в 14-дневен срок от получаването му.

Приложение: Заповед №РД-25-00011 от 08.06.2026 г. на Областен управител на област Видин.

ОГНЯН АСЕНОВ

Областен управител на област Видин



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Видин

З А П О В Е Д

№ РД-25-00011 - 08.06.2026 г.

гр. Видин

След като разгледах решенията взети на редовната сесия на Общински съвет – Видин, с оглед на допуснатите закононарушения и на основание чл.32, ал.1 и чл.31, ал.1, т.5 от Закона за администрацията във връзка с чл.45 ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

В Р Ъ Щ А М:

В частта по т.3 Решение №109, взето с Протокол 5 от 28.05.2026 г. на Общински съвет Видин, за ново обсъждане от същия като незаконосъобразно.

МОТИВИ:

В съответствие с чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА в Областна администрация Видин с вх. №2803/3623/01.06.2026 г. са постъпили Решения по Протокол 5/28.05.2026 г. от проведеното на 28.05.2026 г. заседание на Общински съвет Видин.

Въз основа на извършения контрол по законосъобразност, считам че в частта по т.3 Решение №108, взето с Протокол 5 от 28.05.2026 г. на Общински съвет Видин е незаконосъобразно, поради следните съображения:

С горещитираното решение Общински съвет Видин, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 90, ал. 1, т. 1 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС,

1.;

2.;

3. Общински съвет Видин дава съгласие, Община Видин да продаде, чрез публичен търг с тайно наддаване имот – частна общинска собственост, с идентификатор 10971.508.781 по КKKP на гр. Видин, кв. Нов път, с площ от 1158 кв.м., при начална тръжна цена 2 700,00 € (две хиляди и седемстотин евро), съгласно оценка на лицензиран оценител от 16.04.2026 г.“

В частта по т.3 Решение №109, взето с Протокол 5 от 28.05.2026 г. на Общински съвет Видин, е незаконосъобразно поради следните съображения:

С т.3 от настоящото решение Общинския съвет Видин, дава съгласие Община Видин да продаде чрез публичен търг с тайно наддаване имот – частна общинска собственост с идентификатор 10971.508.781 по КKKP на гр. Видин, кв. „Нов път“, като е определил начална тръжна цена 2 700 €. Съгласно приложената оценка от лицензиран оценител, пазарната оценка на имота е 11 600 €, а данъчната оценка на същия е 5 029,70 €, съгласно Удостоверение за данъчна оценка, изх. №5504000934/08.04.2026 г.

Предвид гореизложеното т.3 от решението е приета в нарушение на разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, съгласно която разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, следва да се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки, като пазарните цени на имотите се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, от ЗОС.

Предвид горното и на основание чл.45, ал.4 и ал.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в частта по т.3 Решение №109, взето с протокол 5 от 28.05.2026 г., следва да бъде върнато за ново обсъждане от Общински съвет – Видин.

Върнатият за ново обсъждане акт не влиза в сила, съгласно чл.45, ал.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Настоящата заповед да бъде изпратена на Председателя на Общински съвет – Видин за изпълнение на процедурата по чл.45, ал.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и на Кмета на Община Видин за сведение.

ОГНЯН АСЕНОВ

Областен управител на област Видин



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВИДИН

Видин 3700, п.л. "Бдинци" №2, тел.: 094/609409, тел./факс: 094/601159
e-mail: obs_vidin@mail.bg

РЕШЕНИЕ № 109

Взето с Протокол № 5/28.05.2026 год.

ОТНОСНО: Предложение №ПО-01-04-103/13.05.26г. от д-р Цветан Ценков – Кмет на Община Видин, относно провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в гр. Видин, кв. "Нов път".

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 90, ал. 1, т. 1 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС,

Общински съвет - Видин

Р Е Ш И:

1. Общински съвет Видин дава съгласие, Община Видин да продаде, чрез публичен търг с тайно наддаване имот – частна общинска собственост, с идентификатор 10971.508.288 по КККР на гр. Видин, кв. Нов път, ул. "Пролет" № 1, с площ от 320 кв.м., при начална тръжна цена 3 200,00 € (три хиляди и двеста евро), съгласно оценка на лицензиран оценител от 16.04.2026 г.

2. Общински съвет Видин дава съгласие, Община Видин да продаде, чрез публичен търг с тайно наддаване имот – частна общинска собственост, с идентификатор 10971.508.403 по КККР на гр. Видин, кв. Нов път, ул. "Ружа (Първа)" № 32, с площ от 271 кв.м., при начална тръжна цена 2 700,00 € (две хиляди и седемстотин евро), съгласно оценка на лицензиран оценител от 16.04.2026 г.

3. Общински съвет Видин дава съгласие, Община Видин да продаде, чрез публичен търг с тайно наддаване имот – частна общинска собственост, с идентификатор 10971.508.781 по КККР на гр. Видин, кв. Нов път, с площ от 1158 кв.м., при начална тръжна цена 2 700,00 € (две хиляди и седемстотин евро), съгласно оценка на лицензиран оценител от 16.04.2026 г.

4. Общински съвет Видин дава съгласие, Община Видин да продаде, чрез публичен търг с тайно наддаване имот – частна общинска собственост, с идентификатор 10971.508.141 по КKKP на гр. Видин, кв. Нов път, ул. "Байкал" № 7, с площ от 443 кв.м. при начална тръжна цена 4 440,00 € (четири хиляди четиристотин и четиридесет евро), съгласно оценка на лицензиран оценител от 16.04.2026 г.

5. Общински съвет Видин дава съгласие, Община Видин да продаде, чрез публичен търг с тайно наддаване имот – частна общинска собственост, с идентификатор 10971.508.402 по КKKP на гр. Видин, кв. Нов път, ул. "Ружа" № 30, с площ от 149 кв.м. при начална тръжна цена 1 500,00 € (хиляда и петстотин евро), съгласно оценка на лицензиран оценител от 10.05.2026 г

6. Упълномощава Кмета на Община Видин да проведе публични търгове с тайно наддаване и да сключи договори за продажба на имотите, находящи се в гр. Видин, кв. "Нов път" със спечелилите участници.

МОТИВИ: Общински съвет – Видин смята, че решението е целесъобразно тъй като се основава на разпоредбите на чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 90, ал. 1, т. 1 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС, както и целесъобразно: Предложените имоти за продажба не са необходими за нуждите на Общината и не се предвижда застрояване или озеленяване. Общината няма възможност да поддържа тези имоти и затова е по-целесъобразно да бъдат продадени и стопанисвани от частни лица, заявили желание да ги закупят. Така от една страна Община Видин ще спре да плаща данъци за тези неизползваеми имоти, от друга страна ще има постъпления на парични средства, както от продажбата, така и от местните данъци и такси, които ще започнат да плащат новите собственици.

Председател на Общински съвет – Видин

Светослав Славчев



ОБЩИНА ВИДИН

Видин 3700, пл. "Бдинци" № 2, тел. 094/ 609 416; факс: 094/ 601 132;
e-mail: kmet@vidin.bg ; web site: www.vidin.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ВИДИН

ПО-01-04-43-1 11.06.2026

ДОКЛАДНА ОТ ЦВЕТАН ЦЕНКОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ВИДИН

ОТНОСНО: Поправка на очевидна фактическа грешка в т. от Решение № във връзка с
Предложение с рег. № ПО-01-04-43/14.03.2025 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СЛАВЧЕВ,

ОТНОСНО: Вземане на решение за поправка на очевидна фактическа грешка, допусната
в т.3 от Решение № 109, взето с Протокол № 5/28.05.2026 г. на Общински съвет - Видин

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 109, взето с Протокол № 5/28.05.2026 г. на Общински съвет -Видин, е дал
съгласие да се продаде чрез публичен търг с тайно наддаване имот- частна общинска
собственост с идентификатор 10971.508.781 по КККР на гр. Видин, кв. Нов път, с площ 1158
кв. м. , при начална тръжна цена 2700,00 € (две хиляди и седемстотин евро), съгласно оценка
на лицензиран оценител от 16.04.2026г.

Със Заповед №РД-25-00011 от 08.06.2026г. на Областен управител на област Видин
Решение № 109, взето с Протокол № 5/28.05.2026 г. на Общински съвет –Видин е върнато в
частта по т.3 за ново обсъждане.

В т.3 от цитираното решение на Общински съвет - Видин, е допусната очевидна
фактическа грешка при изписване на началната тръжна цена.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, и във връзка
с чл. 62, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс и Решение № 109, взето с Протокол
№ 5/28.05.2026 г. на Общински съвет - Видин, предлагам Общински съвет – Видин да вземе
следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допуска поправка на очевидна фактическа грешка в точка 3 от Решение № 109, взето
с Протокол № 5/28.05.2026 г. на Общински съвет – Видин за провеждане на публичен търг с
тайно наддаване за имот- частна общинска собственост с идентификатор 10971.508.781 по
КККР на гр. Видин, кв. Нов път, с площ 1158 кв. м. начална тръжна цена **11 600,00 €**
(единадесет хиляди и шестотин)евро.

2. В останалата си част Решение № 109, взето с Протокол № 5/28.05.2026 г. на Общински съвет – Видин остава непроменено.

3. Възлага на Кмета на Община Видин да извърши необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

МОТИВИ: Поправката се налага, тъй като така приетата т.3 от решението е в нарушение на разпоредбата на чл.41, ал.2 от ЗОС, съгласно която разпоредителните сделки с имоти или вещни права върху имоти- общинска собственост, следва да се извършват по пазарни цени не по- ниски от данъчните им оценки, като пазарните цени на имотите се определят от общински съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС

Приложения:

1. Решение № 109, взето с Протокол № 5/28.05.2026г. на Общински съвет – Видин.
2. Писмо от Областен управител на област Видин вх.№Рд-02-09-369 от 08.06.2026г.

Д-Р ЦВЕТАН ЦЕНКОВ
Кмет на община Видин