



ОБЩИНА ВИДИН

Видин 3700, пл. "Бдинци" № 2, тел. 094/ 609 416; факс: 094/ 601 132;
e-mail: kmet@vidin.bg

До
Общински съвет
гр. Видин

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

д-р Цветан Ценков – Кмет на Община Видин

ОТНОСНО: Провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в с. Кошава, общ. Видин, обл. Видин.

Уважаеми Дами и Господа Общински Съветници,

Община Видин е собственик на имоти, находящи се в с. Кошава, общ. Видин, обл. Видин, съгласно актове за общинска собственост, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 39147.501.614 по КККР на с. Кошава, ул. "Шестнадесета", с площ от 4 030 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, номер по предходен план: 499, кв. 60, парцел: VII, частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 4470/25.08.2022 г. Теренът се е ползвал като торохранилище, не е ограден, без ток и вода. Данъчната оценка на имота е 4 907.30 €. Пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител на 28.04.2026 г. е 35 600 €.
2. Поземлен имот с идентификатор 39147.501.629 по КККР на с. Кошава, ул. "Първа", с площ от 896 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, номер по предходен план: кв. 60, парцел: III, частна общинска собственост, съгласно Акт за общинска собственост № 4690/05.12.2023 г. Теренът е равнинен, не ограден, без ток и вода. Данъчната оценка на имота е 958,80 € Пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител на 28.04.2026 г. е 9 600 €.
3. Поземлен имот с идентификатор 39147.501.689 по КККР на с. Кошава, ул. "Шестнадесета", с площ от 762 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, номер по предходен план: кв. 60, парцел: V, частна общинска собственост, съгласно Акт за общинска собственост № 4691/05.12.2023 г. Теренът е отреден за складова зона по регулационния план на с. Кошава, равнинен, не ограден, без ток и вода. Данъчната оценка на имота е 815.40 € лв. Пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител на 28.04.2026 г. е 8 200,00 €.

4. Поземлен имот с идентификатор 39147.501.734 по КKKP на с. Кошава, ул. "Първа", с площ от 1015 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, номер по предходен план: кв. 60, парцел: IV; частна общинска собственост, съгласно Акт за общинска собственост № 4692/05.12.2023 г. Теренът е отреден за складова зона по регулационния план на с. Кошава, равнинен, не ограден, без ток и вода. Данъчната оценка на имота е 1 194,80 € лв. Пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител на 28.04.2026 г. е 10 900,00 €.
5. Поземлен имот с идентификатор 39147.501.743 по КKKP на с. Кошава, ул. "Шестнадесета", с площ от 161 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, номер по предходен план: кв. 60, парцел: VI, частна общинска собственост, съгласно Акт за общинска собственост № 4694/05.12.2023 г. Теренът е равнинен, не ограден, без ток и вода, маломерен по размер. Данъчната оценка на имота е 189,50€ лв. Пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител на 28.04.2026 г. е 1 300,00 €.
6. Поземлен имот с идентификатор 39147.501.744 по КKKP на с. Кошава, ул. "Шестнадесета" № 2, с площ от 238 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, номер по предходен план: кв. 60, парцел: VII, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект; номер по предходен план: 499, кв. 60, парцел: VII; частна общинска собственост, съгласно Акт общинска собственост № 4695/05.12.2023 г. Теренът е равнинен, не ограден, без ток и вода, маломерен по размер. Данъчната оценка на имота е 254,40 €. Пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител на 26.11.2025 г. е 2 000 €.

С оглед на горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 51, ал. 2, т. 1, чл. 67, чл. 90, ал. 1, т. 1 и чл. 91 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Видин, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Общински съвет Видин дава съгласие Община Видин да продаде, чрез търг с явно наддаване пакет от имоти:

- недвижим имот – частна общинска собственост с идентификатор 39147.501.614 по КKKP на с. Кошава, ул. "Шестнадесета", с. Кошава, с площ от 4030 кв.м.
- недвижим имот – частна общинска собственост с идентификатор 39147.501.629 по КKKP на с. Кошава, ул. "Първа", с. Кошава, с площ от 896 кв.м.
- недвижим имот – частна общинска собственост с идентификатор 39147.501.689 по КKKP на с. Кошава, ул. "Шестнадесета", с. Кошава, с площ от 762 кв.м.
- наддаване недвижим имот – частна общинска собственост с идентификатор 39147.501.734 по КKKP на с. Кошава, ул. "Първа", с. Кошава, с площ от 1015 кв.м.
- недвижим имот – частна общинска собственост с идентификатор 39147.501.743 по КKKP на с. Кошава, ул. "Шестнадесета", с. Кошава, с площ от 161 кв.м.
- наддаване недвижим имот – частна общинска собственост с идентификатор 39147.501.744 по КKKP на с. Кошава, ул. "Шестнадесета" № 2, с. Кошава, с площ от 238 кв.м.

2. Упълномощава Кмета на Община Видин да проведе публични търгове с явно наддаване за продажба на пакета недвижими имоти, с начална тръжна цена 67 600 € (шестдесет и седем хиляди и шестстотин евро) и да сключи договор със спечелилия участник.

МОТИВИ:

Предложените за продажба имоти не са необходими за нуждите на Общината и не се предвижда застрояване или озеленяване. Общината няма възможност да поддържа тези имоти и затова е по-целесъобразно да бъдат продадени и стопанисвани от частно лице. Така от една страна Община Видин ще спре да плаща данъци за тези имоти, от друга страна ще има постъпления на парични средства, както от продажбата, така и от местните данъци и такси, които ще започнат да плащат новите собственици.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1 . Актове за общинска собственост;
2. Скици;
3. Оценки от лицензиран оценител;
4. Удостоверения за данъчна оценка;

Д-Р ЦВЕТАН ЦЕНКО

Кмет на Община Видин