



ОБЩИНА

Видин

НА ВИДИН

№ 2, тел. 094/ 609 416; факс: 094/ 601 132;

Е-поща: [kmet@vidin.bg](mailto:kmet@vidin.bg)

До  
Общински съвет  
гр.Видин

110-0104-96 08.05.2026г

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От д-р Цветан Ценков – Кмет на Община Видин

**ОТНОСНО: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот частна общинска собственост с идентификатор 10971.509.1104 с площ 698 кв.м , находящ се в гр. Видин, ул. „Янтра“ №40**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Видин е собственик на имот с идентификатор 10971.509.1104 по кадастралната карта на гр. Видин, с площ 698 кв.м., находящ се гр. Видин, ул. „Янтра“ №40, съгласно АОС №5006/24.03.2026г.

Данъчната оценка на имота с идентификатор 10971.509.1104 е 5 652.10 € (пет хиляди шестстотин петдесет и две хиляди евро и десет цента), а пазарната оценка е в размер на 21 700 € (двадесет и една хиляди и седемстотин евро) - изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти на 29.04.2026 г.

Поземленият имот с идентификатор 10971.509.1104 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Видин, обл. Видин, целият с площ 698 кв.м. е с предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди. Терена е равнинен за жилищно застрояване, с правоъгълна форма, не ограден, без ток и вода. С лице на неасфалтирана улица.

С оглед на горното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 8, ал.2, чл.35, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.6 и чл.91, ал.1, т.1 от Наредбата по чл.8, ал.2 от ЗОС предлагам на Общинския съвет да вземе следното.

## РЕШЕНИЕ:

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026г. в частта ѝ „Имоти – частна общинска собственост“, съгласно Закона за общинска собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Видин с продажба на имот частна общинска собственост, съгласно АОС № 5006/24.03.2026г., Поземления имот с идентификатор 10971.509.1104 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Видин, обл. Видин, целият с площ 698,00 кв.м е с предназначение на територията : Урбанизирана на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди
2. Общински съвет Видин дава съгласие, Община Видин да продаде, чрез публичен търг с тайно наддаване имот – частна общинска собственост с идентификатор 10971.509.1104 по кадастралната карта на гр. Видин с площ 698,00 кв.м., находящ се гр.

Видин, ул. „Янтра“ №40, съгласно АОС № 5006/24.03.2026 г., при начална тръжна цена 21 700,00 € (двадесет и една хиляди и седемстотин), съгласно оценка на лицензиран оценител от 29.04.2026г.

3. Упълномощава кмета на община Видин да проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот с идентификатор 10971.509.1104 по кадастралната карта на гр. Видин, с площ 698 кв.м., находящ се гр. Видин, ул. „Янтра“ №40 и да сключи договор със спечелилия участник.

**МОТИВИ:** Имот с идентификатор 10971.509.1104 по КК на гр. Видин по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Видин, община Видин няма инвестиционни намерения към имота и чрез продажбата ще генерира приходи и от самата продажбата и чрез ежегодното заплащането на местни данъци и таксите от бъдещия собственик.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. АОС № 5006/24.03.2026 г.;
2. Скица
3. Оценка от лицензиран оценител;
4. Удостоверение за данъчна оценка;
6. Удостоверение за административен адрес

**Д-Р ЦВЕТАН ЦЕНКС**  
*Кмет на община Видин*