



ОБЩИНА ВИДИН

Видин 3700, пл. "Бдинци" № 2, тел. 094/ 609 416; факс: 094/ 601 132;

e-mail: kmet@vidin.bg ; web site: www.vidin.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪ
ГР. ВИДИН

Община Видин
Видин 3700, пл. "Бдинци" №2
тел. 094/60 94 02, 094/60 94 13

Д.О. 01.04.2025/29.04.25

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от д-р Цветан Ценков – Кмет на община Видин

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване на изработване на проект за изменение на ПУП-Парцеларен план за обект: „Кабелна линия 20 kV и КТП 20/0,4 kV- 630 kVa“, за захранването на ПИ с идентификатор 10971.61.25 по КККР на гр. Видин, УПИ II-25 „за обслужване и бензиностанция“, кв.61, гр. Видин.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Видин е постъпило Заявление с рег. № ТР-05-АУ-45-14/09.03.2026г. от „Сакса“ ООД, ЕИК: 131245283, представлявано чрез управител А Г Д , чрез пълномощник П В , съгласно пълномощно с рег. № 7103/14.10.2025 г., за одобряване на задание за изработване на Подобен устройствен план /ПУП/-Парцеларен план /ПП/ за обект: „Кабелна линия 20 kV и КТП 20/0,4 kV- 630 kVa“, за захранването на ПИ с идентификатор 10971.61.25, УПИ II-25 „за обслужване и бензиностанция“, кв.61, гр. Видин.

Заданието за изработване на ПУП-ПП е изготвено във връзка с чл. 125, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Трасето на ПУП-ПП за обект: „Кабелна линия 20 kV и КТП 20/0,4 kV- 630 kVa“, започва от съществуващ СРСтълб №57А в гръбнака на ВЕЛ „Тополи“ 20kV, попадащи в ПИ с идентификатор 10971.61.22 - Държавна публична собственост, трасето прави малка чупка /т.2/, където е РОМЗК 20/400 и продължава на югозапад до ПИ с идентификатор 10971.61.24 – Държавна публична собственост, трасето се отправя на югоизток в ПИ с идентификатор 10971.61.25 по КККР на гр. Видин – частна собственост на „Сакса“ ООД и завършва в проектно КТП разположен на границата на застрояване на захранения имот.

ПИ с идентификатор 10971.61.25 по КККР на гр. Видин, попада в територия „Урбанизирана“ и е с НТП „За бензиностанция, газостанция, метанстанция“, урегулиран в УПИ II-25 „за обслужване и бензиностанция“, кв.61, гр. Видин.

Със Заповед № РД-02-11-461/14.04.2025г. е одобрен ПУП-ПРЗ, в обхват: ПИ с идентификатор 10971.61.25 по КККР на гр. Видин, с който ПИ с идентификатор 10971.61.25 се урегулира за първи път в нов УПИ II-25 „за обслужване и бензиностанция“, кв.61, гр. Видин. и се предвижда застрояване за имота с ограничителни линии и показатели на застрояване, както и са одобрени схеми за Електрическо захранване, Водоснабдяване и канализация.

В Електрическата схема за захранване за ПИ с идентификатор 10971.61.25, не са посочени дължини и площи на сервитутите, също така не са посочени засегнатите имоти през които ще преминава кабелното трасе.

Заявителят е собственик на ПИ с идентификатор 10971.61.25 по КККР на гр. Видин, съгласно приложените по преписката: Нот. Акт № 72, том II, рег. № 2491, дело №186 от 2024 г., Вх. Рег. №1427 от 05.04.2024 г., акт № 36, том V, дело № 667/2024 г.;

Заявителят не е собственик на:

- ПИ с идентификатор 10971.61.22 по КККР на гр. Видин, общ. Видин – държавна публична собственост с НТП „За автомагистрала ” и вид територия – Територия за транспорт;

- ПИ с идентификатор 10971.61.24 по КККР на гр. Видин, общ. Видин - държавна публична собственост с НТП „За автомагистрала ” и вид територия – Територия на транспорт;

Съгласно чл.124а, ал.5 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план може да се даде от органите по ал. 1 - 4 и по искане и за сметка от заинтересувани лица - собственици на поземлени имоти, концесионери, лица, които имат право да строят в чужд имот по силата на закон, или други лица, определени в закон.

Кабелното трасе преминава през ПИ с идентификатор 10971.61.22 по КККР на гр. Видин, общ. Видин - държавна публична собственост с НТП „За автомагистрала ” и вид територия – Територия на транспорт с дължина и сервитут, както следва - сервитута – 240,32 кв.м. и дължина– 60,08 м.

Съгласно справка от КАИС от дата 21.04.2026 г. ПИ с идентификатор 10971.61.22 по КККР на гр. Видин /м. Герена/ е собственост на **ДЪРЖАВАТА**, чрез **Агенция „Пътна инфраструктура“ /АПИ/**, с НТП „За автомагистрала“ и с площ 660 кв. м.

Кабелното трасе преминава през ПИ с идентификатор 10971.61.24 по КККР на гр. Видин, общ. Видин – държавна публична собственост с НТП „За автомагистрала ” и вид територия – Територия за транспорт с дължина и сервитут, както следва - сервитута – 16,12 кв.м. и дължина -4,03м.

Съгласно справка от КАИС от дата 21.04.2026 г. ПИ с идентификатор 10971.61.24 по КККР на гр. Видин /м. Герена/ е собственост на **ДЪРЖАВАТА**, чрез **Агенция „Пътна инфраструктура“ /АПИ/**, с НТП „За автомагистрала“ и с площ 540 кв. м.

Съгласно чл.7, ал.5, т.3 от Закон за държавната собственост /ЗДС/, В случаите и при условията, определени със закон, с решение на Министерския съвет върху имоти – изключителна и публична държавна собственост, може да се учредяват ограничени вещни права, когато това е необходимо за: изграждане на линейни обекти на техническата инфраструктура, непопадащи в т. 1 и 2 – когато няма друга техническа възможност или когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно.

Съгласно чл. 67, ал.2 от Закон за енергетиката /ЗЕ/, лицата, които изграждат или експлоатират енергийните обекти, имат право безвъзмездно да използват мостове, пътища, улици, тротоари и друга инфраструктура – публична собственост, с изключение на поземлени имоти в горски територии, за изграждане, прокарване, скачване, преминаване и поддържане на линейни енергийни обекти, като осигуряват техническата безопасност и предприемат мерки за недопускане на щети.

Съгласно чл.161, ал.1 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/, възложител е собственикът на имота, лицето, на което е учредено право на строеж в чужд имот, и лицето, което има право да строи в чужд имот по силата на закон. Възложителят или упълномощено от него лице осигурява всичко необходимо за започване на строителството.

Съгласно чл.21, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/: Общински съвет приема решения за създаване и одобряване на устройствени планове и техни изменения за територията на общината или за части от нея при условията и по реда на Закона за устройство на територията.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. По този ред се разрешава и изработването на проект за подробен устройствен план на селищно образувание с национално значение, както и на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии.

Предвид горното за одобряването на заданието и изработването на проекта е необходимо съгласие на ОбС-Видин.

За одобряването на проекта е необходимо съгласие на Държавата в лицето на **Агенция „Пътна инфраструктура“ /АПИ/**, като собственик на ПИ с идентификатор 10971.61.22 по КККР на гр. Видин и ПИ с идентификатор 10971.61.24 по КККР на гр. Видин, тъй като за придобиване на собственост върху трасето на ел.провода е необходимо учредяване на сервитут за право, на прокарване:

- с площ на сервитута – 240,32 кв.м. и дължина на трасето – 60,08 м. в тежест на ПИ с идентификатор 10971.61.22 по КККР на гр. Видин и в полза на ПИ с идентификатор 10971.61.25 по КК на гр. Видин;

- с площ на сервитута – 16,12 кв.м. и дължина на трасето – 4,03м. в тежест на ПИ с идентификатор 10971.61.24 по КККР на гр. Видин и в полза на ПИ с идентификатор 10971.61.25 по КК на гр. Видин;

Заявлението е подадено от заинтересувано лице и е допустимо.

Към Заявление с вх. № ТР-05-АУ-28-4/18.08.2025 г. са представени: Задание за изработване на ПУП – ПП с 1 бр. чертеж; Регистър на засегнатите имоти; Регистър на засегнатите имоти; Пълномощно с рег. № 7103/14.10.2025 г.; Скица № 15-2266187- 02.10.2025 год. на СГКК за ПИ с идентификатор 10971.61.25 по КККР на гр. Видин; Нот. Акт № 72, том II, рег. № 2491, дело №186 от 2024 г., Вх. Рег. №1427 от 05.04.2024 г., акт № 36, том V, дело № 667/2024 г.;

Допълнително към Заявлението са приложени: Извадка от КАИС от дата 21.04.2026г. за ПИ с идентификатор 10971.61.22 по КК на гр. Видин; Извадка от КАИС от дата 21.04.2026г. за ПИ с идентификатор 10971.61.24 по КК на гр. Видин;

С Решение №2, взето с Протокол №4 от 02.04.2026г. , ОЕСУТ съгласува предоставеното задание за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/, на обект: „Кабелна линия 20kV и КТП 20/0,4 kV-630 kVA“ за ПИ с идентификатор 10971.61.25, урегулиран в УПИ II25 „за обслужване и бензиностанция“, кв.61, гр. Видин.

Поради горното предлагам на Общински съвет – Видин да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1 т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 изр. второ от ЗУТ във връзка с чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет – Видин,

ОДОБРЯВА:

Задание за изработване на ПУП – ПП съгласно чл. 110, ал. 1, т.5 от ЗУТ за трасе за обект: „Кабелна линия 20 kV и КТП 20/0,4 kV- 630 kVA“.

На основание чл. 124а, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.124б, ал.1 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВА:

на „Сакса“ ООД с ЕИК: 131245283, да изработи Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ съгласно чл. 110, ал. 1, т.5 от ЗУТ за обект: „Кабелна линия 20 kV и КТП 20/0,4 kV- 630 kVA“, започва от съществуващ СРСът №57А в гръбнака на ВЕЛ „Тополи“ 20kV, попадащи в ПИ с идентификатор 10971.61.22 - Държавна публична собственост, трасето прави малка чупка /т.2/, където е РОМЗК 20/400 и продължава на югозапад до ПИ с идентификатор 10971.61.24 – Държавна публична собственост, трасето се отправя на югоизток в ПИ с идентификатор 10971.61.25 по КККР на гр. Видин – частна собственост на „Сакса“ ООД и завършва в проектно КТП разположен на границата на застрояване на захранения имот.

За одобряването на проекта да се представи съгласие на Държавата в лицето на АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“ /АПИ/, като собственик на ПИ с идентификатор 10971.61.22 по КК на ГР. Видин и ПИ с идентификатор 10971.61.24 по КК на гр. Видин, тъй като за придобиване на собственост върху трасето на ел.провода е необходимо учредяване на сервитут за право, на прокарване: - с площ на сервитута – 240,32 кв.м. и дължина на трасето – 60,08 м. в тежест на ПИ с идентификатор 10971.61.22 по КККР на гр. Видин и в полза на ПИ с идентификатор 10971.61.25 по КК на гр. Видин;- с площ на сервитута – 16,12 кв.м. и дължина на трасето – 4,03м. в тежест на ПИ с идентификатор 10971.61.24 по КККР на гр. Видин и в полза на ПИ с идентификатор 10971.61.25 по КК на гр. Видин;

Съгласно чл. 124б, ал.4 от ЗУТ: Решенията и заповедите по чл. 124 и 124а не подлежат на оспорване.

Приложения:

1. Заявление с рег. № ТР-05-АУ-45-14/09.03.2026г. от „Сакса“ ООД, ЕИК: 131245283, представлявано чрез управител А Г----- Д , чрез пълномощник Ц Д В ;
2. Задание за изработване на ПУП – ПП с 1 бр. чертеж;
3. Регистър на засегнатите имоти;
4. Пълномощно с рег. № 7103/14.10.2025 г.;
5. Скица № 15-2266187- 02.10.2025 год. на СГКК за ПИ с идентификатор 10971.61.25 по КККР на гр. Видин;

6. Нот. Акт № 72, том II, рег. № 2491, дело №186 от 2024 г., Вх. Рег. №1427 от 05.04.2024 г., акт № 36, том V, дело № 667/2024 г.;

7. Извадка от КАИС от дата 21.04.2026г. за ПИ с идентификатор 10971.61.22 по КК на гр. Видин;

8. Извадка от КАИС от дата 21.04.2026г. за ПИ с идентификатор 10971.61.24 по КК на гр. Видин;

9. Копие на Решение №2, взето с Протокол №4 от 02.04.2026г. на ОЕСУТ;

Д-Р ЦВЕТАН ЦЕНКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВИД