



ОБЩИНА ВИДИН

Видин 3700, пл. "Бдинци" № 2, тел. 094/ 609 416; факс: 094/ 601 132;

vidin.bg; web site: www.vidin.bg

ДО:
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ВИДИН

Община Видин
Видин 3700, пл. "Бдинци" № 2
тел. 094/609 402, 094/609 418

10-01-04-189/28.08.26

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от д-р Цветан Ценков- Кмет на община Видин

ОТНОСНО: Даване на съгласие от Общински съвет-Видин за разделяне на ПИ с идентификатор 10971.501.158 по КKKP на гр. Видин, урегулиран в УПИ I „за обществено жилищно строителство и дискотека“, част от УПИ IX в кв.510 и улица от о.т.1991 до о.т.2013 по ПР на к-с „Калето“ и изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/-План за регулация и застрояване /ПРЗ/ в обхват: ПИ с идентификатор 10971.501.159 по КKKP на гр. Видин, урегулиран в УПИ IX и ПИ с идентификатор 10971.501.158, урегулиран в УПИ I „за обществено жилищно строителство и дискотека“, част от УПИ IX в кв.510 и улица от о.т.1991 до о.т.2013 по ПУП-ПР на к-с „Калето“, гр. Видин.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Видин е постъпило Заявление с вх. рег. №ТР-05-АУ-10-47/21.07.2026г. от Н М Л, с което е поискала изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на: ПИ с идентификатор 10971.501.159 по КKKP на гр. Видин, урегулиран в УПИ IX и ПИ с идентификатор 10971.501.158, урегулиран в УПИ I „за обществено жилищно строителство и дискотека“, част от УПИ IX в кв.510 и улица от о.т.1991 до о.т.2013 по ПУП-ПР на к-с „Калето“, гр. Видин, одобрен със Заповед № ИК-25-295/11.09.1991г. и частично изменен със Заповед №68/15.04.1993 г. и Заповед №99/07.06.1994г.

Заявлението е подадено от Н М Л, като съсобственик на ПИ с идентификатор 10971.501.159 по КKKP на гр. Видин, урегулиран в УПИ IX в кв.510 по плана на к-с „Калето“, гр. Видин и е допустимо.

При одобряване на проекта за ПУП, следва да се представят нотариално заверени декларации за съгласие от съсобственика на ПИ с идентификатор 10971.501.159 по КKKP на гр. Видин – И Б Л, съгласно чл.134, ал.2, т.6 във връзка с чл.131, ал.1, т.1 от ЗУТ.

Към заявлението са приложени: Констативен Нот. Акт №138, том I, рег. № 1552, дело №125 от 2021г., Вх. рег. №5288 от 09.12.2021г., Акт №21, том XVII, дело №3451/2021г. на Службата по Вписванията; Нот. Акт №137, том I, рег. №1551, дело № 124 от 2021г., Вх. рег. №5287 от 09.12.2021г., Акт № 20, том XVII, дело № 3053/2021г. на Службата по Вписванията; Скица №205/11.05.2026г. на Община Видин; Скица №15-301773-27.02.2026г. на СГКК-Видин за ПИ с идентификатор 10971.501.159 по КKKP на гр. Видин; Скица предложение за изменение на ПУП-ПР и Скица предложение за изменение на ПУП-ПЗ.

Допълнително са приложени: Копие на Заповед №99/07.06.1994г. за частично изменение на ПУП-ПРЗ, кв.510 по плана на к-с „Калето“; Копие на графична част към Заповед №99/07.06.1994г. за частично изменение на ПУП-ПРЗ, кв.510 по плана на к-с „Калето“; Копие на Заповед №144/04.07.1996г. частично изменение на ПУП-ПЗ, кв.501 по плана на к-с „Калето“; Копие на графична част към Заповед №144/04.07.1996г. частично изменение на ПУП-ПЗ, кв.501 по плана на к-с „Калето“; Копие на Заповед №68/15.04.1993г. частично изменение на ПУП-ПР, кв.501 по плана на к-с „Калето“; Копие на графична част към Заповед №68/15.04.1993г. частично изменение на ПУП-ПР, кв.501 по плана на к-с „Калето“; АОС №5098 от 05.08.2026г., Вх. рег. №2771/10.08.2026г., Акт №40, том IX на Службата по Вписванията;

Скицата-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ е изработена в обхвата на: ПИ с идентификатор 10971.501.159 по КKKP на гр. Видин, урегулиран в УПИ IX и част от ПИ с

идентификатор 10971.501.158, урегулиран в УПИ IX в кв.510 и улица от о.т.1991 до о.т.2013 по ПУП-ПРЗ на к-с „Калето“, гр. Видин.

С предложението се предлага следното изменение:

1. Изменение на ПУП-ПР, одобрен със Заповед № ИК-25-295/11.09.1991г. и частично изменен със Заповед №68/15.04.1993 г. и Заповед №99/07.06.1994г. в обхват: ПИ с идентификатор 10971.501.159 по КKKP на гр. Видин, урегулиран в УПИ IX и част от ПИ с идентификатор 10971.501.158, урегулиран в УПИ IX в кв.510 и улица от о.т.1991 до о.т.2013, се предвижда ПИ с идентификатор 10971.501.158, урегулиран в УПИ I „за обществено жилищно строителство и дискотека“, част от УПИ IX в кв.510 и улица от о.т.1991 до о.т.2013, да се раздели на два нови ПИ, както следва:

- Частта от ПИ с идентификатор 10971.501.158, урегулирана в УПИ IX и улица от о.т.1991 до о.т.2013 с площ от 143 кв.м., обособена като ПИ с проектен идентификатор 10971.501.578 да се обедини заедно с ПИ с идентификатор 10971.501.159, урегулиран в УПИ IX, в нов проектен УПИ XVI с ново предназначение „за общ. obsl. дърводелско ателие“, с площ от 505 кв.м. и лице към улица 32,82 м., на основание чл.134, ал.2, т.6 и т.1 от ЗУТ, във връзка с чл.208 от ЗУТ;

- Останалата част от ПИ с идентификатор 10971.501.158, обособена като ПИ с проектен идентификатор 10971.501.579 остава урегулирана в УПИ I „за обществено жилищно строителство и дискотека“ в кв.510 по плана на к-с „Калето“;

Действащият ПУП-ПР в обхвата на изменението е одобрен със Заповед № ИК-25-295/11.09.1991г. и частично изменен със Заповед №68/15.04.1993 г. и Заповед №99/07.06.1994г.

Съгласно Заповед № ИК-25-295/11.09.1991г. за одобряване на ПУП-ПРЗ за к-с „Калето“, ПИ с идентификатор 10971.501.158, ПИ с идентификатор 10971.501.452 и ПИ с идентификатор 10971.501.159 по КKKP на гр. Видин са попадали в УПИ I „за обществено жилищно строителство и дискотека“ в кв.510 по плана на к-с „Калето“.

Със Заповед №68/15.04.1993 г. е одобрено частично изменение на ПУП-ПР, с който е нанесен в плана УПИ IX в кв.510 по плана на к-с „Калето“. Съгласно графичната част на ПУП-ПР е изместена уличната регулация на УПИ I „за обществено жилищно строителство и дискотека“ в кв.510 по плана на к-с „Калето“.

Със Заповед №99/07.06.1994г. е одобрено частично изменение на ПУП-ПРЗ, с който е обособен УПИ X в кв.510 по плана на к-с „Калето“ и е предвидено бъдещо застрояване със синьо петно. Съгласно графичната част на ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №99/07.06.1994г. при нанасянето на УПИ X, е изменена уличната регулация на улица от о.т.1991 до о.т.2013, при което е отделен терен без УПИ, който е част от уличната регулация на улица от о.т.1991 до о.т.2013 по плана на к-с „Калето“.

Част от ПИ с идентификатор 10971.501.159 по КKKP на гр. Видин попада в терена от уличната регулация на улица от о.т.1991 до о.т.2013 по плана на к-с „Калето“.

С проектното предложение се предвижда терена от уличната регулация на улица от о.т.1991 до о.т.2013 по плана на к-с „Калето“ да се придаде към УПИ IX, при което да се образува нов проектен УПИ XVI с ново предназначение „за общ. obsl. дърводелско ателие“ в кв.510 по плана на к-с „Калето“.

Срокът по чл. 208 за изграждане на елементи на техническата инфраструктура е изтекъл, поради което искането за изменение на ПУП-ПР за урегулирането на: - Частта от ПИ с идентификатор 10971.501.158, урегулирана в част от УПИ IX и улица от о.т.1991 до о.т.2013 с площ от 143 кв.м., обособена като ПИ с проектен идентификатор 10971.501.578 да се обедини заедно с ПИ с идентификатор 10971.501.159, урегулиран в УПИ IX, в нов проектен УПИ XVI с ново предназначение „за общ. obsl. дърводелско ателие“, е допустимо и може да се допусне на основание чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

В съответствие с чл.65, ал.2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, при одобряването на предложеното изменение, следва да се представи проект за изменение на КKKP, с който са обособени ПИ в съответствие с проекта за изменение на ПУП-ПР.

2. Изменение на ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № ИК-25-295/11.09.1991г., частично изменен със Заповед №144/04.07.1996г., в обхват: нов проектен УПИ XVI с ново предназначение „за общ. obsl. дърводелско ателие“, с който се предвижда бъдещо застрояване с петно и показатели на застрояването съгласно устройствената зона - Жс, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

Предложена е Матрица с показатели, за нов проектен УПИ XVI с ново предназначение „за общ. обсл. дърводелско ателие“ кв.510 по плана на к-с „Калето“, както следва: плътност на застрояване – 70%; височина на застрояване- до 3 етажа; Кинт – 2; плътност на озеленяване – мин. 30%; начина на застрояване – е /свободно/.

Заинтересувани лица - собствениците на имотите в обхвата на проектното изменение, по смисъла на чл. 131, ал.2, т.1 от ЗУТ е Община Видин, Н М Л и И Б Л

Съгласно чл.21, т.11 от ЗМСМА, Общинският съвет приема решения за създаване и одобряване на устройствени планове и техни изменения за територията на общината или за части от нея при условията и по реда на Закона за устройство на територията.

Съгласно чл. 3, ал.4, т.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Видин, подробните устройствени планове или техни изменения, засягащи имоти общинска собственост или части от тях, се възлагат и одобряват само след решение на Общински съвет – Видин.

Съгласно чл.8, ал.1 от ЗОС, придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

Съгласно с чл. 8, ал.1 от Закона за общинска собственост и чл. 8, ал.1, т.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Видин, е необходимо Решение на Общински съвет – Видин, с което се дава съгласие за разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват: ПИ с идентификатор 10971.501.159 по КKKP на гр. Видин, урегулиран в УПИ IX и част от ПИ с идентификатор 10971.501.158, урегулиран в УПИ IX в кв.510 и улица от о.т.1991 до о.т.2013 по ПУП-ПР на к-с „Калето“, гр. Видин.

Проектът е разгледан на Експертен съвет по устройство на територията и с Решение № 5, взето с Протокол № 8/13.08.2026 г., ОЕСУТ съгласува предоставения проект за изменение на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ в обхват: ПИ с идентификатор 10971.501.159 по КKKP на гр. Видин, урегулиран в УПИ IX и ПИ с идентификатор 10971.501.158, урегулиран в УПИ I „за обществено жилищно строителство и дискотека“, част от УПИ IX в кв.510 и улица от о.т.1991 до о.т.2013 по ПУП-ПР на к-с „Калето“, да продължи по процедура.

Поради горното предлагам на Общински съвет – Видин да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.8, ал.1 от ЗОС, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.3, ал.4, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ на община Видин във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.1 и т.6 във връзка с чл.135, ал.1 от ЗУТ,

ДАВА СЪГЛАСИЕ:

I. За разделяне и обединяването на ПИ с идентификатор 10971.501.158, урегулиран в УПИ I „за обществено жилищно строителство и дискотека“, част от УПИ IX в кв.510 и улица от о.т.1991 до о.т.2013, както следва:

- Частта от ПИ с идентификатор 10971.501.158, урегулирана в УПИ IX и улица о.т.1991 до о.т.2013 с площ от 143 кв.м., обособена като ПИ с проектен идентификатор 10971.501.578 да се обедини заедно с ПИ с идентификатор 10971.501.159, урегулиран в УПИ IX, в нов проектен УПИ XVI с ново предназначение „за общ. обсл. дърводелско ателие“, с площ от 505 кв.м. и лице към улица 32,82 м., на основание чл.134, ал.2, т.6 и т.1 от ЗУТ, във връзка с чл.208 от ЗУТ;

- Останалата част от ПИ с идентификатор 10971.501.158, обособена като ПИ с проектен идентификатор 10971.501.579 урегулирана в УПИ I „за обществено жилищно строителство и дискотека“ в кв.510 по плана на к-с „Калето“;

II. За образуване на съсобствен нов УПИ XVI с ново предназначение „за общ. обсл. дърводелско ателие“, с площ от 505 кв.м., в съсобственост както следва:

- Н М Л и И Б Л, съсобственици на 362/505 кв.м. от нов УПИ XVI с ново предназначение „за общ. обсл. дърводелско ателие“, с площ от 505 кв.м.;

- Община Видин съсобственик на 143/505 кв.м. от нов УПИ XVI с ново предназначение „за общ. обсл. дърводелско ателие“, с площ от 505 кв.м.;

III. Да се разреши и одобри проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с

идентификатор 10971.501.159 по КККР на гр. Видин, урегулиран в УПИ IX и ПИ с идентификатор 10971.501.158, урегулиран в УПИ I „за обществено жилищно строителство и дискотека“, част от УПИ IX в кв.510 и улица от о.т.1991 до о.т.2013 по ПУП-ПР на к-с „Калето“, гр. Видин, който се изменя както следва:

1. Изменение на ПУП – ПР, одобрен със Заповед № ИК-25-295/11.09.1991г. и частично изменен със Заповед №68/15.04.1993 г. и Заповед №99/07.06.1994г. в обхват: ПИ с идентификатор 10971.501.159 по КККР на гр. Видин, урегулиран в УПИ IX и част от ПИ с идентификатор 10971.501.158, урегулиран в УПИ IX в кв.510 и улица от о.т.1991 до о.т.2013, се предвижда ПИ с идентификатор 10971.501.158, урегулиран в УПИ I „за обществено жилищно строителство и дискотека“, част от УПИ IX в кв.510 и улица от о.т.1991 до о.т.2013, да се раздели на два нови ПИ, както следва:

- Частта от ПИ с идентификатор 10971.501.158, урегулирана в УПИ IX и улица о.т.1991 до о.т.2013 с площ от 143 кв.м., обособена като ПИ с проектен идентификатор 10971.501.578 да се обедини заедно с ПИ с идентификатор 10971.501.159, урегулиран в УПИ IX, в нов проектен УПИ XVI с ново предназначение „за общ. обл. дърводелско ателие“, с площ от 505 кв.м. и лице към улица 32,82 м., на основание чл.134, ал.2, т.6 и т.1 от ЗУТ, във връзка с чл.208 от ЗУТ;

- Останалата част от ПИ с идентификатор 10971.501.158, обособена като ПИ с проектен идентификатор 10971.501.579 остава урегулирана в УПИ I „за обществено жилищно строителство и дискотека“ в кв.510 по плана на к-с „Калето

2. Изменение на ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № ИК-25-295/11.09.1991г., частично изменен със Заповед №144/04.07.1996г., в обхват: нов проектен УПИ XVI с ново предназначение „за общ. обл. дърводелско ателие“, с който се предвижда бъдещо застрояване с петно и показатели на застрояването съгласно устройствената зона - Жс, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

Предложена е Матрица с показатели, за нов проектен УПИ XVI с ново предназначение „за общ. обл. дърводелско ателие“ кв.510 по плана на к-с „Калето“, както следва: плътност на застрояване – 70%; височина на застрояване- до 3 етаж.; Кинт – 2; плътност на озеленяване – мин. 30%; начина на застрояване – е /свободно/.

IV. Дава съгласие да се измени действащата Кадастрална карта на гр. Видин, с което да е обособят ПИ в съответствие с проекта за изработване и изменение на ПУП-ПР, на основание чл.65, ал.2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, при одобряването на предложеното изменение, следва да се представи проект за изменение на КККР.

V. Оправомощава Кмета на Община Видин да разреши изработването и одобри проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ с идентификатор 10971.501.159 по КККР на гр. Видин, урегулиран в УПИ IX и ПИ с идентификатор 10971.501.158, урегулиран в УПИ I „за обществено жилищно строителство и дискотека“, част от УПИ IX в кв.510 и улица от о.т.1991 до о.т.2013 по ПУП-ПР на к-с „Калето“.

Приложения:

1. Заявление с вх. рег. №ТР-05-АУ-10-47/21.07.2026г.;
2. АОС №5098 от 05.08.2026г., Вх. рег. №2771/10.08.2026г., Акт №40, том IX на Службата по Вписванията;
3. Констативен Нот. Акт №138, том I, рег. № 1552, дело №125 от 2021г., Вх. рег. №5288 от 09.12.2021г., Акт №21, том XVII, дело №3451/2021г. на Службата по Вписванията;
4. Нот. Акт №137, том I, рег. №1551, дело № 124 от 2021г., Вх. рег. №5287 от 09.12.2021г., Акт № 20, том XVII, дело № 3053/2021г. на Службата по Вписванията;
5. Скица №205/11.05.2026г. на Община Видин;
6. Скица №15-301773-27.02.2026г. на СГКК-Видин за ПИ с идентификатор 10971.501.159 по КККР на гр. Видин;
7. Скица предложение за изменение на ПУП-ПР;
8. Скица предложение за изменение на ПУП-ПЗ;
9. Копие на Заповед №99/07.06.1994г. за частично изменение на ПУП-ПРЗ, кв.510 по плана на к-с „Калето“;
10. Копие на графична част към Заповед №99/07.06.1994г. за частично изменение на ПУП-ПРЗ, кв.510 по плана на к-с „Калето“;

11. Копие на Заповед №144/04.07.1996г. частично изменение на ПУП-ПЗ, кв.501 по плана на к-с „Калето“;

12. Копие на графична част към Заповед №144/04.07.1996г. частично изменение на ПУП-ПЗ, кв.501 по плана на к-с „Калето“;

13. Копие на Заповед №68/15.04.1993г. частично изменение на ПУП-ПР, кв.501 по плана на к-с „Калето“;

14. Копие на графична част към Заповед №68/15.04.1993г. частично изменение на ПУП-ПР, кв.501 по плана на к-с „Калето“;

15. Копие от Решение №5, Взето с Протокол №8/13.08.2025г. на ОЕСУТ- Видин;

Д-Р ЦВЕТАН ЦЕНКОЕ

Кмет на Община Видин