



Община Видин

Решение № РД-02-09-370 от дата 08.06.2026

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

правител на област Видин

Изх. №

ДО

Г-Н СВЕТОСЛАВ СЛАВЧЕВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВИДИН

obs_vidin@mail.bg; obs_vidin@abv.bg

КОПИЕ:

Г-Н ЦВЕТАН ЦЕНКОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВИДИН

Към наш вх. №2803/3623 от 01.06.2026 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СЛАВЧЕВ,

Приложено, изпращам Ви за сведение и изпълнение моя Заповед №РД-25-00012 от 08.06.2026 г., с която връщам за ново обсъждане Решение №115, взето с протокол 5 от 28.05.2026 г. на Общински съвет Видин, като незаконосъобразно.

На основание чл.45, ал.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, върнатият за ново обсъждане акт не влиза в сила и се разглежда от общинския съвет в 14-дневен срок от получаването му.

Приложение: Заповед №РД-25-00012 от 08.06.2026 г. на Областен управител на област Видин.

ОГНЯН АСЕНОВ

Областен управител на област Видин



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Видин

З А П О В Е Д

№ РД-25-00012 - 08.06.2026 г.

гр. Видин

След като разгледах решенията взети на редовната сесия на Общински съвет – Видин, с оглед на допуснатите закононарушения и на основание чл.32, ал.1 и чл.31, ал.1, т.5 от Закона за администрацията във връзка с чл.45 ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

В Р Ъ Щ А М:

Решение №115, взето с Протокол 5 от 28.05.2026 г. на Общински съвет Видин, за ново обсъждане от същия, като незаконосъобразно.

МОТИВИ:

В съответствие с чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА в Областна администрация Видин с вх. №2803/3623/01.06.2026 г. са постъпили Решения по Протокол 5/28.05.2026 г. от проведеното на 28.05.2026 г. заседание на Общински съвет Видин.

Въз основа на извършения контрол по законосъобразност, считам че Решение №115, взето с Протокол 5 от 28.05.2026 г. на Общински съвет Видин е незаконосъобразно, поради следните съображения:

С горещитираното решение Общински съвет Видин, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, ал.9, чл. 35, ал. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 55 ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Видин,

1. Дава съгласие Община Видин поземлен имот с идентификатор 10971.508.95 по КKKP на гр. Видин, кв. Нов път, ул. "Стара планина" № 29, с площ от 459,00 кв.м., с трайно предназначение на територията; урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 т), частна общинска собственост, съгласно АОС № 1001/31.01.2011 г. на цена от 4 800,00 € (четири хиляди и осемстотин евро), съгласно оценка, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти на 12.05.2026 г., без включени дължими данъци и такси.

2. Упълномощава Кмета на община Видин да издаде заповед и да сключи договор за покупко-продажба на поземлен имот с идентификатор 10971.508.95 по КKKP на гр. Видин, с Д. В. И. "

Решение №115, взето с Протокол 5 от 28.05.2026 г. на Общински съвет Видин, е недопустимо и незаконосъобразно поради следните съображения:

Разпоредбата на чл.35, ал.3 от ЗОС, за извършване продажба на земя - частна общинска собственост, без търг или конкурс, на собственика на законно построена върху нея сграда представлява изключение от общото правило за продажба по ал. 1. Именно защото е изключение, компетентният орган, който формира воля за продажба от името на собственика, в случая община Видин, е кметът на общината, а не Общинският съвет. Кметът е и органа, който извършва преценка за наличието на предпоставките на чл.35, ал.3 от ЗОС, за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВИДИН

Видин 3700, пл. "Бдинци" №2, тел.: 094/609409, тел./факс: 094/601159
e-mail: obs_vidin@mail.bg

РЕШЕНИЕ № 115

Взето с Протокол № 5/28.05.2026 год.

ОТНОСНО: Предложение №ПО-01-04-113/20.05.26г. от д-р Цветан Ценков – Кмет на Община Видин, относно продажба на имот с идентификатор 10971.508.95 по КККР на гр. Видин, с площ 457,00 кв.м, с административен адрес: гр. Видин, кв. „Нов път“, ул. „Стара Планина“ № 29, на собственика на построената в имота сграда.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, ал.9, чл. 35, ал. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 55 ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Видин,

Общински съвет - Видин

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие Община Видин поземлен имот с идентификатор 10971.508.95 по КККР на гр. Видин, кв. Нов път, ул. "Стара планина" № 29, с площ от 459,00 кв.м., с трайно предназначение на територията; урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), частна общинска собственост, съгласно АОС № 1001/31.01.2011 г. на цена от 4 800,00 € (четири хиляди и осемстотин евро), съгласно оценка, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти на 12.05.2026 г., без включени дължими данъци и такси.

2. Упълномощава Кмета на община Видин да издаде заповед и да сключи договор за покупко-продажба на поземлен имот с идентификатор 10971.508.95 по КККР на гр. Видин, с Д В: И

МОТИВИ: Общински съвет-Видин смята, че решението е законосъобразно според разпоредбите на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, ал.9, чл. 35, ал. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 55 ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Видин, както и целесъобразно: Съгласно Нотариален акт №172, том. I, рег. №1918, дело 90/2012г Д В И е собственик на сграда с идентификатор 10971.508.95.1 по КК на гр. Видин. Съгласно чл. 35, ал. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 55, ал. 3 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС, собственикът на законно построена сграда върху земя – частна общинска собственост може да закупи прилежащия ѝ терен без търг или конкурс, по ред определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС.

Председател на Общински съвет – Видин

Светослав Славчев