



Община Видин

Рег. № РД-02-09-368 от дата 08.06.202

РКА БЪЛГАРИЯ

вител на област Видин

Изм. №

ДО

Г-Н СВЕТОСЛАВ СЛАВЧЕВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВИДИН

obs_vidin@mail.bg; obs_vidin@abv.bg

КОПИЕ:

Г-Н ЦВЕТАН ЦЕНКОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВИДИН

Към наш вх. №2803/3623 от 01.06.2026 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СЛАВЧЕВ,

Приложено, изпращам Ви за сведение и изпълнение моя Заповед №РД-25-00010 от 08.06.2026 г., с която връщам за ново обсъждане в частта по т.2, т.3, т.4 и т.5 Решение №108, взето с протокол 5 от 28.05.2026 г. на Общински съвет Видин, като незаконосъобразно.

На основание чл.45, ал.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, върнатият за ново обсъждане акт не влиза в сила и се разглежда от общинския съвет в 14-дневен срок от получаването му.

Приложение: Заповед №РД-25-00010 от 08.06.2026 г. на Областен управител на област Видин.

ОГНЯН АСЕНОВ

Областен управител на област Видин



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областен управител на област Видин

З А П О В Е Д

№ РД-25-00010 - 08.06.2026 г.

гр. Видин

След като разгледах решенията взети на редовната сесия на Общински съвет – Видин, с оглед на допуснатите закононарушения и на основание чл.32, ал.1 и чл.31, ал.1, т.5 от Закона за администрацията във връзка с чл.45 ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

В Р Ъ Щ А М:

В частта по т.2, т.3, т.4 и т.5 Решение №108, взето с Протокол 5 от 28.05.2026 г. на Общински съвет Видин, за ново обсъждане от същия като незаконосъобразно.

М О Т И В И:

В съответствие с чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА в Областна администрация Видин с вх. №2803/3623/01.06.2026 г. са постъпили Решения по Протокол 5/28.05.2026 г. от проведеното на 28.05.2026 г. заседание на Общински съвет Видин.

Въз основа на извършения контрол по законосъобразност, считам че в частта по т.2, т.3, т.4 и т.5 Решение №108, взето с Протокол 5 от 28.05.2026 г. на Общински съвет Видин е незаконосъобразно, поради следните съображения:

С горецитираното решение Общински съвет Видин, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл. 35, ал. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 55, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Видин,

- 1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. в частта ѝ „Имоти – частна общинска собственост, предвидени за продажба по чл. 35, ал. 3 от ЗОС;“ с продажба на поземлен имот с идентификатор 10971.508.283 по КККР на гр. Видин, кв. Нов път, ул. "Славянска" № 29, с площ от 386,00 кв.м., с трайно предназначение на територията; урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), номер по предходен план: 4756, квартал 304, парцел XVI, частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 4738/25.04.2024 г. вписан в Служба по вписванията гр. Видин под № 2017/15.05.2024 г., акт № 10, том 7, с приход от продажбата в размер на 3 521,00 €. (три хиляди петстотин двадесет и едно евро).*
- 2. Дава съгласие Община Видин поземлен имот с идентификатор 10971.508.283 по КККР на гр. Видин, кв. Нов път, ул. "Славянска" № 29, с площ от 386,00 кв.м., с трайно предназначение на територията; урбанизирана и начин на трайно*

упражняване на обективното право на управление и разпореждане и че имуществото на общината се използва в интерес на същата, както повелява чл. 140 от Конституцията на Република България.

Предвид горното и на основание чл.45, ал.4 и ал.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в частта по т.2, т.3, т.4 и т.5 Решение №108, взето с протокол 5 от 28.05.2026 г., следва да бъде върнато за ново обсъждане от Общински съвет – Видин.

Върнатият за ново обсъждане акт не влиза в сила, съгласно чл.45, ал.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Настоящата заповед да бъде изпратена на Председателя на Общински съвет – Видин за изпълнение на процедурата по чл.45, ал.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и на Кмета на Община Видин за сведение.

ОГНЯН АСЕНОВ

Областен управител на област Видин



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВИДИН

Видин 3700, пл. "Бдинци" №2, тел.: 094/609409, тел./факс: 094/601159
e-mail: obs_vidin@mail.bg

РЕШЕНИЕ № 108

Взето с Протокол № 5/28.05.2026 год.

ОТНОСНО: Предложение №ПО-01-04-102/13.05.26г. от д-р Цветан Ценков – Кмет на Община Видин, относно продажба на имот с идентификатор 10971.508.35 по КККР на гр. Видин, с площ 657,00 кв.м., с предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), с административен адрес: гр. Видин, кв. „Нов път“, ул. „Байкал“ № 92 и продажба на имот с идентификатор 10971.508.283 по КККР на гр. Видин, с площ 386,00 кв.м., с предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), с административен адрес: гр. Видин, кв. „Нов път“, ул. „Славянска“ № 29, на собствениците на построените в имотите сгради.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл. 35, ал. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 55, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Видин,

Общински съвет - Видин Р Е Ш И:

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. в частта й „Имоти – частна общинска собственост, предвидени за продажба по чл. 35, ал. 3 от ЗОС;“ с продажба на поземлен имот с идентификатор 10971.508.283 по КККР на гр. Видин, кв. Нов път, ул. "Славянска" № 29, с площ от 386,00 кв.м., с трайно предназначение на територията; урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), номер по предходен план: 4756, квартал 304, парцел XVI, частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 4738/25.04.2024 г. вписан в Служба по вписванията гр. Видин под № 2017/15.05.2024 г., акт № 10, том 7, с приход от продажбата в размер на 3 521,00 €. (три хиляди петстотин двадесет и едно евро).

2. Дава съгласие Община Видин поземлен имот с идентификатор 10971.508.283 по КККР на гр. Видин, кв. Нов път, ул. "Славянска" № 29, с площ от 386,00 кв.м., с трайно предназначение на територията; урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), частна общинска собственост,

съгласно АОС № 4738/25.04.2024 г. на цена от 3 521,00 € (три хиляди петстотин двадесет и едно евро), съгласно оценка, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти на 16.04.2026 г., без включени дължими данъци и такси.

3. Дава съгласие Община Видин да продаде поземлен имот с идентификатор 10971.508.35 по КKKP на гр. Видин, кв. Нов път, ул. "Байкал" № 92, с площ от 657,00 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), частна общинска собственост, съгласно АОС № 1004/31.01.2011 г. на цена от 6 740,00 € (шест хиляди седемстотин и четиридесет евро), съгласно оценка, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти на 16.04.2026 г., без включени дължими данъци и такси.

4. Упълномощава Кмета на община Видин да издаде заповед и да сключи договор за покупко-продажба на поземлен имот с идентификатор 10971.508.283 по КKKP на гр. Видин, подробно описан в т. 1, с Л Я П

5. Упълномощава Кмета на община Видин да издаде заповед и да сключи договор за покупко-продажба на поземлен имот с идентификатор 10971.508.35 по КKKP на гр. Видин, подробно описан в т. 1, с Б Н Б

МОТИВИ: Общински съвет – Видин смята, че решението е законосъобразно съгласно разпоредбите на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 55, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Видин, както и целесъобразно: С представения нотариално заверен на 19.04.2023 г. от нотариус Надежда Ангелова в район РС-Видин, рег. № 028 на нотариалната камара, предварителен договор за покупко-продажба Лъчезар Янков Перов е купувач на построената в имота сграда 10971.508.283 по КKKP на гр. Видин. Съгласно чл. 35, ал. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 55, ал. 3 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС, собственикът на законно построена сграда върху земя – частна общинска собственост може да закупи прилежащия ѝ терен без търг или конкурс, по ред определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС.

Б Н Б е собственик на сграда с идентификатор 10971.508.35.1 по КKKP на гр. Видин, по силата на Нотариален акт № 81 от

16.09.2021 г., том II, рег. № 2561, н. д 225 от 2021 г. с вх. Рег. № 3951 от 16.09.2021 г. на Служба по вписванията гр. Видин. Съгласно чл. 35, ал. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 55, ал. 3 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС, собственикът на законно построена сграда върху земя – частна общинска собственост може да закупи прилежащия ѝ терен без търг или конкурс, по ред определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС.

Председател на Общински съвет – Видин

Светослав Славчев