

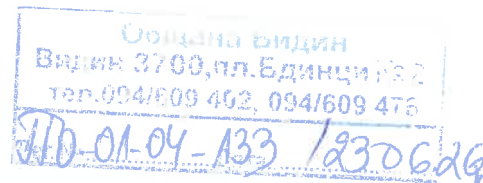


ОБЩИНА ВИДИН

Видин 3700, пл. "Бдинци" № 2, тел. 094/ 609 416; факс: 094/ 601 132;

e-mail: kmet@vidin.bg

До
Общински съвет
гр. Видин



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От д-р Цветан Ценков – Кмет на Община Видин

ОТНОСНО: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот - частна общинска собственост, имот с идентификатор 15998.501.776 по кадастралната карата и кадастралните регистри на с. Гомотарци, община Видин, ул. „Първа“ № 9, целия с площ 729 кв.м

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Видин е собственик на поземлен имот с идентификатор 15998.501.776 по кадастралната карата и кадастралните регистри на с. Гомотарци, община Видин, област Видин, ул. „Първа“ № 9, целия с площ 729,00 кв.м, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор: няма, с номер по предходен план: 776, кв. 68, парцел IX, при съседни на поземления имот по скица: 15998.501.1036, 15998.501.902, 15998.501.777, 15998.501.896, 15998.501.775, съгласно АОС № 5057/26.05.2026г.

Данъчната оценка на поземлен имот с идентификатор 15998.501.776 по КККР на с. Гомотарци. Община Видин, ул. „Първа“ № 9 е 858,10 € (осемстотин петдесет и осем евро и десет евроцента) или 1 678,30 лв. (хиляда шестстотин седемдесет и осем лева и тридесет стотинки), а пазарната оценка е в размер на 5 100 € (пет хиляди и сто евро) или 9 975,00 лв. (девет хиляди деветстотин седемдесет и пет лева) - изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти на 15.06.2026г.

Поземлен имот с идентификатор 15998.501.776 по кадастралната карата и кадастралните регистри на с. Гомотарци, община Видин, област Видин, целия с площ 729,00 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор няма, с номер по предходен план: 776, кв.68, парцел IX, при съседни на поземления имот по скица: 15998.501.1036, 15998.501.902, 15998.501.777, 15998.501.896, 15998.501.775 - терена е равнинен, ограден с ограда от съседни имоти, с лице на ул. „Първа“, която е главна входно-изходна пътна артерия за с. Гомотарци. Без ток и вода.

С оглед на горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 41, ал.2 от ЗОС и чл. 90, ал. 1, т. 1 и чл. 91 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС предлагам на Общинския съвет да вземе следното.

Р Е Ш Е Н И Е:

1.Общински съвет Видин дава съгласие, Община Видин да продаде, чрез публичен търг с тайно наддаване имот – частна общинска собственост, поземлен имот с идентификатор 15998.501.776 по кадастралната карата и кадастралните регистри на с. Гомотарци, община Видин, област Видин, ул. „Първа“ № 9, целия с площ 729,00 кв.м, съгласно АОС № 5057/26.05.2026 г., при начална тръжна цена 5 100,00 € (пет хиляди и сто евро), съгласно оценка на лицензиран оценител от 15.06.2026г.

2 .Упълномощава кмета на община Видин да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажба на поземлен имот с идентификатор 15998.501.776 по кадастралната карата и кадастралните регистри на с. Гомотарци, община Видин, област Видин, ул. „Първа“ № 9, със спечелилия участник.

МОТИВИ: За поземлен имот с идентификатор 15998.501.776 по кадастралната карата и кадастралните регистри на с. Гомотарци, община Видин, област Видин, ул. „Първа“ № 9 няма инвестиционни намерения от Община Видин. Чрез продажбата се дава възможност за застрояване на жилище, имотът ще се облагороди и поддържа. Ще се генерират приходи от продажба и ежегодно заплащане на местни данъци и такси от бъдещия собственик.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 5057/26.05.2026 г.;
2. Скица;
3. Оценителски доклад;
4. Удостоверение за данъчна оценка;

Д-Р ЦВЕТАН ЦЕНКОВ
Кмет на община Видин