



До ПК в ТЧОД!

ОБЩИНА ВИДИН

Видин 3700, пл. "Бдинци" № 2, тел. 094/ 609 416; факс: 094/ 601 132;

e-mail: kmet@vidin.bg ; web site: www.vidin.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ВИДИН

Община Видин
Видин 3700, пл. "Бдинци" №2
тел. 094/609 402, 094/609 418

ПРО-01-04-140 Дата: 24.06.2021

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от д-р Цветан Ценков - Кмет на община Видин

ОТНОСНО: Разрешаване от Общински съвет-Видин на изработване на проект за изменение на Подборен устройствен план /ПУП/-План схема на инженерна мрежа по чл.108, ал.2 от ЗУТ на обект „Реконструкция и изместване на уличен водопровод и канал по ул. „Тодор Велков“, гр. Видин“.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Видин има инвестиционно намерение за реконструкция и изместване на съществуващ уличен водопровод и канал захранващ лекоатлетическата зала в близост до Стадион „Георги Бенковски“, поради факта че към момента водопровода и канала минават през частни имоти, което води до затруднения при експлоатацията и отстраняването на възникнали аварии.

Намеренията на Община Видин са уличния водопровод и канал да се изместят по ул. „Тодор Велков“ /ПИ с идентификатор 10971.506.16 по КККР на гр. Видин/, публична общинска собственост с Начин на трайно ползване „За второстепенна улица“.

За реализиране на инвестиционното намерение, е изработен проект за изменение на Подборен устройствен план /ПУП/ - План схема на инженерната мрежа по чл. 108, ал.2 от ЗУТ на обект „Реконструкция и изместване на уличен водопровод и канал по ул. „Тодор Велков“, гр. Видин“.

Към проекта са приложени: АОС № 964 от 15.09.2010г. за публична общинска собственост с Вх. рег. № 3433 от 23.09.2010г., Акт №152, том X на Службата по Вписванията; Скица- предложение за изменение на Подборен устройствен план /ПУП/ - План схема на инженерната мрежа; Задание за изработване на ПУП-План схема на инженерна мрежа по чл.108, от ЗУТ.

Допълнително са приложени: Извадка от КАИС от дата 29.05.2026г. за ПИ с идентификатор 10971.506.97 по КККР на гр. Видин; Извадка от КАИС от дата 29.05.2026г. за ПИ с идентификатор 10971.506.49 по КККР на гр. Видин; Извадка от КАИС от дата 29.05.2026г. за ПИ с идентификатор 10971.506.16 по КККР на гр. Видин;

Трасето на съществуващия уличен водопровод преминава през имоти частна собственост, както следва: ПИ с идентификатор 10971.506.626, ПИ с идентификатор 10971.506.627, ПИ с идентификатор 10971.506.628 и ПИ с идентификатор 10971.506.629 по КККР на гр. Видин, което е нарушение на изискванията на изречение първо на чл. 67, ал.1 от ЗУТ.

Съществуващата водопроводна мрежа е изградена от азбесто-циментови и стоманени поцинковани тръби в средата на седемдесетте години на миналия век, като се използва единствено за водоснабдяване на лекоатлетическата зала към комплекса. Водопровода преминава през имоти частна собственост, част от които застроени, което представлява пречка за нормалната му експлоатация, отстраняване на аварии, както и непреодолими проблем, свързан с бъдещи инвестиционни намерения.

Реконструкцията на водопровода и изместването на трасето му от комплекса по ул. „Тодор Велков“ ще доведе до безпроблемен достъп за експлоатация и отстраняване на евентуални аварии. С изграждане, удължаването и промяната на трасето на уличния водопровод ще се осигури безпроблемно водоснабдяване на лекоатлетическата писта. Изместването ще даде и допълнителна възможност за присъединяване към водопроводната мрежа на още имоти по ул. „Тодор Велков“ неводоснабдени в момента именно поради липса на изграден уличен водопровод, като това няма да наруши водоснабдяването на лекоатлетическата зала с вода за питейно-битови, противопожарни и

други нужди, което неминуемо ще доведе до по-високо качество на предлаганата водоснабдителна услуга и достъп до услугата за по-голям брой потребители.

Настоящото предложение третира промяна и изместване на водопровода в изцяло общински имоти.

Новопроектираната част от водопровода е с приблизителна дължина от 150 м. Водопроводът както и сградните водопроводни отклонения ще се проектират и изградят от HDPE PE100 RC тръби на челна и електромуфова полифузна заварка. Връзката на новопроектирания водопровод ще се извърши от изграден уличен водопровод с HDPE PE100 DN100 PN100 тръби, находящи се до блок „Ал. Стамболийски“ №3. Водните количества за външни противопожарни нужди ще се осигуряват от монтирания в началото на предвидения участък за реконструкция надземен пожарен хидрант.

За постигане на горната цел е необходимо да се извърши реконструкция на съществуващия водопровод, като се измести трасето му в участъка от: ПИ с идентификатор 10971.506.626, ПИ с идентификатор 10971.506.627, ПИ с идентификатор 10971.506.628 и ПИ с идентификатор 10971.506.629 по КKKP на гр. Видин и се изгради ново трасе с начална точка от съществуващ уличен водопровод с HDPE PE100 DN100 PN100 тръби в ПИ с идентификатор 10971.506.49 по КKKP на гр. Видин, Общинска публична собственост, вид територия „Урбанизирана“, Начин на трайно ползване /НТП/ „За второстепенна улица“ през ПИ с идентификатор 10971.506.16 по КKKP на гр. Видин, представляваща ул. „Тодор Велков“, Общинска публична собственост, вид територия „Урбанизирана“, Начин на трайно ползване /НТП/ „За второстепенна улица“ до ПИ с идентификатор 10971.506.97 по КKKP на гр. Видин, Общинска публична собственост, вид територия „Урбанизирана“, НТП „Спортно игрище“.

Новопроектирания водопровод преминава през ПИ с идентификатор 10971.506.49 по КKKP на гр. Видин, Общинска публична собственост, вид територия „Урбанизирана“, Начин на трайно ползване /НТП/ „За второстепенна улица“ през ПИ с идентификатор 10971.506.16 по КKKP на гр. Видин, представляваща ул. „Тодор Велков“, Общинска публична собственост, вид територия „Урбанизирана“, Начин на трайно ползване /НТП/ „За второстепенна улица“ до ПИ с идентификатор 10971.506.97 по КKKP на гр. Видин, Общинска публична собственост, вид територия „Урбанизирана“, НТП „Спортно игрище“, с дължина на трасето и сервитут, както следва:

1. през ПИ с идентификатор 10971.506.49 – дължина 4 м. и сервитут - ;
2. през ПИ с идентификатор 10971.506.16 – дължина 76 м. и сервитут 110,92 кв.м.;
3. през ПИ с идентификатор 10971.506.97- дължина 62 м. и сервитут 82,85 кв.м.;

Новопредвидения водопровод с дължина 4 м., в частта на ПИ с идентификатор 10971.506.49 по КKKP на гр. Видин, ще бъде изграден в сервитута на съществуващият Водопровод с HDPE PE100 DN100 PN100 тръби в ПИ с идентификатор 10971.506.49 по КKKP на гр. Видин.

Трасето на съществуващия канал преминава през имоти частна собственост, както следва: ПИ с идентификатор 10971.506.626, ПИ с идентификатор 10971.506.627, ПИ с идентификатор 10971.506.628, ПИ с идентификатор 10971.506.629, ПИ с идентификатор 10971.506.630, ПИ с идентификатор 10971.506.631 и ПИ с идентификатор 10971.506.632 по КKKP на гр. Видин, което е нарушение на изискванията на изречение първо на чл. 67, ал.1 от ЗУТ.

Предвидената за реконструкция съществуваща канализационна мрежа е изградена от бетонови и стоманобетонови тръби в средата на седемдесетте години на миналия век като площадкова канализационна мрежа към спортен комплекс и се използва единствено за отвеждане на отпадъчните води на лекоатлетическата зала към комплекса. Каналът е силно амортизиран с множество запушвания и структурни разрушения, в следствие на който същият е с влошени хидравлични характеристики и невъзможност да изпълнява нормално предназначението си, поради силно нарушената хидравлична проводимост. Каналът не съответства на действащата нормативна уредба, преминава през имоти частна собственост, както и под построена двуетажна къща, което е бъдеще може да бъде пречка за нормалната му експлоатация, отстраняване на аварии, както и сериозен проблем за бъдещи инвестиционни намерения. Реконструкцията на канала и изместването на трасето от комплекса до ул. „Тодор Велков“ ще отстрани експлоатационните проблеми, ще подобри значително хидравличната проводимост на канализационната мрежа в участъка, както и ще доведе до по-високо качество на предлаганите канализационни услуги и достъп до услугата за по-голям брой потребители.

Канализационната система в настоящата реконструкция се предвижда от смесен тип. Каналът ще се изгради от оребрени /гофрирани / полипропиленови тръби за канализация с $SN \geq 8$ и

приблизителна дължина от около 140 м. По трасето за монтаж се предвиждат и 2 бр. дъждоприемни и три броя пластмасови ревизионни шахти /РР/. Като се и предвижда заустване на два броя съществуващи сградни канализационни отклонения, попадащи в реконструираното трасе.

Заустването на новия участък от канала ще се извърши в съществуваща ревизионна шахта, показана на графичната част на предложението.

За постигане на горната цел е необходимо да се извърши реконструкция на съществуващия канал, като се измести трасето му в участъка от: ПИ с идентификатор 10971.506.626, ПИ с идентификатор 10971.506.627, ПИ с идентификатор 10971.506.628, ПИ с идентификатор 10971.506.629, ПИ с идентификатор 10971.506.630, ПИ с идентификатор 10971.506.631 и ПИ с идентификатор 10971.506.632 по КККР на гр. Видин и се изгради ново трасе с начална точка от съществуваща ревизионна шахта /РШ 8; DN1000/ в ПИ с идентификатор 10971.506.16 по КККР на гр. Видин, представляваща ул. „Тодор Велков“, Общинска публична собственост, вид територия „Урбанизирана“, Начин на трайно ползване /НТП/ „За второстепенна улица“ до ПИ с идентификатор 10971.506.97 по КККР на гр. Видин, Общинска публична собственост, вид територия „Урбанизирана“, НТП „Спортно игрище“.

Новопроектирания канал преминава през ПИ с идентификатор 10971.506.16 по КККР на гр. Видин, представляваща ул. „Тодор Велков“, Общинска публична собственост, вид територия „Урбанизирана“, Начин на трайно ползване /НТП/ „За второстепенна улица“ до ПИ с идентификатор 10971.506.97 по КККР на гр. Видин, Общинска публична собственост, вид територия „Урбанизирана“, НТП „Спортно игрище“, с дължина на трасето и сервитут, както следва:

1. през ПИ с идентификатор 10971.506.16 – дължина 70,30 м. и сервитут 268,75 кв.м.;
2. през ПИ с идентификатор 10971.506.97- дължина 70,50м. и сервитут 180,70 кв.м.;

Възложите на проекта е Община Видин, като единствен собственик на имотите с обхвата на изменението и е допустимо.

Предложението за изработване на ПУП-Специализирана план-схема е изготвено на основание чл. 134, ал.2, т.8 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Наредба № 8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Действащия ПУП-ПР е одобрен със Заповед №8/ 26.01.2000г.

Действащия ПУП ПР е одобрен без план -схема на съществуващия водопровод.

Налице е основание за изменение на ПУП ПР по чл. 134, ал.2, т.8 от ЗУТ.

С предложението за изменение се предвижда определяне на трасето, сервитута на водопровода, канала и имотите, през които ще преминават.

Съгласно Регистъра на засегнатите имоти новопроектирания уличен водопровод преминава през ПИ с идентификатор 10971.506.49 по КККР на гр. Видин, Общинска публична собственост, вид територия „Урбанизирана“, Начин на трайно ползване /НТП/ „За второстепенна улица“ през ПИ с идентификатор 10971.506.16 по КККР на гр. Видин, представляваща ул. „Тодор Велков“, Общинска публична собственост, вид територия „Урбанизирана“, Начин на трайно ползване /НТП/ „За второстепенна улица“ до ПИ с идентификатор 10971.506.97 по КККР на гр. Видин, Общинска публична собственост, вид територия „Урбанизирана“, НТП „Спортно игрище“, а новопредвидения канал преминава през ПИ с идентификатор 10971.506.16 по КККР на гр. Видин, представляваща ул. „Тодор Велков“, Общинска публична собственост, вид територия „Урбанизирана“, Начин на трайно ползване /НТП/ „За второстепенна улица“ до ПИ с идентификатор 10971.506.97 по КККР на гр. Видин, Общинска публична собственост, вид територия „Урбанизирана“, НТП „Спортно игрище“, с дължина на трасето и сервитут, както следва:

Водопровод /Канал	№ на имота	Дължина на трасето през имота м	Площ с ограничение/ Сервитут кв.м.
Водопровод	10971.506.49	4	-
Водопровод	10971.506.16	76	110,92
Канал		70,30	268,75
Водопровод	10971.506.97	62	82,85
Канал		70,50	180,70

Съгласно чл. 8, ал.1 от Закона за общинската собственост придобиването, управлението и

разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

План схемата се разрешава и изработва въз основа на заповед по чл.135, ал.3 от ЗУТ издадена от Кмета на община Видин.

Съгласно чл.3, ал.4, т.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Видин /НРПУРОИ/, подробни устройствени планове или техни изменения, засягащи имоти общинска собственост - публична и частна или части от тях, се възлагат и одобряват само след решение на Общински съвет.

Предвид горецитираните норми за разрешаване изработването и одобряване на предложената план – схема, следва да е налице съгласие на ОбС-Видин за разрешаване и одобряване на план-схемата.

Предвид горните разпоредби, за разрешаване изработването и одобряване на предложената план – схема е необходимо решение на ОбС-Видин, като принципал на общинската собственост, взето по реда на чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, с което да се даде съгласие на основание чл. 8, ал.1 от ЗОС и чл.3, ал.4, т.1 от НРПУРОИ за реконструкция на съществуващия водопровод и изграждането му по новото трасе.

Служебен проект, за разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План схема на инженерната мрежа по чл. 108, ал.2 от ЗУТ на обект „Реконструкция и изместване на уличен водопровод и канал по ул. „Тодор Велков“, гр. Видин“ е разгледано на Експертен съвет по устройство на територията към Община Видин.

С Решение № 1, взето с Протокол № 6/11.06.2026 г., ОЕСУТ съгласува представения проект за ПУП-Специализирана план схема, като законосъобразен и препоръчва продължаване по процедурата по разрешаване и одобряване на проекта.

Поради горното предлагам на Общински съвет – Видин да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл.7, ал.2, изр. второ и чл. 8, ал.1 и ал.9 от ЗОС, чл.3, ал.4, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Видин, във вр. чл.134, ал.2, т.8 от ЗУТ, Общински съвет – Видин

ДАВА СЪГЛАСИЕ:

1. Да се изработи и одобри проект за изменение на ПУП ПР, одобрен със Заповед №8/ 26.01.2000г. за разрешаване на ПУП- План схема на инженерната мрежа по чл. 108, ал.2 от ЗУТ на обект „Реконструкция и изместване на уличен водопровод и канал по ул. „Тодор Велков“, гр. Видин“, за реконструкция на съществуващ уличен водопровод и канал с изместване на трасетата на:

1.1 Съществуващ водопровод, като се измести трасето му в участъка от: ПИ с идентификатор 10971.506.626, ПИ с идентификатор 10971.506.627, ПИ с идентификатор 10971.506.628 и ПИ с идентификатор 10971.506.629 по КККР на гр. Видин и се изгради ново трасе с начална точка от съществуващ уличен водопровод с HDPE PE100 DN100 PN100 тръби в ПИ с идентификатор 10971.506.49 по КККР на гр. Видин, Общинска публична собственост, вид територия „Урбанизирана“, Начин на трайно ползване /НТП/ „За второстепенна улица“ през ПИ с идентификатор 10971.506.16 по КККР на гр. Видин, представляваща ул. „Тодор Велков“, Общинска публична собственост, вид територия „Урбанизирана“, Начин на трайно ползване /НТП/ „За второстепенна улица“ до ПИ с идентификатор 10971.506.97 по КККР на гр. Видин, Общинска публична собственост, вид територия „Урбанизирана“, НТП „Спортно игрище“.

1.2 Съществуващ канал, като се измести трасето му в участъка от: ПИ с идентификатор 10971.506.626, ПИ с идентификатор 10971.506.627, ПИ с идентификатор 10971.506.628, ПИ с идентификатор 10971.506.629, ПИ с идентификатор 10971.506.630, ПИ с идентификатор 10971.506.631 и ПИ с идентификатор 10971.506.632 по КККР на гр. Видин и се изгради ново трасе с начална точка от съществуваща ревизионна шахта /РШ 8; DN1000/ в ПИ с идентификатор 10971.506.16 по КККР на гр. Видин, представляваща ул. „Тодор Велков“, Общинска публична собственост, вид територия „Урбанизирана“, Начин на трайно ползване /НТП/ „За второстепенна

улица“ до ПИ с идентификатор 10971.506.97 по КККР на гр. Видин, Общинска публична собственост, вид територия „Урбанизирана“, НТП „Спортно игрище“.

2. Да се изгради ново водопроводно трасе, което започва от съществуващ уличен водопровод с HDPE PE100 DN100 PN100 тръби в ПИ с идентификатор 10971.506.49 по КККР на гр. Видин, Общинска публична собственост, вид територия „Урбанизирана“, Начин на трайно ползване /НТП/ „За второстепенна улица“ през ПИ с идентификатор 10971.506.16 по КККР на гр. Видин, представляваща ул. „Тодор Велков“, Общинска публична собственост, вид територия „Урбанизирана“, Начин на трайно ползване /НТП/ „За второстепенна улица“ до ПИ с идентификатор 10971.506.97 по КККР на гр. Видин, Общинска публична собственост, вид територия „Урбанизирана“, НТП „Спортно игрище“.

3. Да се изгради ново канализационно трасе, което започва от съществуваща ревизионна шахта /РШ 8; DN1000/ в ПИ с идентификатор 10971.506.16 по КККР на гр. Видин, представляваща ул. „Тодор Велков“, Общинска публична собственост, вид територия „Урбанизирана“, Начин на трайно ползване /НТП/ „За второстепенна улица“ до ПИ с идентификатор 10971.506.97 по КККР на гр. Видин, Общинска публична собственост, вид територия „Урбанизирана“, НТП „Спортно игрище“.

Оправомощава Кмета на Община Видин да разреши изработването на ПУП - Специализирана план схема по реда на чл.135, ал.1 от ЗУТ и да одобри проект за изменение на ПУП ПР и да възложи изграждането на водопровод и канализация.

Приложения:

1. АОС № 964 от 15.09.2010г. за публична общинска собственост с Вх. рег. № 3433 от 23.09.2010г., Акт №152, том X на Службата по Вписванията;
2. Скица- предложение за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План схема на инженерната мрежа;
3. Задание за изработване на ПУП-План схема на инженерна мрежа по чл.108, от ЗУТ;
4. Извадка от КАИС от дата 29.05.2026г. за ПИ с идентификатор 10971.506.97 по КККР на гр. Видин;
5. Извадка от КАИС от дата 29.05.2026г. за ПИ с идентификатор 10971.506.49 по КККР на гр. Видин;
6. Извадка от КАИС от дата 29.05.2026г. за ПИ с идентификатор 10971.506.16 по КККР на гр. Видин;
7. Решение № 1, взето с Протокол № 6/05.06.2025 г. на ОЕСУТ;

Д-Р ЦВЕТАН ЦЕНКОВ
Кмет на Община Видин