



До ПК в ОСОРПДСК и ПК в ФОВ!

ОБЩИНА ВИДИН

Видин 3700, пл. "Бдинци" № 2, тел. 094/ 609 416; факс: 094/ 601 132;

Община Видин e-mail: kmet@vidin.bg

Видин 3700, пл. "Бдинци" № 2
тел. 094/609 432, 094/609 418

ПО-01-04-136/23.06.2023

До
Общински съвет
гр.Видин

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от
д-р Цветан Ценков - Кмет на Община Видин

ОТНОСНО: Провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, самостоятелен обект в сграда - представляващ апартамент в жилищна сграда с идентификатор 10971.502.846.1.2 по КК на гр. Видин, находящ се в гр. Видин ул. "Дунавска" 40, ет.2 ап.2.

Уважаеми Дами и Господа Общински Съветници,

Община Видин е собственик на недвижими имоти – самостоятелен обект в сграда - представляващ апартамент в жилищна сграда с идентификатор 10971.502.846.1.2 по КК на гр. Видин, находящ се в ул. "Дунавска" 40, ет.2 ап.2, съгласно акт за общинска собственост 4615/06.03.2023г. Апартаментът в жилищна сграда се намира на втори етаж от двуетажна масивна жилищна сграда, със площ 86,00кв.м, състоящ се от коридор, три стаи и санитарен възел.

Самостоятелния обект в жилищна сграда със застроена площ 86 кв.м. се намира на втори етаж от двуетажна масивна жилищна сграда ситуирана в източната част на терена. Жилищният втори етаж се състои от три стаи, коридор и сервизно помещение. Входа е общ с този за първи етаж. Покривната конструкция се нуждае от основен ремонт / прогнили и пречупени греди и летви/. Необходима е подмяна и пререждане на керемидите на покрива, за да бъдат отстранени течове в жилищните помещения.

Сградата е масивна с тухлени стени и дървен гредоред. Покрив е четиriskатен с дървена покривна конструкция с цигли. Фасадите на втори етаж са били на тухлена зидария без външна мазилка. Строена 1968 г.

Налични инсталации в жилищната сграда – Електро инсталацията /вътрешна, скрита / е стара и не отговаря на изискванията за електроинсталации за жилищни нужди. Монтирани са частично нови ключове и контакти; ВиК инсталацията е със стари корозирали тръби с изтекъл експлоатационен срок.

Данъчната оценка на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.502.846.1.2 по КК на гр. Видин, находящ се в гр. Видин ул. "Дунавска" 40, ет.2 ап.2, със застроена площ от 86,00 кв.м е 9 991.50 € , а пазарната оценка е в размер на 50 000,00€ (петдесет хиляди хиляди евро) - изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти на 17.06.2026 г.

С оглед на горното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.6, т.2, чл.51, ал.2, т.1, чл.89, т.3, чл.90, ал.1, т.1 и чл.91 от Наредбата по чл.8, ал.2 от ЗОС предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Община Видин да продаде чрез публичен търг с тайно наддаване недвижим имот – частна общинска собственост, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.502.846.1.2 по КККР на гр.Видин, със застроена площ 86,00 кв.м., с предназначение на самостоятелния обект жилище – апартамент в жилищна сграда и ½ ид.ч. от общите части на сградата и избено помещение със застроена площ 12,40 кв.м., ведно с правото на строеж върху мястото, с административен адрес: гр.Видин, ул.“ Дунавска“ № 40, ет.2, ап.2, съгласно акт за общинска собственост 4615/06.03.2023г. при начална тръжна цена 50 000.00 € (петдесет хиляди евро), съгласно оценка на лицензиран оценител от 17.06.2026 г.

2. Упълномощава Кмета на Община Видин да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажба на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.502.846.1.2 по КККР на гр.Видин, със застроена площ 86,00 кв.м., с предназначение на самостоятелния обект жилище – апартамент в жилищна сграда и ½ ид.ч. от общите части на сградата и избено помещение със застроена площ 12,40 кв.м., ведно с правото на строеж върху мястото, с административен адрес: гр.Видин, ул.“ Дунавска“ № 40, ет.2, ап.2, със спечелилите участници.

МОТИВИ:

Самостоятелния обект в сграда е в лошо експлоатационно състояние, за основен ремонт.

Покривът се нуждае от ремонт, течовете от него влошават състоянието на обекта.

Чрез продажбата ще постъпят приходи в общинския бюджет, новият собственик ще заплаща данъци и такси на Община Видин.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Акт за общинска собственост;
2. Скица;
3. Оценки от лицензиран оценител;
4. Удостоверения за данъчна оценка;

Д-Р ЦВЕТАН ЦЕНКОЕ

Кмет на община Видин