

До ПК № ОСАДПНСК и ПК № ФБ!



ОБЩИНА ВИДИН

Видин 3700, пл. "Бдинци" № 2, тел. 094/ 609 416; факс: 094/ 601 132;

е-mail: kmet@vidin.bg

До
Общински съвет
гр.Видин

11.01.04/131/23.06.26

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От д-р Цветан Ценков – Кмет на Община Видин

ОТНОСНО: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот - частна общинска собственост, с идентификатор 10971.501.50 по кадастралната карата и кадастралните регистри на гр. Видин, община Видин, област Видин, целия с площ 322,00 кв.м, ведно с едноетажна еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 10971.501.50.1 със ЗП – 105 кв.м,находящ се в гр.Видин ул.“Гладстон“ 44

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Видин е собственик на поземлен имот, с идентификатор 10971.501.50 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Видин, община Видин, област Видин, целия с площ 322,00 кв.м, ведно с едноетажна еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 10971.501.50.1 със ЗП – 105 кв.м.,, находящ се в гр.Видин ул.“Гладстон“№44, съгласно АОС № 4318/ 07.06.2021 г.

Самостоятелна къща с дворно място. Жилищната сграда е едноетажна с дървена носеща конструкция, тухлени стени и дървен гредоред. Къщата е в изключително лошо експлоатационно състояние. Изгнили греди на подовата конструкция, частично липсващи в едното помещение. Прогнили дървени греди на гредореда от течове от покрива, който е за цялостна подмяна. Пропукани стени, паднали мазилка, липсваща дограма. Фасади с паднали мазилки и компроментирана тухлена зидария. Нулевият цикъл и основите са каменна зидария. Покрива е дървена компроментирана конструкция покрита с керамични керемиди тип „Боброва опашка“, провиснал, прогнил сачак, корозирали улуци.. Налични инсталации в жилищната сграда – Електро стандартна, стара не отговаря на изискванията за жилищни нужди. Водоснабдяване в двора – дворна чешма. Дворното място е равнинно, неоградено.

Данъчната оценка на имота, в едно със сградата в него е 6 615.30€ (шест хиляди шестстотин и петнадесет евро и тридесет цента), а пазарната оценка на имота, в едно със сградата е 32 000 € (тридесет и две хиляди евро) - изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти на 15.06.2026 г.

С оглед на горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 чл. 8, ал. 9, от ЗОС, във връзка с чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 90, ал. 1, т. 1 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. в частта ѝ „Общински имоти, предвидени за продажба по чл. 35, ал. 1 от ЗОС“ с продажба на поземлен имот, с идентификатор 10971.501.50 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Видин, община Видин, област Видин, целия с площ 322,00 кв.м, ведно с едноетажна еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 10971.501.50.1 със ЗП – 105 кв.м., находящ се в гр.Видин ул.“Гладстон“№44, с прогнозен приход в размер на 32 000€(тридесет и две хиляди евро).

2. Общински съвет Видин дава съгласие община Видин да продаде чрез публичен търг с тайно наддаване поземлен имот, с идентификатор 10971.501.50 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Видин, община Видин, област Видин, целия с площ 322,00 кв.м, ведно с едноетажна еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 10971.501.50.1 със ЗП – 105 кв.м., находящ се в гр.Видин ул.“Гладстон“№44, съгласно АОС № 4318/07.06.2021 г., при начална тръжна цена 32 000,00 € (тридесет и две хиляди евро), съгласно оценка на лицензиран оценител от 15.06.2026 г.

3. Упълномощава Кмета на община Видин да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи със спечелилия участник договор за продажба на поземлен имот, с идентификатор 10971.501.50 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Видин, община Видин, област Видин, целия с площ 322,00 кв.м, ведно с едноетажна еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 10971.501.50.1 със ЗП – 105 кв.м., находящ се в гр.Видин ул.“Гладстон“№44.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 4318/07.06.2021 г.;
2. Скица;
3. Оценка от лицензиран оценител;
4. Удостоверение за данъчна оценка;

Д-Р ЦВЕТАН ЦЕНКОЕ
Кмет на община Видин