



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ВИДИН

ОБЩИНА ВИДИН

г. Видин № 2, тел. 094/ 609 416; факс: 094/ 601 132;
vidin.bg ; web site: www.vidin.bg

от Мартин Дончев – За Кмет на община Видин
съгласно Заповед № РД-02-11-1548/08.10.2026г.

ОТНОСНО: Одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план на община Видин в частта на ПИ с идентификатор 57131.85.5 по КККР на с. Покрайна, общ. Видин, за промяна предназначението от територия с общо предназначение за „Обработваеми земеделски земи“ в територия с общо предназначение „Транспорт и комуникация“, на основание чл. 134, ал.1, т.1 от ЗУТ.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Видин е постъпило заявление с вх. № ТР-05-АУ-45-39/16.07.2026 г. от Р. Н. М., с адрес за кореспонденция: гр. Баня, общ. Столична ул. „Еледжик“ №1А, като собственик на: ПИ с идентификатор 57131.85.5 по КККР на с. Покрайна, общ. Видин, съгласно приложените по преписката: съгласно Нот. акт №160, том III, рег.№4567, дело №320/2012г., Вх. рег. №3318 от 11.06.2012г., Акт №171, том IX, дело №1425/2012г. на Служба по вписвания гр. Видин;

Със заявлението е поискано одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план на община Видин, одобрен с Решение №180, взето с Протокол № 13/09.11.2004г. на Общински съвет – Видин в частта на ПИ с идентификатор 57131.85.5 по КККР на с. Покрайна, общ. Видин, за промяна предназначението от територия с общо предназначение за „Обработваеми земеделски земи“ в територия с общо предназначение „Транспорт и комуникация“.

Съгласно действащия ОУП на Община Видин, одобрен с Решение №180, взето с Протокол № 13/09.11.2004г. на Общински съвет – Видин, имота попада в територия с общо предназначение за „Обработваеми земеделски земи“.

С Решение №41 взето с Протокол №2/26.02.2026г. на ОбС-Видин е одобрено задание за изработване на проект за изменение на ОУП и е разрешено изработване на проект за изменение на ОУП.

От заявлението е видно, че заявителя има намерение да използва терена за изграждане на ТИР паркинг и транспортно-логистичен център.

От заявлението е видно, че се иска промяна на предназначението на имота, предвидено в ОУП, която да позволи самостоятелно урегулиране на ПИ с идентификатор 57131.85.5 по КККР на с. Покрайна за осъществяване на инвестиционна инициатива, свързана с намерение да използва терена за изграждане на ТИР паркинг и транспортно-логистичен център.

Заявителя има инвестиционни намерения с различно предназначение от предвиденото по действащия ОУП на община Видин.

От горните обстоятелства е видно, че са налице съществени промени в общественоекономическите и устройствените условия, при които е бил одобрен ОУП през 2004г., което

поражда нуждата от изменение на плана и промяна на предназначението на територията, в която попадат имота, с цел реализация на инвестиционните намерения на новия собственик.

Горното представлява основание за изменение на ОУП на община Видин по чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ.

Проектът за изменение на „Общ устройствен план на община Видин” е разгледан на Експертен съвет по устройство на територията при Община Видин.

С решение по точка № 6 взето с Протокол №8/13.08.2026 г., ОЕСУТ съгласува представеният проект за продължаване на процедурата по реда на чл.127 от ЗУТ, след представяне на влязло в сила Решение №33–ЕО/2026г.

Представено е влязло в сила Решение №33–ЕО/2026г. с №94-00-306-11/25.09.2026 г.

За така предложения проект е проведено обществено обсъждане обявено във национален всекидневник - „Днес”, бр. 127 от 01.06.2026 г. и местен вестник - „Видин”, бр.20 от 01.06.2026 г., на информационното табло на Община Видин и на сайта на Община Видин на 30.05.2026 г., съставен е Протокол от обществено обсъждане.

Също така са представени:

1. Заявление с вх. № ТР-05-АУ-45-39/16.07.2026 г.;
2. Констативен протокол от 11.08.2026г. за проведено на обществено обсъждане;
3. Протокол от 06.06.2026 г от 13:00 ч. за обществено обсъждане и присъствен лист;
4. Нот. акт №160, том III, рег.№4567, дело №320/2012г., Вх.рег.№3318 от 11.06.2012г., Акт №171, том IX, дело №1425/2012г. на Служба по вписвания;
5. Скица №15-3084850-14.11.2025 г. на СГКК Видин, за ПИ с идентификатор 57131.85.5 по КККР на с. Покрайна, общ. Видин;
6. Решение №МО 33-ЕО/2026г. , издадено от РИОСВ – Монтана;
7. Решение №41 взето с Протокол №2/26.02.2026 г. на ОПС;
8. Проект за изменение на ОУП по отношение ПИ с идентификатор 57131.85.5 по КККР на с. Покрайна, за промяна предназначението от територия с общо предназначение за „Обработваеми земеделски земи“ в територия с общо предназначение „Транспорт и комуникация“.

Проектът за изменение на „Общ устройствен план на община Видин” е разгледан на Експертен съвет по устройство на територията при Община Видин.

С Решение по точка № 6 взето с Протокол №8/13.08.2026 г., ОЕСУТ съгласува представеният проект за продължаване на процедурата по реда на чл.127 от ЗУТ, след представяне на влязло в сила Решение №33–ЕО/2026г.

Представено е писмо от РИОСВ – Монтана с изх. № 94-00-306-11/25.09.2026 г., от което е видно, че Решение № 33-ЕО/2026 г. не е било обжалвано в законоустановения срок и същото е влязло в сила на 02.09.2026 г.

Поради горното предлагам на Общински съвет – Видин да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ във връзка с чл.136, ал.1, чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, Общински съвет – Видин,

ОДОБРЯВА:

Проект за изменение на „Общ устройствен план на община Видин – за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 57131.85.5 по КККР на с. Покрайна, община Видин, от територия с общо предназначение за „Обработваеми земеделски земи“ в територия с общо предназначение „Транспорт и комуникация“.

Приложения за връщане 1 бр. папка съдържаща:

Проект за изменение на „Общ устройствен план на община Видин” за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 57131.85.5 по КККР на с. Покрайна, общ. Видин.

Моля, след одобряване приложенията да ни бъдат върнати заверени с подпис и печат „одобрявам” и с приложено Решение на Общински съвет Видин.

Съгласно чл.127, ал. 12 от ЗУТ, решението подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 в 14-дневен срок от обнародването в "Държавен вестник", от собствениците на недвижими имоти, непосредствено засегнати от неговите предвиждания. Обжалването не спира изпълнението на плана.

За Кмет на Община Видин
Съгласно Заповед № РД-02-
МАРТИН ДОНЧЕВ
Зам.-кмет „ФСДБиР“

Ех. № 300/16
Дата: 16.01.2016
Пл. "Белица" № 7
дан. изв. година

М. Златанов

До Кмета

на: Община Вихрен
община/район/кметство

М. Лишкова

16.01.2016

ЗАЯВЛЕНИЕ

за одобряване на подробен устройствен план
(Уникален идентификатор на административната услуга - 2117)

От: Дарослав Николаев Мутафчиев
(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН: 8603146589 ЕИК:

постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на юридическото лице: гр./с. Банкя

област община

ул. (ж. к.) "Белица" № 1А

телефон: 0887 362 451 e-mail:

Юридическото лице се представлява от

(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

№/дата на пълномощното

тел. за контакт: 0898718272 - Весела Кирилова

Заявявам желанието си да бъде одобрен приложеният проект за подробен устройствен план за ПР, ПУР, ПРЗ, ПЗ, РУП, ПП Изменение на ОУП на община Вихрен

за имот с идентификатор №/планоснимачен № 57131.85.5

в собствения ми/ни недвижим имот (притежаваме отстъпено право на строеж), представляващ УПИ/ПИ №

парцел (УПИ) № квартал № по плана на гр./с. Покрайна

гр./с. Покрайна община Вихрен област Вихрен

който се намира на адрес:

(ж.к., бул., пл., ул., сграда, №, ех., ет., ап.)

Прилагам следните документи:

1. Документи, легитимиращи заявителя като заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ: (отбележете със знак приложимото)

☐ Нотариален акт за собственост;

☐ Договор за концесия;

☐ Други документи, които са предвидени в специален/специални закон/законо

2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост.

3. Проект за Изменение на ОУП на община Вихрен

3 комплекта с части 3

4. Съгласувано задание по чл. 125, ал. 6 и 7 от ЗУТ, което да обосновава необходимостта от изработването на плана в съответствие с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ:

☐ Документ, че заданието е съгласувано с Министерството на околната среда и водите или в съответната регионална инспекция по околната среда и водите (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на околната среда и водите);

☐ Документ, че заданието е съгласувано с Министерството на културата (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на културното наследство);

☐ Опорен план.

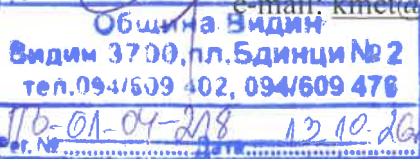
5. Документи за съгласуване на проекта от заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи по чл. 128, ал. 6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.



ОБЩИНА ВИДИН

Видин 3700, пл. "Бдинци" № 2, тел. 094/ 609 416; факс: 094/ 601 132;

e-mail: kmet@vidin.bg; web site: www.vidin.bg



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ВИДИН

от Мартин Дончев – За Кмет на община Видин
съгласно Заповед № РД-02-11-1548/08.10.2026г.

ОТНОСНО: Одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план на община Видин в частта на ПИ с идентификатор 57131.85.5 по КККР на с. Покрайна, общ. Видин, за промяна предназначението от територия с общо предназначение за „Обработваеми земеделски земи“ в територия с общо предназначение „Транспорт и комуникация“, на основание чл. 134, ал.1, т.1 от ЗУТ.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Видин е постъпило заявление с вх. № ТР-05-АУ-45-39/16.07.2026 г. от Радослав Николаев Мутафчиев, с адрес за кореспонденция: гр. Банкя, общ. Столична ул. "Еледжик" №1А, като собственик на: ПИ с идентификатор 57131.85.5 по КККР на с. Покрайна, общ. Видин, съгласно приложените по преписката: съгласно Нот. акт №160, том III, рег.№4567, дело №320/2012г., Вх. рег. №3318 от 11.06.2012г., Акт №171, том IX, дело №1425/2012г. на Служба по вписвания гр. Видин;

Със заявлението е поискано одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план на община Видин, одобрен с Решение №180, взето с Протокол № 13/09.11.2004г. на Общински съвет – Видин в частта на ПИ с идентификатор 57131.85.5 по КККР на с. Покрайна, общ. Видин, за промяна предназначението от територия с общо предназначение за „Обработваеми земеделски земи“ в територия с общо предназначение „Транспорт и комуникация“.

Съгласно действащия ОУП на Община Видин, одобрен с Решение №180, взето с Протокол № 13/09.11.2004г. на Общински съвет – Видин, имота попада в територия с общо предназначение за „Обработваеми земеделски земи“.

С Решение №41 взето с Протокол №2/26.02.2026г. на ОбС-Видин е одобрено задание за изработване на проект за изменение на ОУП и е разрешено изработване на проект за изменение на ОУП.

От заявлението е видно, че заявителя има намерение да използва терена за изграждане на ТИР паркинг и транспортно-логистичен център.

От заявлението е видно, че се иска промяна на предназначението на имота, предвидено в ОУП, която да позволи самостоятелно урегулиране на ПИ с идентификатор 57131.85.5 по КККР на с. Покрайна за осъществяване на инвестиционна инициатива, свързана с намерение да използва терена за изграждане на ТИР паркинг и транспортно-логистичен център.

Заявителя има инвестиционни намерения с различно предназначение от предвиденото по действащия ОУП на община Видин.

От горните обстоятелства е видно, че са налице съществени промени в общественоекономическите и устройствените условия, при които е бил одобрен ОУП през 2004г., което

поражда нуждата от изменение на плана и промяна на предназначението на територията, в която попадат имота, с цел реализация на инвестиционните намерения на новия собственик.

Горното представлява основание за изменение на ОУП на община Видин по чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ.

Проектът за изменение на „Общ устройствен план на община Видин” е разгледан на Експертен съвет по устройство на територията при Община Видин.

С решение по точка № 6 взето с Протокол №8/13.08.2026 г., ОЕСУТ съгласува представеният проект за продължаване на процедурата по реда на чл.127 от ЗУТ, след представяне на влязло в сила Решение №33–ЕО/2026г.

Представено е влязло в сила Решение №33–ЕО/2026г. с №94-00-306-11/25.09.2026 г.

За така предложения проект е проведено обществено обсъждане обявено във национален всекидневник - „Днес”, бр. 127 от 01.06.2026 г. и местен вестник - „Видин”, бр.20 от 01.06.2026 г., на информационното табло на Община Видин и на сайта на Община Видин на 30.05.2026 г., съставен е Протокол от обществено обсъждане.

Също така са представени:

1. Заявление с вх. № ТР-05-АУ-45-39/16.07.2026 г.;
2. Констативен протокол от 11.08.2026г. за проведено на обществено обсъждане;
3. Протокол от 06.06.2026 г от 13:00 ч. за обществено обсъждане и присъствен лист;
4. Нот. акт №160, том III, рег.№4567, дело №320/2012г., Вх.рег.№3318 от 11.06.2012г., Акт №171, том IX, дело №1425/2012г. на Служба по вписвания;
5. Скица №15-3084850-14.11.2025 г. на СГКК Видин, за ПИ с идентификатор 57131.85.5 по КККР на с. Покрайна, общ. Видин;
6. Решение №МО 33-ЕО/2026г. , издадено от РИОСВ – Монтана;
7. Решение №41 взето с Протокол №2/26.02.2026 г. на ОБС;
8. Проект за изменение на ОУП по отношение ПИ с идентификатор 57131.85.5 по КККР на с. Покрайна, за промяна предназначението от територия с общо предназначение за „Обработваеми земеделски земи“ в територия с общо предназначение „Транспорт и комуникация“.

Проектът за изменение на „Общ устройствен план на община Видин” е разгледан на Експертен съвет по устройство на територията при Община Видин.

С Решение по точка № 6 взето с Протокол №8/13.08.2026 г., ОЕСУТ съгласува представеният проект за продължаване на процедурата по реда на чл.127 от ЗУТ, след представяне на влязло в сила Решение №33–ЕО/2026г.

Представено е писмо от РИОСВ – Монтана с изх. № 94-00-306-11/25.09.2026 г., от което е видно, че Решение № 33-ЕО/2026 г. не е било обжалвано в законоустановения срок и същото е влязло в сила на 02.09.2026 г.

Поради горното предлагам на Общински съвет – Видин да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ във връзка с чл.136, ал.1, чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, Общински съвет – Видин,

ОДОБРЯВА:

Проект за изменение на „Общ устройствен план на община Видин – за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 57131.85.5 по КККР на с. Покрайна, община Видин, от територия с общо предназначение за „Обработваеми земеделски земи“ в територия с общо предназначение „Транспорт и комуникация“.

Приложения за връщане 1 бр. папка съдържаща:

Проект за изменение на „Общ устройствен план на община Видин” за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 57131.85.5 по КККР на с. Покрайна, общ. Видин.

Моля, след одобряване приложенията да ни бъдат върнати заверени с подпис и печат „одобрявам” и с приложено Решение на Общински съвет Видин.

Съгласно чл.127, ал. 12 от ЗУТ, решението подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 в 14-дневен срок от обнародването в "Държавен вестник", от собствениците на недвижими имоти, непосредствено засегнати от неговите предвиждания. Обжалването не спира изпълнението на плана.



За Кмет на Община Видин
Съгласно Заповед № РД-02-11-1548/08.10.2026г.
МАРТИН ДОНЧЕВ
Зам.-кмет „ФСДБиР“

Съгласувал: /инж. Румен Лилев – Зам. Кмет „УТРИ“/

Съгласувал:..... /арх. Десислава Евгениева – Главен Архитект/

Съгласувал:..... /юрисл Иво Иванов/

Изготвил:..... / Н. Димитрова – мл. експерт „ГК“/