



ОБЩИНА ВИДИН

Видин

2, тел. 094/ 609 416; факс: 094/ 601 132;

n.bg; web site: www.vidin.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВ
ГР. ВИДИН

Община Видин
Видин 3700, пл. "Бдинци" №2
тел. 094/609 402, 094/609 418

70201-04-244 та 02.10.2026

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от д-р Цветан Ценков- Кмет на община Видин

ОТНОСНО: Даване на съгласие от Общински съвет-Видин за обединяването на ПИ с идентификатор 10971.503.475 заедно с ПИ с идентификатор 10971.503.474, ПИ с идентификатор 10971.503.455, ПИ с идентификатор 10971.503.456 и ПИ с идентификатор 10971.503.457 в нов ПИ с проектен идентификатор 10971.503.364, обединяване на ПИ с идентификатор 10971.503.68 и част от ПИ с идентификатор 10971.503.83 в нов ПИ с проектен идентификатор 10971.503.365, и разрешаване на изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ, в обхват: ПИ с идентификатор 10971.503.474, урегулиран в УПИ I в кв.80, ПИ с идентификатор 10971.503.475, урегулиран в улица от о.т.520 до о.т.526, ПИ с идентификатор 10971.503.455, урегулиран в УПИ I, ПИ с идентификатор 10971.503.456, урегулиран в УПИ II, ПИ с идентификатор 10971.503.457, урегулиран в УПИ III, ПИ с идентификатор 10971.503.68 урегулиран в УПИ IV в кв.81 и ПИ с идентификатор 10971.503.83, урегулиран в УПИ II „за ЖС“, УПИ III „за ЖС“, УПИ IV „за ЖС“, УПИ V „за трафопост“ кв.82, УПИ XVII „за озеленяване“, част от УПИ XII, част от УПИ XXIII „за озеленяване“, част от УПИ XXIV „за трафопост“, част от УПИ XX общ, част от УПИ XIX „за гаражи“ в кв.80, улица о.т.520 – о.т.528- о.т.662, улица от о.т.528 до о.т.533, улица о.т.531-о.т.532 и улица о.т.529-о.т.530 по плана на к-с „Гео Милев“, гр. Видин.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Видин е постъпило Заявление с вх. рег. №ТР-05-АУ-10-26/17.04.2026г. от „Б“ М „Д“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Видин, ул. „Д“ № , чрез пълномощник М А М , упълномощена с Пълномощно с рег. №1120 от 05.03.2026г. на Нотариус Богдан Тодоров с рег. №161 на Нотариалната камара, с което е поискала изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на: ПИ с идентификатор 10971.503.474, урегулиран в УПИ I в кв.80, ПИ с идентификатор 10971.503.475, урегулиран в улица от о.т.520 до о.т.526, ПИ с идентификатор 10971.503.455, урегулиран в УПИ I, ПИ с идентификатор 10971.503.456, урегулиран в УПИ II, ПИ с идентификатор 10971.503.457, урегулиран в УПИ III, ПИ с идентификатор 10971.503.68 урегулиран в УПИ IV в кв.81 и ПИ с идентификатор 10971.503.83, урегулиран в УПИ II „за ЖС“, УПИ III „за ЖС“, УПИ IV „за ЖС“, УПИ V „за трафопост“ кв.82, УПИ XVII „за озеленяване“, част от УПИ XII, част от УПИ XXIII „за озеленяване“, част от УПИ XXIV „за трафопост“, част от УПИ XX общ, част от УПИ XIX „за гаражи“ в кв.80, улица о.т.520 – о.т.528- о.т.662, улица от о.т.528 до о.т.533, улица о.т.531-о.т.532 и улица о.т.529-о.т.530 по плана на к-с „Гео Милев“, гр. Видин, одобрен със Решени №193/30.11.2005г. на ОбС-Видин.

Заявлението е подадено от „Б“ М „Д“ ЕООД, като съсобственик на ПИ с идентификатор 10971.503.474, урегулиран в УПИ I в кв.80, ПИ с идентификатор 10971.503.455, урегулиран в УПИ I, ПИ с идентификатор 10971.503.456, урегулиран в УПИ II, ПИ с идентификатор 10971.503.457, урегулиран в УПИ III в кв.81 по плана на к-с „Гео Милев“, гр. Видин и е допустимо.

Към заявлението са приложени: Пълномощно с рег. №1120 от 05.03.2026г. на Нотариус Богдан Тодоров с рег. №161 на Нотариалната камара; Нот. Акт № 7, том I, рег. №123, дело №7/2026г., Вх. рег. № 42, Акт №20, том I, дело №19/2026г. на Службата по Вписванията; Нот. Акт № 66, том IV, рег. № 3761, дело №573/2025г., Вх. рег. №4953, Акт №54, том XVI, дело №2987 на Службата по Вписванията; Скица №114/ 23.03.2026г. на Община Видин; Скица №15-396897-

18.03.2026г. на АГКК за ПИ с идентификатор 10971.503.455 по КККР на гр. Видин; Скица №115/23.03.2026г. на Община Видин; Скица №15-396896-18.03.2026г. на АГКК за ПИ с идентификатор 10971.503.474 по КККР на гр. Видин; Скица №113/23.03.2026г. на Община Видин; Скица №15-396898-18.03.2026г. на АГКК за ПИ с идентификатор 10971.503.456 по КККР на гр. Видин; Скица №112/23.03.2026г. на Община Видин; Скица №15-396899-18.03.2026г. на АГКК за ПИ с идентификатор 10971.503.457 по КККР на гр. Видин; Скица- предложение за изменение на ПУП-ПР; Скица-предложение за изменение на ПУП-ПЗ;

Допълнително са приложени: Скица №15-1154118-05.08.2026г. на АГКК за ПИ с идентификатор 10971.503.68 по КККР на гр. Видин; АОС №5092 от 28.07.2026г. за частна общинска собственост Вх. рег. №2620/29.07.2026г., Акт №134, том VIII на Службата по Вписванията;

Скицата-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ е изработена в обхвата на: ПИ с идентификатор 10971.503.474, урегулиран в УПИ I в кв.80, ПИ с идентификатор 10971.503.475, урегулиран в улица от о.т.520 до о.т.526, ПИ с идентификатор 10971.503.455, урегулиран в УПИ I, ПИ с идентификатор 10971.503.456, урегулиран в УПИ II, ПИ с идентификатор 10971.503.457, урегулиран в УПИ III, ПИ с идентификатор 10971.503.68 и част от ПИ с идентификатор 10971.503.83, урегулирани в УПИ IV в кв.81 по плана на к-с „Гео Милев“, гр. Видин.

С предложението се предлага следното изменение:

1. Скица-предложение за изменение на ПУП-ПР, одобрен с Решени №193/30.11.2005г. на ОбС-Видин в обхват: ПИ с идентификатор 10971.503.474, урегулиран в УПИ I в кв.80, ПИ с идентификатор 10971.503.475, урегулиран в улица от о.т.520 до о.т.526, ПИ с идентификатор 10971.503.455, урегулиран в УПИ I, ПИ с идентификатор 10971.503.456, урегулиран в УПИ II, ПИ с идентификатор 10971.503.457, урегулиран в УПИ III, ПИ с идентификатор 10971.503.68 урегулиран в УПИ IV в кв.81 и ПИ с идентификатор 10971.503.83, урегулиран в УПИ II „за ЖС“, УПИ III „за ЖС“, УПИ IV „за ЖС“, УПИ V „за трафопост“ кв.82, УПИ XVII „за озеленяване“, част от УПИ XII, част от УПИ XXIII „за озеленяване“, част от УПИ XXIV „за трафопост“, част от УПИ XX общ, част от УПИ XIX „за гаражи“ в кв.80, улица о.т.520 – о.т.528- о.т.662, улица от о.т.528 до о.т.533, улица о.т.531-о.т.532 и улица о.т.529-о.т.530 по плана на к-с „Гео Милев“, гр. Видин, с която се предвижда , както следва:

- Да се образува нов съсобствен ПИ с проектен идентификатор 10971.503.364 от ПИ с идентификатор 10971.503.474, урегулиран в УПИ I в кв.80, ПИ с идентификатор 10971.503.475, урегулиран в улица от о.т.520 до о.т.526, ПИ с идентификатор 10971.503.455, урегулиран в УПИ I, ПИ с идентификатор 10971.503.456, урегулиран в УПИ II, ПИ с идентификатор 10971.503.457, урегулиран в УПИ III в кв.81 по плана на к-с „Гео Милев“, гр. Видин, на основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ;

- Да се образува нов ПИ с проектен идентификатор 10971.503.365 от ПИ с идентификатор 10971.503.68 и част от ПИ с идентификатор 10971.503.83, урегулирани в УПИ IV в кв.81 по плана на к-с „Гео Милев“, гр. Видин, на основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ;

- ПИ с проектен идентификатор 10971.503.364 и ПИ с проектен идентификатор 10971.503.365 да се обединят в нов проектен съсобствен УПИ XXX с ново предназначение „за обществено обслужване“ в кв.80 по плана на к-с „Гео Милев“, с площ от 4750 кв.м. и лице към бул. „Панония“-85,22м., на основание чл.134, ал.2, т.6 и т.1 от ЗУТ, във връзка с чл.208 от ЗУТ и във връзка с чл.17, т.1 от Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

- Да се заличи улица о.т.520 - о.т.521 - о.т.522 – о.т.523 – о.т.524 – о.т.525 - о.т.526 - о.т.527, попадаща в ПИ с идентификатор 10971.503.475, урегулиран в улица от о.т.520 до о.т.526 и части от ПИ с идентификатор: №10971.503.63, урегулиран в УПИ V в кв.80; №10971.503.64, урегулиран в УПИ VI в кв.80; №10971.503.65, урегулиран в УПИ VII в кв.80; № 10971.503.66, урегулиран в УПИ VIII в кв.80; № 10971.503.69, урегулиран в УПИ IX в кв.80; № 10971.503.70, урегулиран в УПИ X в кв.80; № 10971.503.71, урегулиран в УПИ XI в кв.80; № 10971.503.83, урегулиран в УПИ II „за ЖС“, УПИ III „за ЖС“, УПИ IV „за ЖС“, УПИ V „за трафопост“ кв.82, УПИ XVII „за озеленяване“, част от УПИ XII, част от УПИ XXIII „за озеленяване“, част от УПИ XXIV „за трафопост“, част от УПИ XX общ, част от УПИ XIX „за гаражи“ в кв.80, улица о.т.520 – о.т.528- о.т.662, улица от о.т.528 до о.т.533, улица о.т.531-о.т.532 и улица о.т.529-о.т.530; № 10971.503.68, урегулиран в УПИ IV в кв.81; № 10971.503.457 урегулиран в УПИ III в кв.81; по КККР на гр. Видин, на основание чл. 134, ал.2, т.1 във връзка с чл.208 от ЗУТ;

- Останалата част от ПИ с идентификатор 10971.503.83 по КKKP на гр. Видин, остава урегулирана в УПИ II „за ЖС“, УПИ III „за ЖС“, УПИ IV „за ЖС“, УПИ V „за трафопост“ кв.82, УПИ XVII „за озеленяване“, част от УПИ XII, част от УПИ XXIII „за озеленяване“, част от УПИ XXIV „за трафопост“, част от УПИ XX общ, част от УПИ XIX „за гаражи“ в кв.80, улица о.т.520 – о.т.528- о.т.662, улица от о.т.528 до о.т.533, улица о.т.531-о.т.532 и улица о.т.529-о.т.530 по плана на к-с „Гео Милев“, гр. Видин;

При изменението на ПУП-ПР се заличава се кв.81 от плана на к-с „Гео Милев“, гр. Видин.

При изменението се променят регулационните номера, както следва:

- ПИ с идентификатор 10971.503.63, урегулиран в УПИ V в кв.80, се урегулиран в нов проектен УПИ XXXI в кв.80;

- ПИ с идентификатор 10971.503.64, урегулиран в УПИ VI в кв.80, се урегулиран в нов проектен УПИ XXXII в кв.80;

- ПИ с идентификатор 10971.503.65, урегулиран в УПИ VII в кв.80, се урегулиран в нов проектен УПИ XXXIII в кв.80;

- ПИ с идентификатор 10971.503.66, урегулиран в УПИ VIII в кв.80, се урегулиран в нов проектен УПИ XXXIV в кв.80;

- ПИ с идентификатор 10971.503.69, урегулиран в УПИ IX в кв.80, се урегулиран в нов проектен УПИ XXXV в кв.80;

- ПИ с идентификатор 10971.503.70, урегулиран в УПИ X в кв.80, се урегулиран в нов проектен УПИ XXXVI в кв.80;

- ПИ с идентификатор 10971.503.71, урегулиран в УПИ XI в кв.80, се урегулиран в нов проектен УПИ XXXVII в кв.80;

С така направеното предложение в плана на к-с „Гео Милев“, гр. Видин се засягат два регулационни квартала кв.80 и кв.81.

Съгласно чл.124а, ал.2 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план на част от урбанизирана територия (с изключение на селищните образувания с национално значение) в обхват до един квартал, а в Столичната община и в градовете с районно деление - в обхват до три квартала, се дава със заповед на кмета на общината по предложение на главния архитект.

След като с проектното предложение се засягат два регулационни квартала, чл.124а, ал.2 от ЗУТ е неприложим и изработването на проекта следва да бъде разрешено от органа по чл.124а, ал.1 от ЗУТ – Общински съвет-Видин.

Действащият ПУП-ПРЗ в обхвата на изменението е одобрен с Решени №193/30.11.2005г. на ОбС-Видин.

С проектното предложение се предвижда да се заличи улица от о.т.520 до о.т.622 по плана на к-с „Гео Милев“, гр. Видин.

Срокът по чл. 208 за изграждане на елементи на техническата инфраструктура е изтекъл, поради което искането за изменение на ПУП-ПР е допустимо и може да се допусне на основание чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

Съгласно чл. 134, ал.2 т.6 от ЗУТ, Влезлите в сила подробни устройствени планове могат да се изменят, когато има съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2, т. 1, както и на носителите на ограничени вещни права върху тях, и на концесионерите.

Частни имоти:

ПИ с идентификатор 10971.503.455 по КKKP на гр. Видин, с площ от 656 кв.м., вид територия – Урбанизирана, Начин на трайно ползване /НТП/: „Незастроен имот за жилищни нужди“, частна собственост – „Б М “ ЕООД.

ПИ с идентификатор 10971.503.474 по КKKP на гр. Видин, с площ от 2117 кв.м., вид територия – Урбанизирана, Начин на трайно ползване /НТП/: „За бензиностанция, газостанция, метанстанция“, частна собственост – „Б М “ ЕООД.

ПИ с идентификатор 10971.503.456 по КKKP на гр. Видин, с площ от 392 кв.м., вид територия – Урбанизирана, Начин на трайно ползване /НТП/: „Незастроен имот за жилищни нужди“, частна собственост – „Б М “ ЕООД.

ПИ с идентификатор 10971.503.457 по КKKP на гр. Видин, с площ от 391 кв.м., вид територия – Урбанизирана, Начин на трайно ползване /НТП/: „Незастроен имот за жилищни нужди“, частна собственост – „Б М “ ЕООД.

Общински имоти:

ПИ с идентификатор 10971.503.68 по КKKP на гр. Видин, с площ от 122 кв.м., вид територия – Урбанизирана, Начин на трайно ползване /НТП/: „Ниско застрояване (до 10м.)“, Общинска частна собственост.

ПИ с идентификатор 10971.503.83 по КKKP на гр. Видин, с площ от 15327 кв.м., вид територия – Урбанизирана, Начин на трайно ползване /НТП/: „Комплексно застрояване“, Общинска частна собственост.

ПИ с идентификатор 10971.503.475 по КKKP на гр. Видин, с площ от 632 кв.м., вид територия – Урбанизирана, Начин на трайно ползване /НТП/: „За второстепенна улица“, Общинска публична собственост.

В съответствие с чл.65, ал.2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, при одобряването на предложеното изменение, следва да се представи проект за изменение на КKKP, с който са обособени ПИ в съответствие с проекта за изменение на ПУП-ПР.

2. Скица-предложение за изменение на ПУП-ПЗ, одобрен с Решени №193/30.11.2005г. на ОбС-Видин, в обхват: нов проектен УПИ ХХХ с ново предназначение „за обществено обслужване“, с който се предвижда бъдещо застрояване с ограничителни линии и показатели на застрояването съгласно устройствената зона - Жм, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка с чл.17, т.1 от Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Предложена е Матрица с показатели, за нов проектен УПИ ХХХ с ново предназначение „за обществено обслужване“ кв.80 по плана на к-с „Гео Милев“, както следва: плътност на застрояване – 60%; височина на застрояване- до 10м.; Кинт – 1,2; плътност на озеленяване – мин. 40%; начина на застрояване – е, д /свободно, свързано в два съседни имота/.

Съгласно чл.17, т.1, „ж“ от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони : *„В жилищните територии и устройствени зони отделни поземлени имоти се урегулират с устройствен план за сгради, площи, мрежи и съоръжения за нежилищни нужди, както следва: сгради за обществено обслужване в областта на търговията, общественото хранене, услугите и хазарта;“*

Заинтересувани лица - собствениците на имотите в обхвата на проектното изменение, по смисъла на чл. 131, ал.2, т.1 от ЗУТ е Община Видин и „Б М “ ЕООД.

Съгласно чл.21, т.11 от ЗМСМА, Общинският съвет приема решения за създаване и одобряване на устройствени планове и техни изменения за територията на общината или за части от нея при условията и по реда на Закона за устройство на територията.

Съгласно чл. 3, ал.4, т.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Видин, подробните устройствени планове или техни изменения, засягащи имоти общинска собственост или части от тях, се възлагат и одобряват само след решение на Общински съвет – Видин.

Съгласно чл.8, ал.1 от ЗОС, придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

Съгласно с чл. 8, ал.1 от Закона за общинска собственост и чл. 8, ал.1, т.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Видин, е необходимо Решение на Общински съвет – Видин, с което се дава съгласие за разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват: ПИ с идентификатор 10971.503.474, урегулиран в УПИ I в кв.80, ПИ с идентификатор 10971.503.475, урегулиран в улица от о.т.520 до о.т.526, ПИ с идентификатор 10971.503.455, урегулиран в УПИ I, ПИ с идентификатор 10971.503.456, урегулиран в УПИ II, ПИ с идентификатор 10971.503.457, урегулиран в УПИ III, ПИ с идентификатор 10971.503.68 урегулиран в УПИ IV в кв.81 и ПИ с идентификатор 10971.503.83, урегулиран в УПИ II „за ЖС“, УПИ III, за ЖС“, УПИ IV „за ЖС“, УПИ V „за трафопост“ кв.82, УПИ XVII „за озеленяване“, част от УПИ XII, част от УПИ XXIII „за озеленяване“, част от УПИ XXIV „за трафопост“, част от УПИ XX общ, част от УПИ XIX „за гаражи“ в кв.80, улица о.т.520 – о.т.528- о.т.662, улица от о.т.528 до о.т.533, улица о.т.531-о.т.532 и улица о.т.529-о.т.530 по плана на к-с „Гео Милев“, гр. Видин.

Проектът е разгледан на Експертен съвет по устройство на територията.

С Решение №5, взето с Протокол №5/14.05.2026г. ОЕСУТ реши, връща проекта за повторно разглеждане след нанасянето на действащият ПУП-ПР в Кадастралната карта и изясняване на собствеността върху ПИ с идентификатор 10971.503.68 по КККР на гр. Видин.

С Решение № 7, взето с Протокол №6/11.06.2026г. ОЕСУТ реши, връща за повторно разглеждане, след представяне на проект за изменение на ПУП-ПРЗ, в който ПИ с идентификатор 10971.503.68 по КККР на гр. Видин не е включен в обхвата на ПУП или да се даде съгласие от собственика на ПИ с идентификатор 10971.503.68 по КККР на гр. Видин за искането изменение.

С Решение №7, взето с Протокол №8/13.08.2026г. ОЕСУТ реши, съгласува предложение за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/- План за регулация и застрояване /ПРЗ/.

Поради горното предлагам на Общински съвет – Видин да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.8, ал.1 от ЗОС, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.3, ал.4, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ на община Видин във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и чл. 134, ал.2, т.1 във връзка с чл.208 от ЗУТ,

ДАВА СЪГЛАСИЕ:

I. ПИ с идентификатор 10971.503.83 по КККР на гр. Видин, да се раздели на две, както следва:

- Частта от ПИ с идентификатор 10971.503.83, урегулирана в УПИ IV в кв.81 да се обедини заедно с ПИ с идентификатор 10971.503.68, урегулиран в УПИ IV в кв.81, при което се образува ПИ с проектен идентификатор 10971.503.365, с площ от 439 кв.м. по КККР на гр. Видин, на основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ;

- Останалата част от ПИ с идентификатор 10971.503.83 по КККР на гр. Видин, остава урегулирана в УПИ II „за ЖС“, УПИ III „за ЖС“, УПИ IV „за ЖС“, УПИ V „за трафопост“ кв.82, УПИ XVII „за озеленяване“, част от УПИ XII, част от УПИ XXIII „за озеленяване“, част от УПИ XXIV „за трафопост“, част от УПИ XX общ, част от УПИ XIX „за гаражи“ в кв.80, улица о.т.520 – о.т.528- о.т.662, улица от о.т.528 до о.т.533, улица о.т.531-о.т.532 и улица о.т.529-о.т.530 по плана на к-с „Гео Милев“, гр. Видин;

II. За Обединяване и образуване на съсобствен имот ПИ с проектен идентификатор 10971.503.364 по КККР на гр. Видин, като ПИ с идентификатор 10971.503.474, урегулиран в УПИ I в кв.80, ПИ с идентификатор 10971.503.475, урегулиран в улица от о.т.520 до о.т.526, ПИ с идентификатор 10971.503.455, урегулиран в УПИ I, ПИ с идентификатор 10971.503.456, урегулиран в УПИ II, ПИ с идентификатор 10971.503.457, урегулиран в УПИ III в кв.81 по плана на к-с „Гео Милев“, гр. Видин се обединят в ПИ с проектен идентификатор 10971.503.364 по КККР на гр. Видин, при което ПИ с проектен идентификатор 10971.504.74 по КККР на гр. Видин, да бъде съсобствен между собствениците на ПИ с идентификатор 10971.503.455, ПИ с идентификатор 10971.503.456, ПИ с идентификатор 10971.503.457 по плана на к-с „Гео Милев“, и Община Видин в идеални части, както следва:

- „Б М “ ЕООД, съсобственици на 3557/4311 ид.ч. от нов ПИ с проектен идентификатор 10971.503.364 по КККР на гр. Видин;

- Община Видин съсобственик на 754/4311 ид.ч. от нов ПИ с проектен идентификатор 10971.503.364 по КККР на гр. Видин;

III. За сключване на предварителен договор за покупко-продажба на 754/4311 кв.м. от нов ПИ с проектен идентификатор 10971.503.364 по КККР на гр. Видин, с „Б М “ ЕООД.

IV. Да се разреши проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на: ПИ с идентификатор 10971.503.474, урегулиран в УПИ I в кв.80, ПИ с идентификатор 10971.503.475, урегулиран в улица от о.т.520 до о.т.526, ПИ с идентификатор 10971.503.455, урегулиран в УПИ I, ПИ с идентификатор 10971.503.456, урегулиран в УПИ II, ПИ с идентификатор 10971.503.457, урегулиран в УПИ III, ПИ с идентификатор 10971.503.68 урегулиран в УПИ IV в кв.81 и ПИ с идентификатор 10971.503.83, урегулиран в УПИ II „за ЖС“, УПИ III „за ЖС“, УПИ IV „за ЖС“, УПИ V „за трафопост“ кв.82, УПИ XVII „за озеленяване“, част от УПИ XII, част от УПИ XXIII „за озеленяване“, част от УПИ XXIV „за трафопост“, част от УПИ XX общ, част от УПИ XIX „за гаражи“ в кв.80, улица о.т.520 – о.т.528- о.т.662, улица от о.т.528 до о.т.533, улица о.т.531-о.т.532 и улица о.т.529-о.т.530 по плана на к-с „Гео Милев“, гр. Видин, както следва:

1. Проект за изменение на ПУП-ПР, одобрен с Решени №193/30.11.2005г. на ОбС-Видин в обхват: ПИ с идентификатор 10971.503.474, урегулиран в УПИ I в кв.80, ПИ с идентификатор 10971.503.475, урегулиран в улица от о.т.520 до о.т.526, ПИ с идентификатор 10971.503.455, урегулиран в УПИ I, ПИ с идентификатор 10971.503.456, урегулиран в УПИ II, ПИ с идентификатор 10971.503.457, урегулиран в УПИ III, ПИ с идентификатор 10971.503.68 урегулиран в УПИ IV в кв.81 и ПИ с идентификатор 10971.503.83, урегулиран в УПИ II „за ЖС“, УПИ III „за ЖС“, УПИ IV „за ЖС“, УПИ V „за трафопост“ кв.82, УПИ XVII „за озеленяване“, част от УПИ XII, част от УПИ XXIII „за озеленяване“, част от УПИ XXIV „за трафопост“, част от УПИ XX общ, част от УПИ XIX „за гаражи“ в кв.80, улица о.т.520 – о.т.528- о.т.662, улица от о.т.528 до о.т.533, улица о.т.531-о.т.532 и улица о.т.529-о.т.530 по плана на к-с „Гео Милев“, гр. Видин, с която се предвижда, както следва:

- Да се образува нов съсобствен ПИ с проектен идентификатор 10971.503.364, с площ от 4311 кв.м. от ПИ с идентификатор 10971.503.474, урегулиран в УПИ I в кв.80, ПИ с идентификатор 10971.503.475, урегулиран в улица от о.т.520 до о.т.526, ПИ с идентификатор 10971.503.455, урегулиран в УПИ I, ПИ с идентификатор 10971.503.456, урегулиран в УПИ II, ПИ с идентификатор 10971.503.457, урегулиран в УПИ III в кв.81 по плана на к-с „Гео Милев“, гр. Видин, на основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ;

- Да се образува нов ПИ с проектен идентификатор 10971.503.365, с площ от 439 кв.м. от ПИ с идентификатор 10971.503.68 и част от ПИ с идентификатор 10971.503.83, урегулирани в УПИ IV в кв.81 по плана на к-с „Гео Милев“, гр. Видин, на основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ;

- ПИ с проектен идентификатор 10971.503.364 и ПИ с проектен идентификатор 10971.503.365 да се обединят в нов проектен съсобствен УПИ XXX с ново предназначение „за обществено обслужване“ в кв.80 по плана на к-с „Гео Милев“, с площ от 4750 кв.м. и лице към бул. „Панония“-85,22м., на основание чл.134, ал.2, т.6 и т.1 от ЗУТ, във връзка с чл.208 от ЗУТ и във връзка с чл.17, т.1 от Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

- Да се заличи улица о.т.520 - о.т.521 - о.т.522 – о.т.523 – о.т.524 – о.т.525 - о.т.526 - о.т.527, попадаща в ПИ с идентификатор 10971.503.475, урегулиран в улица от о.т.520 до о.т.526 и части от ПИ с идентификатор: №10971.503.63, урегулиран в УПИ V в кв.80; №10971.503.64, урегулиран в УПИ VI в кв.80; №10971.503.65, урегулиран в УПИ VII в кв.80; № 10971.503.66, урегулиран в УПИ VIII в кв.80; № 10971.503.69, урегулиран в УПИ IX в кв.80; № 10971.503.70, урегулиран в УПИ X в кв.80; № 10971.503.71, урегулиран в УПИ XI в кв.80; № 10971.503.83, урегулиран в УПИ II „за ЖС“, УПИ III „за ЖС“, УПИ IV „за ЖС“, УПИ V „за трафопост“ кв.82, УПИ XVII „за озеленяване“, част от УПИ XII, част от УПИ XXIII „за озеленяване“, част от УПИ XXIV „за трафопост“, част от УПИ XX общ, част от УПИ XIX „за гаражи“ в кв.80, улица о.т.520 – о.т.528- о.т.662, улица от о.т.528 до о.т.533, улица о.т.531-о.т.532 и улица о.т.529-о.т.530; № 10971.503.68, урегулиран в УПИ IV в кв.81; № 10971.503.457 урегулиран в УПИ III в кв.81; по КKKP на гр. Видин, на основание чл. 134, ал.2, т.1 във връзка с чл.208 от ЗУТ;

- Останалата част от ПИ с идентификатор 10971.503.83 по КKKP на гр. Видин, остава урегулирана в УПИ II „за ЖС“, УПИ III „за ЖС“, УПИ IV „за ЖС“, УПИ V „за трафопост“ кв.82, УПИ XVII „за озеленяване“, част от УПИ XII, част от УПИ XXIII „за озеленяване“, част от УПИ XXIV „за трафопост“, част от УПИ XX общ, част от УПИ XIX „за гаражи“ в кв.80, улица о.т.520 – о.т.528- о.т.662, улица от о.т.528 до о.т.533, улица о.т.531-о.т.532 и улица о.т.529-о.т.530 по плана на к-с „Гео Милев“, гр. Видин;

При изменението на ПУП-ПР се заличава се кв.81 от плана на к-с „Гео Милев“, гр. Видин.

При изменението се променят регулационните номера, както следва:

- ПИ с идентификатор 10971.503.63, урегулиран в УПИ V в кв.80, се урегулиран в нов проектен УПИ XXXI в кв.80;

- ПИ с идентификатор 10971.503.64, урегулиран в УПИ VI в кв.80, се урегулиран в нов проектен УПИ XXXII в кв.80;

- ПИ с идентификатор 10971.503.65, урегулиран в УПИ VII в кв.80, се урегулиран в нов проектен УПИ XXXIII в кв.80;

- ПИ с идентификатор 10971.503.66, урегулиран в УПИ VIII в кв.80, се урегулиран в нов проектен УПИ XXXIV в кв.80;

- ПИ с идентификатор 10971.503.69, урегулиран в УПИ IX в кв.80, се урегулиран в нов проектен УПИ XXXV в кв.80;

- ПИ с идентификатор 10971.503.70, урегулиран в УПИ Х в кв.80, се урегулиран в нов проектен УПИ XXXVI в кв.80;

- ПИ с идентификатор 10971.503.71, урегулиран в УПИ XI в кв.80, се урегулиран в нов проектен УПИ XXXVII в кв.80;

С така направеното предложение в плана на к-с „Гео Милев“, гр. Видин се засягат два регулационни квартала кв.80 и кв.81.

2. Проект за изменение на ПУП-ПЗ, одобрен с Решени №193/30.11.2005г. на ОбС-Видин, в обхват: нов проектен УПИ XXX с ново предназначение „за обществено обслужване“, с който се предвижда бъдещо застрояване с ограничителни линии и показатели на застрояването съгласно устройствената зона - Жм, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка с чл.17, т.1 от Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Предложена е Матрица с показатели, за нов проектен УПИ XXX с ново предназначение „за обществено обслужване“ кв.80 по плана на к-с „Гео Милев“, както следва: плътност на застрояване – 60%; височина на застрояване- до 10м.; Кинт – 1,2; плътност на озеленяване – мин. 40%; начина на застрояване – е, д /свободно, свързано в два съседни имота/.

V. Дава съгласие да се измени действащата Кадастрална карта на гр. Видин, с което да е обособят ПИ в съответствие с проекта за изработване и изменение на ПУП-ПР, на основание чл.65, ал.2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, при одобряването на предложеното изменение, следва да се представи проект за изменение на КККР.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 във връзка с чл.135, ал.1 от ЗУТ и чл. 134, ал.2, т.1 във връзка с чл.208 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВА:

на „Б М “ ЕООД да изработи проект за изменение на ПУП-ПРЗ, в обхвата на: ПИ с идентификатор 10971.503.474, урегулиран в УПИ I в кв.80, ПИ с идентификатор 10971.503.475, урегулиран в улица от о.т.520 до о.т.526, ПИ с идентификатор 10971.503.455, урегулиран в УПИ I, ПИ с идентификатор 10971.503.456, урегулиран в УПИ II, ПИ с идентификатор 10971.503.457, урегулиран в УПИ III, ПИ с идентификатор 10971.503.68 урегулиран в УПИ IV в кв.81 и ПИ с идентификатор 10971.503.83, урегулиран в УПИ II „за ЖС“, УПИ III „за ЖС“, УПИ IV „за ЖС“, УПИ V „за трафопост“ кв.82, УПИ XVII „за озеленяване“, част от УПИ XII, част от УПИ XXIII „за озеленяване“, част от УПИ XXIV „за трафопост“, част от УПИ XX общ, част от УПИ XIX „за гаражи“ в кв.80, улица о.т.520 – о.т.528- о.т.662, улица от о.т.528 до о.т.533, улица о.т.531-о.т.532 и улица о.т.529-о.т.530 по плана на к-с „Гео Милев“, гр. Видин,

Приложения:

1. Заявление с вх. рег. №ТР-05-АУ-10-26/17.04.2026г.;
2. Пълномощно с рег. №1120 от 05.03.2026г.;
3. Нот. Акт № 7, том I, рег. №123, дело №7/2026г., Вх. рег. № 42, Акт №20, том I, дело №19/2026г. на Службата по Вписванията;
4. Нот. Акт № 66, том IV, рег. № 3761, дело №573/2025г., Вх. рег. №4953, Акт №54, том XVI, дело №2987 на Службата по Вписванията;
5. АОС №5092 от 28.07.2026г. за частна общинска собственост Вх. рег. №2620/29.07.2026г., Акт №134, том VIII на Службата по Вписванията;
6. Скица №15-1154118-05.08.2026г. на АГКК за ПИ с идентификатор 10971.503.68 по КККР на гр. Видин;
7. Скица №114/ 23.03.2026г. на Община Видин;
8. Скица №15-396897-18.03.2026г. на АГКК за ПИ с идентификатор 10971.503.455 по КККР на гр. Видин;
9. Скица №115/23.03.2026г. на Община Видин;

10. Скица №15-396896-18.03.2026г. на АГКК за ПИ с идентификатор 10971.503.474 по КККР на гр. Видин;
11. Скица №113/23.03.2026г. на Община Видин;
12. Скица №15-396898-18.03.2026г. на АГКК за ПИ с идентификатор 10971.503.456 по КККР на гр. Видин;
13. Скица №112/23.03.2026г. на Община Видин;
14. Скица №15-396899-18.03.2026г. на АГКК за ПИ с идентификатор 10971.503.457 по КККР на гр. Видин;
15. Скица- предложение за изменение на ПУП-ПР;
16. Скица-предложение за изменение на ПУП-ПЗ;
17. Копие от Решение №5, Взето с Протокол №2/13.02.2025г. на ОЕСУТ- Видин;

Д-Р ЦВЕТАН ЦЕНКС

Кмет на Община Вид.