



ОБЩИНА

Видин 370

ВИДИН

тел. 094/ 609 416; факс: 094/ 601 132;
g ; web site: www.vidin.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ВИДИН

970-01-04-210 /02.10.2026г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от д-р Цветан Ценков - Кмет на община Видин

ОТНОСНО: Разрешаване от Общински съвет-Видин на изработване на проект за изменение на ПУП-ПР, одобрен с Решение № 31/ 28.02.2008г. на ОбС Видин и ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № РД-02-11-624/24.04.2026г., чрез изработването на Подробен устройствен план /ПУП/-План схема на инженерна мрежа по чл.108, ал.2 от ЗУТ на обект „Доизграждане на уличната мрежа в кв.169, ж.к. „Крум Бъчваров“, гр. Видин“.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Видин е постъпило Заявление с вх. рег. № ТР-05-АУ-10-37/28.05.2026г. от „ТММА ГРУП“ ЕООД, ЕИК: 204425239, със седалище и адрес на управление: гр. Видин, ул. „Търговска“ №2, представляван чрез управител Д Н Д , като собственик на ПИ с идентификатор 10971.504.207 по КККР на гр. Видин, с което от поискано от Кмета на Община Видин да се разреши изработването на проект за изменение на ПУП-ПР, одобрен с Решение № 31/ 28.02.2008г. на ОбС Видин и ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № РД-02-11-624/24.04.2026г., чрез изработването на Подробен устройствен план /ПУП/-План схема на инженерна мрежа по чл.108, ал.2 от ЗУТ на обект „Доизграждане на уличната мрежа в кв.169, ж.к. „Крум Бъчваров“, гр. Видин“.

Към заявлението са приложени: Договор №31 от 13.01.2022г. за покупко-продажба на общински имот с Вх. рег. № 428/07.02.2022г., Акт №50, том II на Службата по вписванията; Скица № 15-134025-09.02.2022г. за ПИ с идентификатор 10971.504.207 по КККР на гр. Видин; Скица-предложение за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/- План схема на инженерната мрежа; Задание за изработване на ПУП-План схема на инженерна мрежа по чл.108, от ЗУТ;

С проекта се предвижда изграждане на нов участък от водопроводната мрежа с приблизителна дължина 25 метра, която да даде възможност за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 10971.504.207 по КККР на гр. Видин. Трасето на новопредвидения водопровод е с начална точка от съществуващ водопровод ф125мм в ПИ с идентификатор 10971.504.159 по КККР на гр. Видин, с начин на трайно ползване /НТП/: „За второстепенна улица“, вид територия – Урбанизирана, Публична общинска собственост, и продължава в ПИ с идентификатор 10971.504.6 по КККР на гр. Видин, с начин на трайно ползване /НТП/: „За второстепенна улица“, вид територия – Урбанизирана, Публична общинска собственост.

Новопроектирания водопровод преминава през ПИ с идентификатор 10971.504.159 по КККР на гр. Видин, с начин на трайно ползване „За второстепенна улица“, вид територия – Урбанизирана, Публична общинска собственост, и продължава в ПИ с идентификатор 10971.504.6 по КККР на гр. Видин, с начин на трайно ползване „За второстепенна улица“, вид територия – Урбанизирана, Публична общинска собственост, с дължина на трасето и сервитут, както следва:

1. през ПИ с идентификатор 10971.504.159 – дължина 17 м. и сервитут 27 кв.м.;
2. през ПИ с идентификатор 10971.504.6 – дължина 5 м. и сервитут 8 кв.м.;

Възложите на проекта е „ТММА ГРУП“ ЕООД, като собственик на ПИ с идентификатор 10971.504.207 по КККР на гр. Видин, урегулиран в УПИ I „за обществено и деловодно обслужване“ в кв.169 по плана на к-с „Крум Бъчваров“, гр. Видин и е допустимо.

Заявление с вх. рег. № ТР-05-АУ-10-37/28.05.2026г. Д Н Д , като управител на ЕООД, ЕИК: , със седалище и адрес на управление: гр. Видин, ул. „ № , и собственик на ПИ с идентификатор 10971.504.207 по КККР на гр. Видин е

декларирал, че проектирането, съгласуването, изграждане и въвеждането в експлоатация на водопровода ще бъде изцяло за сметка на „Т. Г.“ ЕООД, в полза на Община Видин, като собственик и възложител.

Предложението за изработване на ПУП-Специализирана план-схема е изготвено на основание чл. 134, ал.2, т.8 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Наредба № 8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Действащия ПУП-ПР е одобрен с Решение № 31/ 28.02.2008г. на ОбС Видин.

Действащият ПУП-ПЗ е одобрен със Заповед № РД-02-11-624/24.04.2026г.

Действащия ПУП ПР и ПУП ПЗ са одобрени без план -схема на съществуващия водопровод.

Налице е основание за изменение на ПУП ПР по чл. 134, ал.2, т.8 от ЗУТ.

С предложението за изменение се предвижда определяне на трасето, сервитута на водопровода, канала и имотите, през които ще преминават.

Съгласно Регистъра на засегнатите имоти новопроектирания уличен водопровод преминава през ПИ с идентификатор 10971.504.159 по КKKP на гр. Видин, Общинска публична собственост, вид територия „Урбанизирана“, Начин на трайно ползване /НТП/ „За второстепенна улица“ до ПИ с идентификатор 10971.504.6 по КKKP на гр. Видин, Общинска публична собственост, вид територия „Урбанизирана“, НТП „За второстепенна улица“, с дължина на трасето и сервитут, както следва:

Водопровод /Канал	№ на имота	Дължина на трасето през имота м	Площ с ограничение/ Сервитут кв.м.
Водопровод	10971.504.159	17	27
	10971.504.6	5	8

Съгласно чл. 8, ал.1 от Закона за общинската собственост придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

План схемата се разрешава и изработва въз основа на заповед по чл.135, ал.3 от ЗУТ издадена от Кмета на община Видин.

Съгласно чл.3, ал.4, т.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Видин /НРПУРОИ/, подробни устройствени планове или техни изменения, засягащи имоти общинска собственост - публична и частна или части от тях, се възлагат и одобряват само след решение на Общински съвет.

Предвид горесцитираните норми за разрешаване изработването и одобряване на предложената план – схема, следва да е налице съгласие на ОбС-Видин за разрешаване и одобряване на план-схемата.

Предвид горните разпоредби, за разрешаване изработването и одобряване на предложената план – схема е необходимо решение на ОбС-Видин, като принципал на общинската собственост, взето по реда на чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, с което да се даде съгласие на основание чл. 8, ал.1 от ЗОС и чл.3, ал.4, т.1 от НРПУРОИ за доизграждането на съществуващ водопровод.

Заявление с вх. № ТР-05-АУ-10-37/28.05.2026 г. от „Т. Г.“ ЕООД, за одобряване на задание и разрешаване на проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/-План схема на инженерна мрежа по чл.108, ал.2 от ЗУТ на обект: „Доизграждане на улична водопроводна мрежа в квартал 169, ж.к. „Крум Бъчваров“, в ПИ с идентификатор 10971.504.159 и ПИ с идентификатор 10971.504.6 по КKKP на гр. Видин е разгледано на Експертен съвет по устройство на територията към Община Видин.

С Решение № 4, взето с Протокол № 6/11.06.2026 г., ОЕСУТ съгласува представеният проект за ПУП-План схема, като законосъобразен и препоръчва продължаване по процедурата по разрешаване и одобряване на проекта, след представяне на съгласувана скица-предложение с „ВиК-Видин“ ЕООД.

В Община Видин е представена скица-предложение за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План схема на инженерната мрежа съгласувана с „ВиК-Видин“ ЕООД, съгласувана на дата 19.05.2026г.

Поради горното предлагам на Общински съвет – Видин да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл.7, ал.2 и чл. 8, ал.1 и ал.9 от ЗОС, чл.3, ал.4, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Видин, във вр. чл.134, ал.2, т.8 от ЗУТ, Общински съвет – Видин

ДАВА СЪГЛАСИЕ:

1. Да се изработи и одобри проект за изменение ПУП-ПР, одобрен с Решение № 31/ 28.02.2008г. на ОбС Видин и ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № РД-02-11-624/24.04.2026г., чрез изработването на Подробен устройствен план /ПУП/-План схема на инженерна мрежа по чл.108, ал.2 от ЗУТ на обект: „Доизграждане на уличната мрежа в кв.169, ж.к. „Крум Бъчваров“, гр. Видин“, с който да се изгради нов участък от водопроводната мрежа, който започва от съществуващ водопровод ф125мм в ПИ с идентификатор 10971.504.159 по КККР на гр. Видин, с начин на трайно ползване /НТП/: „За второстепенна улица“, вид територия – Урбанизирана, Публична общинска собственост, и продължава в ПИ с идентификатор 10971.504.6 по КККР на гр. Видин, с начин на трайно ползване /НТП/: „За второстепенна улица“, вид територия – Урбанизирана, Публична общинска собственост.

2. Да се изгради ново водопроводното трасе, което е с начална точка от съществуващ водопровод ф125мм в ПИ с идентификатор 10971.504.159 по КККР на гр. Видин, с начин на трайно ползване /НТП/: „За второстепенна улица“, вид територия – Урбанизирана, Публична общинска собственост, и продължава в ПИ с идентификатор 10971.504.6 по КККР на гр. Видин, с начин на трайно ползване /НТП/: „За второстепенна улица“, вид територия – Урбанизирана, Публична общинска собственост.

Оправомощава Кмета на Община Видин да разреши изработването на ПУП - Специализирана план схема по реда на чл.135, ал.1 от ЗУТ и да одобри проект за изменение на ПУП ПР и да възложи изграждането на водопровод.

Приложения:

1. Договор №31 от 13.01.2022г. за покупко-продажба на общински имот с Вх. рег. № 428/07.02.2022г., Акт №50, том II на Службата по вписванията;
2. Скица № 15-134025-09.02.2022г. за ПИ с идентификатор 10971.504.207 по КККР на гр. Видин;
3. Скица- предложение за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План схема на инженерната мрежа;
4. Задание за изработване на ПУП-План схема на инженерна мрежа по чл.108, от ЗУТ;
5. Решение № 4, взето с Протокол № 6/11.06.2026 г. на ОЕСУТ;

Д-Р ЦВЕТАН ЦЕНКОВ
Кмет на Община Видин

И. Николов
28.05.2020

И. Златанов
28.05.2020

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА ВИДИН

ОТ „ТММА ГРУП“ ЕООД БИК: 204425239
Адрес: с.Боровица ул. Шестнадесета №24
Представявано от: Димитър Неков Димитров

ЗАЯВЛЕНИЕ

Община Видин
1000 Видин, п.Окръжна
УЛ. „П. П. СЛАВОВ“ 094/094
ПР-05-А7-10.187/28.05.2020

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Във връзка с инвестиционно намерение за „Доизграждане на улична водопроводна мрежа в кв. 169, ж.к. „Грум Бъчваров“, гр. Видин“, моля Община Видин да даде принципно съгласие за реализиране на предвиденото строителство и да допусне изменение на ПУП.

Предвижда се изграждане на нов участък от водопроводната мрежа с приблизителна дължина 25 метра, която ще даде възможност за водоснабдяване на ПИ 10971.504.207 . Мрежата ще бъде изградена в ПИ 10971.504.159 ,ПИ 10971.504.6 и двата имота са общинска публична собственост с НТП за второстепенна улица

Декларирам, че всички разходи по проектирането, съгласуването, изграждането и въвеждането в експлоатация на водопровода ще бъдат за сметка на „ТММА ГРУП“ ЕООД .

След завършване на строителството и приемане на обекта по установения ред изразявам съгласие изграденото водопроводно съоръжение да бъде безвъзмездно предоставено и прието за публична общинска собственост, респективно за експлоатация и поддръжка от съответния оператор.

Моля за съдействие при провеждане на необходимите административни процедури и за издаване на становище относно възможността за последващо приемане на изградената инфраструктура.

- Приложения:
1. Обяснителна записка.
 2. Трасировъчен план.
 3. Специализирана план-схема.

Гр.Видин

дата :

Суважение:
.....
/управител/



ОБЩИНА ВИДИН

Видин 3700, пл. "Бдинци" № 2, тел. 094 609 416; факс 094/601 132

e-mail: kmet@vidin.bg

Община Видин
Док. № 428 / 11.12.2022 г.
Лист 50 / том 1 / дело № / 20 г.
Сир: / стр.
Министър /
Секретар /

ДОГОВОР № 31

за покупко – продажба на общински имот по реда на Закона за общинската собственост

Днес 13.01.2022г. в гр. Видин, се сключи настоящият договор за покупко – продажба на недвижим имот, **МЕЖДУ:**

ОБЩИНА ВИДИН, БУЛСТАТ 000159508, адрес на управление: гр. Видин, пл. „Бдинци“ №2, представлявана от д-р Цветан Петров Ценков – Кмет на Община Видин и по чл.13, ал.3, т.1 от ЗФУКПС, съгласно Заповед №РД-02-11 -373 /14.04.2020г. - Теменужка Младенова Йорданова – началник отдел „ФСД и Б“, като **ПРОДАВАЧ** и „ТММА ГРУП“ ЕООД, ЕИК 204425239, със седалище и адрес: обл. Видин, общ. Белоградчик, с. Боровица, ул. „Шестнадесета“ №24, представлявана от управителя Димитър Неков Димитров, ЕГН 7411011787 като **КУПУВАЧ**.

Настоящият договор се сключва на основание чл.35, ал.1 и ал.6 от ЗОС, Решение №159, взето с протокол №9/02.10.2020г. на Общински съвет – Видин, Заповед № РД-02-11 - 1376 / 30.11.2020г. на Кмета на Община Видин и решение №13212 от 23.12.2021г. по гр. дело №6199/2021г. на ВАС на РБ.

Страните се споразумяха следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ПРОДАВАЧЪТ продава на **КУПУВАЧА** и прехвърля собствеността върху недвижим поземлен имот, частна общинска собственост с идентификатор **10971.504.207** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Видин, съгласно Акт за общинска собственост №4250/29.07.2020 г., находящ се в гр.Видин, ж.к. „Крум Бъчваров“, с площ 855.00 кв.м.

ІІ. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. Цената на недвижимия имот описан в чл.1 от настоящия договор е в размер на **112 000,00лв. (сто и дванадесет хиляди лева)**.

Чл.3. /1/ КУПУВАЧЪТ е заплатил на **ПРОДАВАЧА:**

- Сумата от 112 000,00лв. (сто и дванадесет хиляди лева) е преведена по сметката на Община Видин с платежно нареждане от 29.12.2020г.

ПРОДАВАЧ

КУПУВАЧ

/2/ Всички местни данъци и такси, а също и държавни такси във връзка с предмета на този договор, след сключването му, се дължат от **КУПУВАЧА**

/3/ **КУПУВАЧЪТ** е заплатил и :

- Сумата от 2800.00 лв. (две хиляди и осемстотин лева), представляваща 2,5% данък съгласно чл.47, ал.2 от ЗМДТ, по сметка на Община Видин с платежно нареждане от 29.07.2020г.

III. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.4. Собствеността на имота преминава върху купувача след заплащане на сумите и подписване на договора.

Чл.5. Съгласно чл.112 от ЗС , настоящият договор подлежи на вписване в Агенцията по вписванията – гр. Видин, като разноските за вписването са за сметка на **КУПУВАЧА**.

Чл.6. Настоящият договор влиза в сила от датата на неговото подписване.

Чл.7. Настоящият договор подлежи на вписване в Службата по вписванията, съгласно чл.34, ал.7 от ЗОС, чл.112, буква „А“ от ЗС и чл.4 от Правилника за вписванията и е със силата на нотариален акт съгласно чл.18 от Закона за собствеността.

Чл.8. За всички неуредени въпроси в настоящия договор се прилагат разпоредбите на общото законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра. По един за всяка една от страните по договора и два за Служба по вписванията – гр. Видин.

ПРОДАВАЧ



КУПУВАЧ



Кмет на Община Видин

Началник отдел „ФСД и Б“

Генералка Иорданова



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1616, кв. Павлов, ул. Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВИДИН

3700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 26, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №71, 094/600314; 094601628,
vidin@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-134025-09.02.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **10971.504.207**

Гр. Видин, общ. Видин, обл. Видин

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-5/28.01.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
09.02.2022 г.

Адрес на поземления имот: гр. Видин, ж.к. "Крум Бъчваров"

Площ: **855 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Предишен идентификатор: **10971.504.10**

Номер по предходен план: **квартал: 169, парцел: I**

Съседни: **10971.506.3, 10971.504.153, 10971.504.10**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **204425239, "ТММА ГРУП" ЕООД**

Няма данни за идеалните части

Писмен договор № 50 том 2 рег. 428 от 07.02.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Видин

Координатна система ККС2005



М 1:500



Скица № 15-134025-09.02.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-68486-08.02.2022 г.

Александер Банков

Проект ПУП - СПЕЦИАЛИЗИРАНА ПЛАН – СХЕМА и ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН

в обхват: **ДОИЗГРАЖДАНЕ НА УЛИЧНА
ВОДОПРОВОДНА МРЕЖА В КВАРТАЛ 169,
Ж.К. "КР.БЪЧВАРОВ", ГРАД ВИДИН,
ОБЩИНА ВИДИН в имоти ПИ
10971.504.159 и 10971.504.6**

Възложител: **ОБЩИНА ВИДИН**

Част: **ГЕОДЕЗИЯ**

Фаза: **ПУП - СПЕЦИАЛИЗИРАНА ПЛАН – СХЕМА**

Печати и подписи на одобряващи органи:

Печати и подписи на проектанта:	
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ГПГ	Регистрационен № 13019
Части на проекта: по удостоверение за ПП	инж. АСЕН ДИМИТОВ ЦАНКОВ
	Подпис: _____
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ДО _____ ГОДИНА

"ЛЮМИКС" ЕООД

гр. Видин, ул. „Цар Александър II“ №6,
ет.2, тел./факс 094/60 62 64,
<http://www.lumiks-bg.com/>,
email: lumiks@abv.bgr

Възложител:

ОБЩИНА ВИДИН

Проектант: _____

/инж. Ас. Цанков/

Съгласували:

Вик инж. _____



Управител: _____

/инж. Ас. Цанков/

Изработил: „Люмикс“ ЕООД - Видин,
БУЛСТАТ 200874375, вписан в
Регистъра на КИИП с № 0192ПБ

2026г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. Обхват на задачата:

Целта на задачата е да се предвиди доизграждане на съществуваща водопроводна мрежа В КВАРТАЛ 169, Ж.К. "КР.БЪЧВАРОВ", ГРАД ВИДИН, което да доведе до безпроблемен достъп за експлоатация и отстраняване на евентуално възникнали аварии, както и до допълнителна възможност да се водоснабдят ПИ 10971.504.207 област Видин, община Видин, гр. Видин, ж.к. "Крум Бъчваров", вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс

2. Описание на проектното решение:

Съществуваща водопроводна мрежа - Настоящото предложение третира доизграждане на съществуваща водопроводна мрежа в :

ПИ 10971.504.159 гр. Видин, ж.к. "Крум Бъчваров", вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, засегната дължина 17метра

ПИ 10971.504.6 гр. Видин, ж.к. "Крум Бъчваров"; вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, засегната дължина 8метра

Новопроектираната част от водопровода е с приблизителна дължина от 25 м.

3. Трасировъчен план – Местоположението на съоръженията е съобразено с НАРЕДБА № 8 ОТ 28 ЮЛИ 1999 Г. ЗА ПРАВИЛА И НОРМИ ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПРОВОДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ В НАСЕЛЕНИ МЕСТА.

Изготвени са трасировъчни планове на „ДОИЗГРАЖДАНЕ НА УЛИЧНА ВОДОПРОВОДНА МРЕЖА В КВАРТАЛ 169, Ж.К. "КР.БЪЧВАРОВ", ГРАД ВИДИН, ОБЩИНА ВИДИН попадащи в имот с идентификатор ПИ 10971.504.159, ПИ 10971.504.6 гр. Видин, ж.к. "Крум Бъчваров" с засегната площ 40 кв.м.

Приложения:

1. Специализирана план схема
2. Трасировъчен план в КС 2005г.;



ТАБЛИЦА НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ

обект: ДОИЗГРАЖДАНЕ НА УЛИЧНА ВОДОПРОВОДНА МРЕЖА В КВАРТАЛ 169, Ж.К. "КР.БЪЧВАРОВ", ГРАД ВИДИН, ОБЩИНА ВИДИН в имоти ПИ 10971.504.159 и 10971.504.6

№ по ред	№ на имот	НТП	Име на собственик	Адрес	Вид собственост	Площ на имота - кв. м.	Дължина на сервитута в имота - м.	Площ на сервитута в имота - кв. м.	Колектор
1	10971.504.159	За второстепенна улица	ОБЩИНА ВИДИН	ж.к. "Крум Бъчваров"	Общинска публична	10114	17	27	Водопровод
2	10971.504.6	За второстепенна улица	ОБЩИНА ВИДИН	ж.к. "Крум Бъчваров"	Общинска публична	4589	5	8	Водопровод

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТНОСНО: Инвестиционен предложение за обект:
„Доизграждане на улична водопроводна мрежа в квартал 169, ж.к.
„Крум Бъчваров“, град Видин, община Видин“

I. ВЪВЕДЕНИЕ И ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

Настоящото мотивирано предложение се внесе по повод инвестиционно намерение за разширение на съществуващата техническа инфраструктура (водоснабдителна мрежа) в ж.к. „Крум Бъчваров“, град Видин.

Предложението е изготвено в съответствие с разпоредбите на:

- Закона за устройство на територията (ЗУТ);
- НАРЕДБА № 2 от 22.03.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи;
- НАРЕДБА № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Видин.

II. АНАЛИЗ НА ТЕКУЩОТО СЪСТОЯНИЕ И ПРОБЛЕМАТИКАТА

1. **Инвестиционна необходимост:** Поземлен имот с идентификатор 10971.504.207, урегулиран в УПИ I – за обществено и делово обслужване в квартал 169, ж.к. „Крум Бъчваров“, към момента няма техническа възможност за пряко присъединяване към питейно-битовата водопроводна мрежа на града.
2. **Дефицит на инфраструктура:** Липсата на изградено точно водопроводно трасе до границите на имота възпрепятства неговото ефективно устройствено и стопанско осъществяване, инвестирането в зоната и нормалното функциониране на бъдещия обект за обществено и делово обслужване.

III. ТЕХНИЧЕСКА ОБОСНОВКА НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО

За решаване на гореизложения инфраструктурен проблем се предлага реализацията на следните строително-технически мероприятия:

- **Мащаб и обхват на трасето:** Удължение с 24 м на съществуващия уличен водопровод в ж.к. „Крум Бъчваров“.

- **Материали:** Изпълнение на новото разширение с полиетиленови тръби с висока плътност
- Връзките да се осъществят чрез челно термично заваряване и електромуфово заваряване за гарантиране на дълготрайна безаварийна експлоатация.
- **Изкопни работи и обратен засип:**
 - Изкоп с ширина 0,70и средна дълбочина 1,50
 - Полагане върху пясъчна основа 0,10ми засипване с пясък до 0,20м над темето на тръбата.
 - Полагане на сигнална лента с надпис „водопровод“ на 0,20м под кота терен.
 - Възстановяване на нарушените улични и тротоарни настилки.
- **Пожарна безопасност:** Монтаж на един надземен пожарен хидрант с пълен дренаж и спирателен кран пред него в съответствие с нормите за пожарна безопасност.

IV. ОБЩЕСТВЕНИ И ИКОНОМИЧЕСКИ ПОЛЗИ

1. **Икономическо развитие:** Създават се предпоставки за привличане на инвестиции, изграждане на нов обект за обществено и делово обслужване и разширяване на икономическата активност в ж.к. „Крум Бъчваров“.
2. **Подобряване на инфраструктурата:** Доизграждането на уличния водопровод и монтирането на нов пожарен хидрант повишават общата надеждност на водоснабдителната мрежа в квартала и подобряват степента на пожарна безопасност на района.
3. **Градоустройствена съгласуваност:** Инициативата е в пълно съответствие с плановете за застрояване и регулация на град Видин.

V. ЗАКЛЮЧЕНИЕ И ИСКАНЕ

Във връзка с гореизложеното, предлагаме компетентните институции да разгледат настоящото предложение, да го подкрепят и да окажат съдействие за:

1. Одобряване на инвестиционното намерение и издаване на изходни данни/технически условия за проектиране.

С Уважение



конструкция, с краткотраен характер /за периода на културни мероприятия-обществено обслужване/;

- Поставянето на сцена с изградена масивна подиума конструкция, не представлява преместваем обект, съгласно Закона за пътищата и Наредбата за специално ползване на пътищата и подзаконовите разпоредби, а съответно няма как да бъде предоставено и положително становище;

- Към искането за изграждане на постоянна сцена от Кмета на с. Кутово, са приложени списъци с имена и подписи, без да е отбелязано, какви са тези граждани, жители ли са на с. Кутово /за какво са събрани данните им/не са пронумеровани и с какво са овързани: искане/подкрепа/несъгласие ;

- инж. П. Борисов, представител на ВиК-Видин, поясни че схемата следва да бъде внесена за съгласуване с ВиК-Видин;

След обсъждане ОЕСУТ

Р Е Ш И:

Съгласува схема за поставяне на преместваем обект: „Мобилна сцена, с изцяло сглобяема конструкция, с краткотраен характер“, след представяне на съгласувана схема с „ВиК-Видин“ ЕООД и с Агенция „Пътна инфраструктура“.

ПО ТОЧКА 4

Докладва инж. Ас. Цанков

Заявление с вх. № ТР-05-АУ-10-37/28.05.2026 г. от „ТММА ГРУП“ ЕООД, представляване от управител Димитър Димитров, за одобряване на задание и разрешаване на проект за изменение на Подборен устройствен план /ПУП/-План схема на инженерна мрежа по чл.108, ал.2 от ЗУТ на обект: „Доизграждане на улична водопроводна мрежа в квартал 169, ж.к. „Крум Бъчваров“, в ПИ с идентификатор 10971.504.159 и ПИ с идентификатор 10971.504.6 по КККР на гр. Видин.

На ОЕСУТ станаха следните разисквания:

- инж. П. Борисов, представител на ВиК-Видин, поясни че скицата-предложение следва да бъде внесена за съгласуване с ВиК-Видин;

След обсъждане ОЕСУТ

Р Е Ш И:

Съгласува представения проект за ПУП-План схема на инженерната мрежа, като законосъобразен и препоръчва продължаване по процедурата по разрешаване и одобряване на проекта, след представяне на съгласувана скица-предложение с „ВиК- Видин“ ЕООД.