



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ВИДИН

А ВИДИН

т. 094/ 609 416; факс: 094/ 601 132;

е-mail: kmet@vidin.bg

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Цветан Ценков - Кмет на община Видин

ОТНОСНО: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот, частна общинска собственост с идент. 10971.510.740 по КК на гр. Видин, с площ 370,00 кв.м, находящ се в гр. Видин, бул. „Панония“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Видин е собственик на имот с идентификатор 10971.510.740 по кадастралната карта на гр. Видин, частна общинска собственост с площ 370,00 кв.м., съгласно АОС № 5011/24.03.2026г., находящ се гр. Видин, бул. „Панония“, с предназначение: урбанизирана.

Данъчната оценка на имот с идентификатор 10971.510.740 е 2 142,80 € (две хиляди сто четиридесет и две евро и осемдесет евроцента), а пазарната оценка е в размер на 15 100,00 € (петнадесет хиляди и сто евро), изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти на 14.09.2026 г.

Поземления имот с идентификатор 10971.510.740 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Видин, обл. Видин, целия с площ 370,00 кв.м е с предназначение на територията : Урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, с предишен идентификатор 10971.510.736, номер по предходен план: няма, с административен адрес : гр.Видин, бул. „Панония.“

Имотът е незастроен, равнинен терен, без ток и вода в четвърта устройствена зона на гр. Видин. В съседство са промишлени сгради, поземлени имоти и жилищни имоти на к-с „Химик“. Инженерната инфраструктура е напълно изградена за района. Транспортната достъпност е отлична за пешеходци и МПС.

С оглед на горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 55, ал. 1, чл. 90, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Видин, предлагам на Общинския съвет да вземе следното.

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Видин дава съгласие, Община Видин да продаде, чрез публичен търг с тайно наддаване имот – частна общинска собственост с идентификатор 10971.510.740 по кадастралната карта на гр. Видин, с площ 370,00 кв.м., находящ се в гр. Видин, бул. „Панония“, съгласно АОС № 5011/24.03.2026г., при начална тръжна цена 15 100,00 € (петнадесет хиляди и сто евро), изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти на 14.09.2026 г.

2. Упълномощава Кмета на община Видин да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажба на имот с идентификатор 10971.510.740 по кадастралната карта на гр. Видин, с площ 370,00 кв.м., находящ се гр. Видин, бул. „Панония“ със спечелилия участник.

МОТИВИ: Имот с идентификатор 10971.510.740 по кадастралната карта на гр. Видин, с площ 370,00 кв.м., находящ се гр. Видин, бул. „Панония“ е незастроен, равнинен терен, без ток и вода в четвърта устройствена зона на гр. Видин.

Чрез продажбата на имота Общината, ежегодно ще получава приходи от данъци. Имота не е необходим за нуждите на Община Видин, като чрез продажбата на имота ще постъпят приходи в бюджета на Общината.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие на АОС № 5011/24.03.2026г;
2. Копие на Скица;
3. Копие на оценка от лицензиран оценител;
4. Удостоверение за данъчна оценка с № 5504000797/27.03.2026 г.;

Д-Р ЦВЕТАН ЦЕНКОВ
Кмет на община Видин