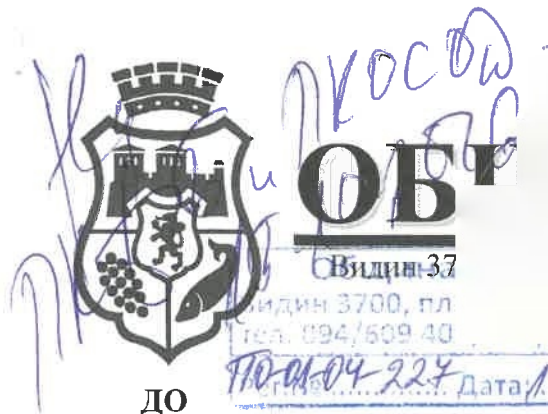




ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ВИДИН

ОБЩИНА ВИДИН

... 2, тел. 094/ 609 416; факс: 094/ 601 132;
e-mail: kmet@vidin.bg

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от д-р Цветан Ценков - Кмет на община Видин

ОТНОСНО: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот, частна общинска собственост с идент. 10971.510.737 по КК на гр. Видин с площ 531,00 кв.м, находящ се в гр. Видин, бул. „Панония“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Видин е собственик на имот с идентификатор 10971.510.737 по кадастралната карта на гр. Видин, частна общинска собственост с площ 531,00 кв.м., съгласно АОС № 5010/24.03.2026г., находящ се гр. Видин, бул. „Панония“, с предназначение: урбанизирана.

Данъчната оценка на имот с идентификатор 10971.510.737 е 3 075,20 € (три хиляди седемдесет и пет евро и двадесет евроцента), а пазарната оценка е в размер на 21 700,00 € (двадесет и една хиляди и седемстотин евро), изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти на 14.09.2026 г.

Поземления имот с идентификатор 10971.510.737 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Видин, обл. Видин, целия с площ 531,00 кв.м е с предназначение на територията : Урбанизирана и начин на трайно ползване : за друг обществен обект, комплекс, с предишен идентификатор 10971.510.734, номер по предходен план: няма, с административен адрес : гр.Видин, бул. „Панония.“

Имотът е незастроен, равнинен терен, без ток и вода в четвърта устройствена зона на гр. Видин с лице към бул. „Панония“. В съседство са промишлени сгради, поземлени имоти и жилищни имоти на к-с „Химик“. Инженерната инфраструктура е напълно изградена за района. Транспортната достъпност е отлична за пешеходци и МПС.

С оглед на горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация чл. 8, ал. 9, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 6, т. 2 от Наредбата за реда придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Видин, чл.35, ал.1 от Закона за общинска собственост, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост и чл. 90, ал. 1 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. в частта й „Имоти – частна общинска собственост предвидени за продажба чрез търг или конкурс, съгласно Закон за общинската собственост и

Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Видин“ с продажба на поземлен имот с идентификатор 10971.510.737 по кадастралната карта на гр. Видин, бул. Панония, с площ 531,00 кв.м., предмет на Акт за частна общинска собственост № 5010/24.03.2026 г., вписан в Служба по вписванията гр. Видин под № 998/31.03.2026 г., Акт № 200, том III, с прогнозен приход от продажбата в размер на 21 700 € (двадесет и една хиляди и седемстотин евро).

2. Общински съвет Видин дава съгласие, Община Видин да продаде, чрез публичен търг с тайно наддаване имот – частна общинска собственост с идентификатор 10971.510.737 по кадастралната карта на гр. Видин, с площ 531,00 кв.м., находящ се в гр. Видин, бул. „Панония“, съгласно АОС № 5010/24.03.2026г., при начална тръжна цена 21 700,00 € (двадесет и една хиляди и седемстотин евро), изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти на 14.09.2026 г.

3. Упълномощава Кмета на община Видин да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажба на имот с идентификатор 10971.510.737 по кадастралната карта на гр. Видин, с площ 531,00 кв.м., находящ се гр. Видин, бул. „Панония“ със спечелилия участник.

МОТИВИ: Имот с идентификатор 10971.510.737 по кадастралната карта на гр. Видин, с площ 531,00 кв.м., находящ се гр. Видин, бул. „Панония“ е незастроен, равнинен терен, без ток и вода в четвърта устройствена зона на гр. Видин, с лице към бул. „Панония“.

Чрез продажбата на имота Общината, ежегодно ще получава приходи от данъци. Имота не е необходим за нуждите на Община Видин, като чрез продажбата на имота ще постъпят приходи в бюджета на Общината.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие на АОС № 5010/24.03.2026г;
2. Копие на Скица;
3. Копие на оценка от лицензиран оценител;
4. Удостоверение за данъчна оценка с № 5504000796/27.03.2026 г.;

Д-Р ЦВЕТАН ЦЕНКОВ
Кмет на община Видин