



ОБЩИНА ВИДИН

иници" № 2, тел. 094/ 609 416; факс: 094/ 601 132;
e-mail: kmet@vidin.bg

Община Видин
Ул. "България" 1
094/60 94 02, 094/60 94 03
10-01-04-224/14.10.26

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Цветан Ценков кмет на община Видин

ОТНОСНО: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот, находящ се в с. Иново, местност Фондовете, с идентификатор 32754.14.183, с площ 7 896 кв. м.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Видин е собственик на имот с идентификатор 32754.14.183 по кадастралната карта на с. Иново, с площ 7 896 кв.м., съгласно АОС № 5107/03.09.2026г., находящ се в с. Иново, местност Фондовете, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000183. Постъпило е заявление с вх. №УС-01-11-768/03.09.2026г. от М Т П, който желае да закупи имот с идентификатор 32754.14.183 по кадастралната карта на с. Иново, с площ 7 896 кв.м., находящ се в с. Иново, местност Фондовете. Данъчната оценка на имот с идентификатор 32754.14.183 е 8 061,00 € (осем хиляди шестдесет и едно евро), пазарната оценка е 56 000 € (петдесет и шест хиляди евро) - изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти на 29.09.2026 г.

С оглед на горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 6, т. 2 от Наредбата за реда придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Видин, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост и чл. 90, ал. 1, т. 1 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост предлагам на Общинския съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. в частта ѝ „Имоти – частна общинска собственост предвидени за продажба чрез търг или конкурс, съгласно Закон за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Видин“ с продажба на поземлен имот с идентификатор 32754.14.183 по кадастралната карта на с. Иново, местност Фондовете, с площ 7 896 кв.м., предмет на Акт за частна общинска собственост № 5107/03.09.2026 г., вписан в

Служба по вписванията гр. Видин под №3333/14.09.2026 г., Акт № 2, том XI, с прогнозен приход от продажбата в размер на 56 000.00 € (четири хиляди и триста лева).

2. Общински съвет Видин дава съгласие, Община Видин да продаде, чрез публичен търг с тайно наддаване имот с идентификатор 32754.14.183 по кадастралната карта на с. Иново, с площ 7 896 кв.м., находящ се в с. Иново, местност Фондовете, съгласно АОС № 5107/03.09.2026г., при начална тръжна цена 56 000,00 € (петдесет и шест хиляди евро), съгласно оценка на лицензиран оценител от 29.09.2026г.

3. Упълномощава кмета на община Видин да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажба на имот с идентификатор 32754.14.183 по кадастралната карта на с. Иново, с площ 7 896 кв.м., находящ се в с. Иново, местност Фондовете със спечелилия участник.

МОТИВИ:

Поземлен имот с идентификатор 32754.14.183 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иново, община Видин, местност Фондовете е с неправоеъгълна форма, терена е с денивелация, без ток и вода. До имота води път с частична асфалтова настилка. Чрез продажбата на имота Общината, ежегодно ще получава приходи от данаци. Имота не е необходим на нуждите на Община Видин, чрез продажбата на имота ще постъпят приходи в бюджета на Общината.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 5107/03.09.2026 г.;
2. Скица;
3. Оценка от лицензиран оценител;
4. Удостоверение за данъчна оценка;
5. Заявление;

Д-Р ЦВЕТАН ЦЕНКЪС

Кмет на община Видин