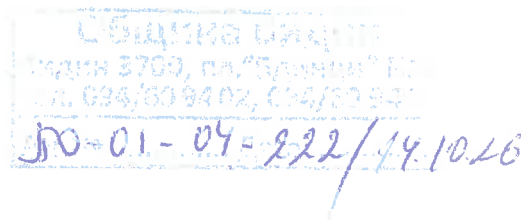




ОБЩИНА ВИДИН

инци" № 2, тел. 094/ 609 416; факс: 094/ 601 132;
"met@vidin.bg



До
Общински съв
гр.Видин

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Д-р Цветан Ценков -Кмет на Община Видин

Относно: Продажба на СОС частна общинска собственост, съгласно АОС № 3461/20.04.2016 г., самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.502.793.4.22 по КККР на гр. Видин, разположен в сграда с идентификатор 10971.502.793.4, представляващ апартамент със застроена площ 75,77 кв.м., ведно със съответните % идеални части от общите на сградата и от правото на строеж върху мястото, с приспадащото се за жилището избено помещение № 22 и ½ ид. части от таван, с административен адрес: гр. Видин, ж.к. „Съединение“ бл. 12, вх. А, ет. 5, ап. 22, съгласно ЗОС и Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на жилища – общинска собственост, приета от Общински съвет Видин

Уважаеми Дами и Господа Общински Съветници,

Община Видин е собственик на СОС – частна общинска собственост, съгласно АОС № 3461/20.04.2016 г., с административен адрес: гр. Видин, ж.к „Съединение“, бл. 12, вх. А, ет. 5, ап. 22, представляващ двустаен тухлен апартамент, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.502.793.4 по КККР на гр. Видин, със застроена площ 75,77 кв.м., съгласно издадено удостоверение от 28.11.2024 г. издадено от „Тригогеомер“ ЕООД за извършено замерване на място на площта, ведно с приспадащите се за жилището избено помещение № 22 и ½ ид. части от таван, както и съответните % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

В община Видин е постъпило Заявление с вх. № УС-01-11-980/04.09.2025 г. от Р С П – за закупуване на жилището, в което живее под наем от 2020 година и е редовен и коректен наемател на община Видин.

Конструкцията на жилището е масивна, стоманобетонна конструкция, с тухлени стени, със стоманобетонни колони, греди и плочи.

Съгласно чл. 37, ал. 4 от Наредбата по чл. 45а, ал. 1 от ЗОС от дата 24.09.2026 г. е изготвена справка от отдел „УС“. Съгласно справката наемателят Р С П е настанена през 2020 г. със Заповед № 9/22.01.2020 г.

Пет-годишния срок по чл. 37, ал. 4, т. 1 от Наредбата по чл. 45а, ал. 1 от ЗОС е изтекъл на 21.01.2025 г.

Наемателят не е просрочвал плащанията по наемните вноски.

Предвид горното, налице са условията за продажба на жилището по чл. 37, ал. 4, т. 1 и т. 3 от Наредбата по чл. 45а, ал. 1 от ЗОС.

Съгласно чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост цит. „Общинските жилища.

Предназначени за продажба могат да се продават след решение на общинския съвет на правоимащи по Закона за уреждане правата на граждани с многогодишни жилищно-спестовни влогове: лица, чиито жилища се предвижда да бъдат отчуждени по реда на глава трета и други лица, отговарящи на условията за закупуване на общински жилища, определени в наредбата по чл. 45а, ал. 1“.

Пазарната стойност на СОС, изготвена от външен лицензиран оценител е в размер на 60 000,00 € (шестдесет хиляди евро), а данъчната оценка на имота е 18 145,00 € (осемнадесет хиляди сто четиридесет и пет евро).

Съгласно чл. 45, ал. 3 от ЗДДС „Освободена доставка е доставката на сгради или на части от тях, които не са нови, доставката на прилежащите към тях терени, както и учредяването и прехвърлянето на други вещни права върху тях“. На това основание не се дължи ДДС.

Продажбата следва да се извърши при условията на чл. 37, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на жилища-общинска собственост, като жилището се продаде по пазарна цена 60 000,00 € (шестдесет хиляди евро), която е по-висока от данъчната оценка.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2 и ал. 3, от ЗОС, чл. 6, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Видин, чл. 37, ал. 1, ал. 3 и ал. 4, т. 1 и т. 3 и чл. 38 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на жилища – общинска собственост, приета от Общински съвет Видин, предлагам следното:

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. в частта ѝ „Общински жилища – частна общинска собственост, предвидени за продажба по чл. 47, ал. 1, т. 3 съгласно Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Видин с продажба на имот частна общинска собственост“, съгласно АОС № 3461/20.04.2016 г. с административен адрес: гр. Видин, ж.к. „Съединение“, бл. 12, вх. А, ет. 5, ап. 22, представляващ двустаен тухлен апартамент, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.502.793.4 по КККР на гр. Видин, със застроена площ 75,77 кв.м., ведно с приспадащите се за жилището избено помещение № 22 и ½ ид. части от таван, както и съответните % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

2. Общински съвет Видин дава съгласие община Видин да продаде недвижим имот – частна общинска собственост, съгласно АОС № № 3461/20.04.2016 г., с административен адрес: гр. Видин, ж.к. „Съединение“, бл. 12, вх. А, ет. 5, ап. 22, представляващ двустаен тухлен апартамент, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.502.793.4.22 по КККР на гр. Видин, със застроена площ 75,77 кв.м., съгласно издадено удостоверение от 28.11.2024 г. издадено от „Тригеомер“ ЕООД за извършено замерване на място на площта, ведно с приспадащите се за жилището избено помещение № 22 и ½ ид. части от таван, както и съответните % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото на Р--- С . П – наемател на жилището;

3. Общински съвет Видин одобрява цена за продажбата в размер на 60 000,00 € (шестдесет хиляди евро), както и дължимите такси и данък.

4. Възлага на кмета на община Видин осъществяването на процедурите по продажба на имота съгласно чл. 38 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на жилища – общинска собственост с Р... С... П... - наемател на жилището.

МОТИВИ: Р... С... П... е настанена със Заповед № 9/22.01.2020 г. Петгодишният срок по чл. 37, ал. 4, т. 1, от Наредбата по чл. 45а, ал. 1 от ЗОС е изтекъл на 21.01.2025 г. Наемателят и към момента живее в общинското жилище, не е просрочвал плащанията по наемните вноски и е извършвал редица ремонти в жилището за своя сметка. Чрез продажбата ще постъпят приходи в общинския бюджет, новият собственик ще заплаща данъци и такси на община Видин.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС 3461/20.04.2016 г.;
2. Удостоверение от 28.11.2024 г. издадено от „Тригогеомер“ ЕООД за извършено замерване на място на площта
3. Копие на схема на обекта;
4. Копие на данъчна оценка;
5. Копие на пазарна оценка от външен лицензиран оценител от дата 12.09.2026 г.;
6. Копие на Заявление с вх. № УС-01-11-980/04.09.2025 г. от Р... С... П... ;
7. Справка съгл. чл. 37, ал. 4, т. 4 от Наредбата по чл. 45а от ЗОС от дата 24.09.2026г.;
8. Копие от настанителна заповед № 9/22.01.2020 г.;
9. Копие от договор за наем от дата 29.01.2020 г.
10. Копие от настанителна заповед № УС-02-04-77/05.04.2023 г.;
11. Копие от договор за наем от с рет. № УС-02-04-113/29.05.2023 г.

Д-Р ЦВЕТАН ЦЕНКО

Кмет на община Видин