ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ „СПОРТНИ ИМОТИ“, ГР. ВИДИН
гр. Видин, ул. „Пазарска“ № 6; e-mail: sp.imoti@abv.bg

ПРОЕКТ НА
ПРАВИЛНИК
за организацията, управлението и дейността на Общинско предприятие „Спортни имоти”, гр. Видин

I. Общи разпоредби

Чл. 1. Този правилник урежда предмета на дейност, структурата, управлението, числения състав и правата и задълженията на Общинско предприятие “Спортни имоти”, гр. Видин по отношение на предоставеното му общинско имущество.

Чл. 2. (1) Общинското предприятие е специализирано звено на Община Видин по смисъла на чл. 52, ал. 1 от Закона за общинската собственост за изпълнение на местни дейности и услуги, финансирани от общинския бюджет.

(2) Общинското предприятие “Спортни имоти” се създава, преобразува и закрива с решение на Общински съвет – Видин, като организацията и дейността му се уреждат с настоящия правилник, в съответствие с изискванията на Закона за общинската собственост, Закона за физическото възпитание и спорта, Правилника за прилагане на Закона за физическото възпитание и спорта и Наредбите, приети от Общинския съвет.

(3) Общинското предприятие не е юридическо лице и осъществява дейността си от името на Община Видин и в рамките на предоставените му правомощия.

Чл. 3. Директорът на Общинско предприятие “Спортни имоти”, гр. Видин е второстепенен разпоредител с бюджет.

Чл. 4. Общинското предприятие е със седалище и адрес на управление - гр. Видин, ул. „Пазарска” № 6.

II. Предмет на дейност

Чл. 5. Предметът на дейност на Общинското предприятие е:

1. Управление и стопанисване на предоставените му имоти - общинска собственост, посочени в Приложение № 1;
2. Осъществяване на оперативен контрол върху правилното, законосъобразно и ефективно ползване на предоставените му за управление спортни обекти от спортни организации и други правоимащи лица;
3. Координиране на дейността между спортните организации, ползващи общинските спортни обекти, Общински съвет - Видин и Кмета на община Видин и предприемане на действия в рамките на предоставените правомощия за разрешаване на възникнали спорове и организационни въпроси, във връзка с ползването им;
4. Организиране и осигуряване на безвъзмездно ползване за определено време на предоставените му за управление спортни обекти от правоимащите лица за осъществяване на дейностите по чл. 103, ал. 1 от Закона за физическото възпитание

и спорта, въз основа на актовете и договорите на компетентните общински органи и при условия и по ред, определени с Наредба на Общински съвет – Видин:

5. Предоставянето под наем/концесия на спортните обекти или части от тях след решение на Общински съвет-Видин, заповед и сключен договор с Кмета на община Видин при условия, срокове и по реда на действащото законодателство и приложимите нормативни актове, приети от Общински съвет – Видин, както и осъществяване на контрол върху договорните задължения, ползването на обектите по предназначение, тяхното поддържане и опазване.
6. Организиране и осигуряване на ползването на предоставените за управление спортни обекти за културни и други нужди и прояви с обществен характер, при условие че не се възпрепятства осъществяването на спортната дейност и не се допуска увреждане на обектите.
7. Предоставяне на други услуги или осъществяване на други местни дейности, необходими за задоволяване на потребностите на Община Видин или на нейното население, финансирани от бюджета на Общината и определени от Общински съвет – Видин.

III. Структура

Чл. 6. Организационно-управленската структура и числения състав на Общинско предприятие „Спортни имоти“, гр. Видин е съгласно Приложение № 2, неразделна част от настоящия правилник.

IV. Управление

Чл. 7. В съответствие с предоставените правомощия Общински съвет - Видин:

1. Приема структурата и числения състав на Общинското предприятие;
2. Приема и изменя Правилника за организацията, управлението и дейността на Общинско предприятие „Спортни имоти“, гр. Видин.
3. Правилника за устройството и дейността на Общинско предприятие „Спортни имоти“, гр. Видин;
4. Одобрява размера на средствата, необходими за осъществяване на дейността на предприятието в рамките на общинския бюджет;
5. Приема и актуализира списъка на спортните обекти - общинска собственост, и взема решения за предоставянето им за управление на предприятието;
6. Взема решения за отдаване под наем на спортни обекти – общинска собственост или на части от тях в предвидените от закона случаи;
7. Определя наемните цени и цените на предоставяните от Общината спортни услуги, както и приложимите местни такси, съгласно действащата нормативна уредба;
8. Упражнява правомощията си по отношение на предоставянето на общински спортни обекти на концесия, съгласно Закона за концесиите и приложимото законодателство.

Чл. 8. Кметът на Общината:

1. Утвърждава Правилник за вътрешния трудов ред на Общинско предприятие "Спортни имоти", гр. Видин;
2. Утвърждава длъжностно разписание на Общинско предприятие "Спортни имоти", гр. Видин;
3. Утвърждава длъжностна характеристика на директора на предприятието;
4. Определя размера на трудовото възнаграждение на директора;
5. Определя вида на строително-монтажните работи, необходими за поддържане на техническото състояние на спортните обекти и разрешава закупуването на дълготрайни материални активи;
6. Сключва договори за предоставяне за ползване и отдаване под наем на спортни обекти – общинска собственост, в случаите и по реда, предвидени в действащото законодателство ;
7. Упражнява правомощията си по предоставянето на спортни обекти – общинска собственост на концесия, съгласно Закона за концесиите и приложимото законодателство.

Чл. 9. Директорът на Общинско предприятие "Спортни имоти", гр. Видин се назначава на длъжност от Кмета на Общината, след провеждане на конкурс по реда на Кодекса на труда и има следните права и задължения:

1. Организира и ръководи дейността на Общинското предприятие в рамките на правомощията, определени с настоящия правилник, актовете на Общински съвет – Видин, заповедите на Кмета на община Видин и действащото законодателство;

2. Представлява Общинското предприятие пред държавни и общински органи, институции, съдебни органи, банки, както и пред всички други физически и юридически лица във връзка с осъществяваната дейност;

3. Сключва, изменя и прекратява трудовите договори на работещите в предприятието, утвърждава длъжностните им характеристики и следи за спазването на трудовото законодателство по смисъла на Кодекса на труда;

4. Сключва граждански договори за дейности по поддръжка на предоставеното имущество, за които няма съответен специалист;

5. Осъществява оперативното ръководство на дейността на предприятието и периодично изготвя отчет, който представя на Кмета на Общината;

6. Осъществява общо ръководство и контрол при управлението на предоставените на предприятието общински имоти;

7. Организира изготвянето, актуализирането и представянето на проект на бюджетна сметка на Общинското предприятие за съответната година пред първостепенния разпоредител с бюджет;

8. Ръководи финансово-счетоводна дейност на предприятието и носи отговорност за законосъобразното и ефективно управление и разходване на предоставените бюджетни средства в съответствие със действащото законодателство.

V. Финансиране на предприятието

Чл. 10. Дейността на Общинско предприятие "Спортни имоти", гр. Видин се осъществява от името и за сметка на община Видин, в рамките на средствата, предвидени в бюджета на Общината за неговата издръжка.

Чл. 11. Общинското предприятие ежегодно изготвя разчет за необходимите му бюджетни средства за следващата година и го представя по установения ред за включване в проекта на бюджета на Общината и приемане от Общински съвет - Видин.

Чл. 12. Бюджетните средства се използват за дейността на предприятието само по предназначение, съгласно одобрената план сметка от Общинския съвет за съответната година.

Чл. 13. Промени в приетия бюджет се извършват след разглеждане и гласуване от Общинския съвет и по предложение на Кмета на община Видин, въз основа на мотивирано искане от Директора на Общинско предприятие "Спортни имоти".

Чл. 14. Общинското предприятие води счетоводната отчетност съгласно Закона за счетоводство и утвърдената Счетоводна политика на община Видин.

Чл. 15. Реализираните приходи от дейността постъпват по банковата сметка на предприятието и се внасят в бюджета на община Видин.

VI. Материална база

Чл. 16. Общинско предприятие „Спортни имоти“, гр. Видин управлява предоставените му с решение на Общински съвет – Видин дълготрайни материални активи.

VII. Заключителни разпоредби

§1. Настоящият Правилник за организацията, управлението и дейността на Общинско предприятие „Спортни имоти“, гр. Видин отменя Правилника за организацията, управлението и дейността на Общинско предприятие „Спортни имоти“, гр. Видин, приет с Решение № 72, взето с протокол № 6 от 28.05.2010 г. на Общински съвет – Видин.

§2. Настоящият Правилник за организацията, управлението и дейността на Общинско предприятие „Спортни имоти“, гр. Видин е приет с Решение № ……, взето с протокол №…….. на Общински съвет-Видин и влиза в сила от деня на разгласяването му чрез обявяване на интернет страницата на Общински съвет - Видин, на основание на чл. 37, ал. 3 от Закона за нормативните актове, чл. 78, ал. 3 от АПК, чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА.

ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ „СПОРТНИ ИМОТИ“, ГР. ВИДИН
гр. Видин, ул. „Пазарска“ № 6; e-mail: sp.imoti@abv.bg

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 към чл.5, т.1

на Правилника за организацията, управлението и дейността на ОП „Спортни имоти“, гр. Видин

СПИСЪК НА ИМОТИТЕ И СЪОРЪЖЕНИЯТА – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, КОИТО СЕ ПРЕДОСТАВЯТ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ „СПОРТНИ ИМОТИ“ ПРИ ОБЩИНА ВИДИН

1.Спортна зала „Фестивална“, имот с идентификатор 10971.502.30.1, находящ се на адрес: гр. Видин, ул. „Пазарска“ № 6 Спортове: джудо, самбо, борба, волейбол, баскетбол, тенис на маса, бокс. Капацитет: 670 места.
2.Спортен комплекс „Г. Бенковски“, имот с идентификатор 10971.506.105, находящ се на адрес: гр. Видин, ж.к. „Ал. Стамболийски“, ул.“Владикина“ Спортове: футбол, бокс, културизъм, лека атлетика. Капацитет: 8000 места.
3.Закрита лекоатлетическа писта, имот с идентификатор 10971.506.97, находящ се адрес: ж.к. „Ал. Стамболийски“ , ул. „Тодор Велков" № 11 Спортове: лека атлетика
4.Гребна база, имот с 10971.501.8.1, находящ се адрес: кв. „Калето“ Спортове: гребане.
5.Колодрум, имот с идентификатор 10971.502.871, находящ се на адрес: ж.к. „Химик“ Спортове: колоездене, футбол.

ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ „СПОРТНИ ИМОТИ“, ГР. ВИДИН
гр. Видин, ул. „Пазарска“ № 6; e-mail: sp.imoti@abv.bg

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 към чл.6

на Правилника за организацията, управлението и дейността на ОП „Спортни имоти“, гр. Видин

ОРГАНИЗАЦИОННО-УПРАВЛЕНСКА СТРУКТУРА И ЧИСЛЕН СЪСТАВ

№	Длъжностно наименование	Численост
1.	Директор	1
2.	Счетоводител	1
3.	Технически сътрудник - домакин Спортна зала “Фестивална	1
4.	Изпълнител – чистачки - спортна зала „Фестивална“	2
5.	Технически сътрудник - домакин Спортен комплекс „Г. Бенковски“	1
6.	Изпълнител – поддръжка Спортен комплекс „Г. Бенковски“	1
7.	Технически сътрудник - домакин Гребна база – Видин	1
8.	Технически сътрудник – домакин – Колодрум	1
9.	Медицинско лице	1
	Всичко численост:	**10 щатни бройки**