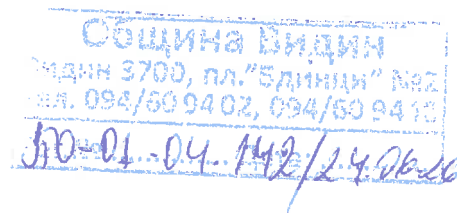




ОБЩИНА ВИДИН

Видин 3700, пл. "Бдинци" № 2, тел. 094/ 609 416; факс: 094/ 601 132;
e-mail: kmet@vidin.bg

До
Общински съвет
гр.Видин



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Д-р Цветан Ценков -Кмет на Община Видин

Относно: Продажба на имот частна общинска собственост, съгласно АОС № 3451/20.04.2016 г., самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 10971.505.1.1.146 по КККР на гр. Видин, построен в сграда с идентификатор 10971.505.1.1, представляващ апартамент със застроена площ 40,10 кв.м., ведно със прилежащото му избено помещение №20, както и съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, с административен адрес: гр. Видин, ж.к. „Васил Левски“ бл. 1, вх. Ж, ет. 7, ап. 146, съгласно ЗОС и Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на жилища – общинска собственост, приета от Общински съвет Видин

Уважаеми Дами и Господа Общински Съветници,

Община Видин е собственик на имот – частна общинска собственост, съгласно АОС № 3451/20.04.2016 г. с административен адрес: гр. Видин, ж.к „Васил Левски“, бл. 1, вх. Ж, ет. 7, ап. 146, представляващ едностаен панелен апартамент, самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 10971.505.1.1.146 по КККР на гр. Видин, със застроена площ 40,10 кв.м., ведно с прилежащото му избено помещение №20, както и съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

В община Видин е постъпило Заявление с вх. № УС-01-11-521/15.6.2026 г. от М Ц Ц – за закупуване на жилището, в което живее под наем от 2020 година и е редовен и коректен наемател на община Видин.

Конструкцията на жилището е от готови сглобяеми едропанелни стоманобетонни елементи.

Съгласно чл. 37, ал. 4 от Наредбата по чл. 45а, ал. 1 от ЗОС от дата 19.06.2026 г. е изготвена справка от отдел „УС“. Съгласно справката наемателят М Ц Ц е настанена през 2020 г. със Заповед № 71/12.10.2020 г.

Пет-годишния срок по чл. 37, ал. 4, т. 1 от Наредбата по чл. 45а, ал. 1 от ЗОС е изтекъл на 12.10.2025 г.

Наемателят не е просрочвал плащанията по наемните вноски.

Предвид горното, налице са условията за продажба на жилището по чл. 37, ал. 4, т. 1 и т. 3 от Наредбата по чл. 45а, ал. 1 от ЗОС.

Съгласно чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост цит. „Общинските жилища. Предназначени за продажба могат да се продават след решение на общинския съвет на правоимащи по Закона за уреждане правата на граждани с многогодишни жилищно-спестовни влогове: лица, чиито жилища се предвижда да бъдат отчуждени по реда на глава трета и други лица, отговарящи на условията за закупуване на общински жилища, определени в наредбата по чл. 45а, ал. 1“.

Пазарната стойност на имота, изготвена от външен лицензиран оценител е в размер на 26 500,00 € (двадесет и шест хиляди и петстотин евро), а данъчната оценка на имота е 3 215,00 € (три хиляди двеста и петдесет евро).

Съгласно чл. 45, ал. 3 от ЗДДС „Освободена доставка е доставката на сгради или на части от тях, които не са нови, доставката на прилежащите към тях терени, както и учредяването и прехвърлянето на други вещни права върху тях“. На това основание не се дължи ДДС.

Продажбата следва да се извърши при условията на чл. 37, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на жилища-общинска собственост, като жилището се продаде по пазарна цена 26 500,00 € (двадесет и шест хиляди и петстотин евро), която е по-висока от данъчната оценка.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2 и ал. 3, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, чл. 6, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Видин, чл. 37, ал. 1, ал. 3 и ал. 4, т. 1 и т. 3 и чл. 38 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на жилища – общинска собственост, приета от Общински съвет Видин, предлагам следното:

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. в частта ѝ „Имоти – частна общинска собственост, съгласно Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Видин с продажба на имот частна общинска собственост, съгласно АОС № 3451/20.04.2016 г. с административен адрес: гр. Видин, ж.к. „Васил Левски“, бл. 1, вх. Ж, ет. 7, ап. 146, представляващ едноетажен панелен апартамент, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.505.1.1.146 по КККР на гр. Видин, със застроена площ 40,10 кв.м., ведно с прилежащото му избено помещение №20, както и съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.
2. Общински съвет Видин дава съгласие община Видин да продаде недвижим имот – частна общинска собственост, съгласно АОС № 3451/20.04.2016 г. с административен адрес: гр. Видин, ж.к. „Васил Левски“, бл. 1, вх. Ж, ет. 7, ап. 146, представляващ едноетажен панелен апартамент, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.505.1.1.146 по КККР на гр. Видин, със застроена площ 40,10 кв.м., ведно с прилежащото му избено помещение №20, както и съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, на М Ц Ц – наемател на жилището;
3. Общински съвет Видин одобрява цена за продажбата в размер 26 500,00 € (двадесет и шест хиляди и петстотин евро), както и дължимите такси и данък.
4. Възлага на кмета на община Видин осъществяването на процедурите по продажба на имота съгласно чл. 38 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на жилища – общинска собственост с М Ц Ц - наемател на жилището.

МОТИВИ: М Ц Ц е настанена със Заповед № 71/12.10.2020 г. Петгодишният срок по чл. 37, ал. 4, т. 1, от Наредбата по чл. 45а, ал. 1 от ЗОС е изтекъл на 12.10.2025 г. Наемателят и към момента живее в общинското жилище, не е просрочвал плащанията по наемните вноски и е извършвал редица ремонти в жилището за своя сметка. Чрез продажбата ще постъпят приходи в общинския бюджет, новият собственик ще заплаща данъци и такси на община Видин.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС 3451/20.04.2016 г.;
2. Копие на схема на обекта;
3. Копие на данъчна оценка;
4. Копие на пазарна оценка от външен лицензиран оценител от дата 22.06.2026 г.;
5. Копие на Заявление с вх. № УС-01-11-521/15.06.2026 г. от М Ц Ц ;
6. Справка съгл. чл. 37, ал. 4, т. 4 от Наредбата по чл. 45а от ЗОС от дата 19.06.2026г.;
7. Копие от настанителна заповед № 71/12.10.2020 г.;
8. Копие от договор за наем от дата №97/12.10.2020 г.
9. Копие от настанителна заповед № РД-02-11-589/20.05.2024 г.;
10. Копие от договор за наем УС-02-04-57-1/29.05.2024г.

Д-Р ЦВЕТАН ЦЕНКОЕ
Кмет на община Видин