



ОБЩИНА ВИДИН

Видин 3700, пл. "Бдинци" № 2, тел. 094/ 609 416; факс: 094/ 601 132;

e-mail: kmet@vidin.bg; web site: www.vidin.bg

Община Видин

Видин 3700, пл. "Бдинци" № 2,
тел. 094/609 402, 094/609 418

ТР-04-130 Дата: 22.06.26г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ВИДИН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от д-р Цветан Ценков – Кмет на община Видин

ОТНОСНО: Даване на съгласие от Общински съвет – Видин и разрешаване изработването на проект за изменение на Общ устройствен план и Подробен устройствен план и одобряване на задания на проекта за изменение на Общ устройствен план проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ в обхват ПИ с идентификатор 10971.511.2 по КKKP на гр. Видин

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Видин е постъпило заявление с вх. № ТР-05-АУ-10-38/28.05.2026 г. от Н. Г. С., като собственик на:

1. Сграда с идентификатор 10971.511.2.108 по КKKP на гр. Видин, съгласно Нот. акт № 114, том III, рег. № 4976, дело № 428 от 2020 г., вх. рег. № 3604 от 07.10.2020 г., акт № 83, том XI, дело № 1925/2020 г.;
2. Сграда с идентификатор 10971.511.2.109 по КKKP на гр. Видин, съгласно Нот. акт № 133, том I, рег. № 1828, дело № 115 от 2025 г., вх. рег. № 1054 от 31.03.2025 г., акт № 150, том III, дело № 557/2025 г.;
3. Сграда с идентификатор 10971.511.2.110 по КKKP на гр. Видин, съгласно Нот. акт № 58, том II, рег. № 1529, дело № 240 от 2005 г., вх. рег. № 4910 от 08.08.2005 г., акт № 118, том XIV, дело № 3253/2005 г.;
4. Сграда с идентификатор 10971.511.2.111 по КKKP на гр. Видин, съгласно Нот. акт № 187, том IV, рег. № 3755, дело № 716 от 2008 г., вх. рег. № 4281 от 18.06.2008 г., акт № 79, том XV, дело № 3372/2008 г.;
5. Сграда с идентификатор 10971.511.2.112 по КKKP на гр. Видин, съгласно Нот. акт № 14, том V, рег. № 5143, дело № 698 от 2005 г., вх. рег. № 5388 от 29.08.2005 г., акт № 50, том XVI, дело № 3637/2005 г.;
6. Сграда с идентификатор 10971.511.2.113 по КKKP на гр. Видин, съгласно Нот. акт № 132, том I, рег. № 1827, дело № 114 от 2023 г., вх. рег. № 1053 от 31.03.2025 г., акт № 169, том III, дело № 556/2025 г.;
7. Сграда с идентификатор 10971.511.2.116 по КKKP на гр. Видин, съгласно Нот. акт № 99, том III, рег. № 3027, дело № 475 от 2007 г., вх. рег. № 7484 от 2007 г., акт № 20, том XXVIV, дело № 6250/2007 г.;
8. Сграда с идентификатор 10971.511.2.117 по КKKP на гр. Видин, съгласно Нот. акт № 20, том II, рег. № 2202, дело № 181 от 2009 г., вх. рег. № 2187 от 2009 г., акт № 54, том VI, дело № 941/2009 г.;
9. Сграда с идентификатор 10971.511.2.118 по КKKP на гр. Видин, съгласно Нот. акт № 134, том I, рег. № 1829, дело № 116 от 2025 г., вх. рег. № 1090 от 02.04.2025 г., акт № 193, том III, дело № 581/2025 г.;

10. Сграда с идентификатор 10971.511.2.119 по КККР на гр. Видин, съгласно Нот. акт № 135, том I, рег. № 1830, дело № 117 от 2025 г., вх. рег. № 1091 от 02.04.2025 г., акт № 194, том III, дело № 582/2025 г.;

11. Сграда с идентификатор 10971.511.2.120 по КККР на гр. Видин, съгласно Нот. акт № 136, том I, рег. № 1831, дело № 118 от 2025 г., вх. рег. № 1113 от 03.04.2025 г., акт № 8, том IV, дело № 598/2025 г.;

Със заявлението е поискано на основание чл. 133, ал. 7, т.1 и ал. 8 от ЗУТ, органът по чл. 124 от ЗУТ да разреши изработването на проект за изменение на ОУП и да допусне проекта за изменение на ОУП и проекта ПУП-ПРЗ да се изменят едновременно.

Заявлението е подадено от Н Г С , като собственик на сгради находящи се в ПИ с идентификатор 10971.511.2 по КККР на гр. Видин с идентификатори, както следва:

1. Сграда с идентификатор 10971.511.2.108 по КККР на гр. Видин, функц. предн. „Гараж“, брой етажи 1;

2. Сграда с идентификатор 10971.511.2.109 по КККР на гр. Видин, функц. предн. „Гараж“, брой етажи 1;

3. Сграда с идентификатор 10971.511.2.110 по КККР на гр. Видин, функц. предн. „Гараж“, брой етажи 1;

4. Сграда с идентификатор 10971.511.2.111 по КККР на гр. Видин, функц. предн. „Гараж“, брой етажи 1;

5. Сграда с идентификатор 10971.511.2.112 по КККР на гр. Видин, функц. предн. „Гараж“, брой етажи 1;

6. Сграда с идентификатор 10971.511.2.113 по КККР на гр. Видин функц. предн. „Гараж“, брой етажи 1;

7. Сграда с идентификатор 10971.511.2.116 по КККР на гр. Видин, функц. предн. „Гараж“, брой етажи 1;

8. Сграда с идентификатор 10971.511.2.117 по КККР на гр. Видин, функц. предн. „Гараж“, брой етажи 1;

9. Сграда с идентификатор 10971.511.2.118 по КККР на гр. Видин, функц. предн. „Гараж“, брой етажи 1;

10. Сграда с идентификатор 10971.511.2.119 по КККР на гр. Видин, функц. предн. „Гараж“, брой етажи 1;

11. Сграда с идентификатор 10971.511.2.120 по КККР на гр. Видин, функц. предн. „Гараж“, брой етажи 1;

Със заявлението се иска разрешаване на едновременно изменение на Общ устройствен план на гр. Видин и изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ в обхват на ПИ с идентификатор 10971.511.2 по КККР на гр. Видин.

Съгласно действащата Кадастрална на гр. Видин, одобрена със Заповед № РД-18-5/28.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, ПИ с идентификатор 10971.511.2 по КККР на гр. Видин е вид територия „Урбанизирана“, НТП „За друг вид производствен, складов обект“ и с площ 35 943 кв. м. и частна общинска собственост, съгласно Акт за общинска собственост № 4886/11.07.2025 г., вх. рег. № 2648/18.07.2025 г., акт № 117, том VIII на Службата по вписванията – Видин,

Със заявлението предложения за изменение на ОУП и изработване на ПУП-ПРЗ се предвижда, както следва:

1. Одобряване на задание и разрешаване изработване на проект за изменение на Общ устройствен план /ОУП/ в частта на ПИ с идентификатор 10971.511.2 по КККР на гр. Видин.

Със заданието се предлага предназначението на част от ПИ с идентификатор 10971.511.2 по КККР на гр. Видин, представляващ ПИ с проектен идентификатор 10971.511.366 по КККР на гр. Видин, да се промени от терен с предназначение по ОУП „Транспорт и комуникации“ в устройствена зона „Предимно производствени дейности“, на основание чл. 134, ал.1, т.1 от ЗУТ, в съответствие с предложения ПУП-ПРЗ, с което се иска урегулиране на ПИ с идентификатор 10971.511.2 по КККР на гр. Видин в два урегулирани поземлени имота: УПИ I₃₆₆ с предназначение „за производствени дейности и гаражи“, за който е предвиден ПИ с проектен идентификатор 10971.511.366 по КККР на гр. Видин, и

УПИ П₃₆₇ с предназначение „за гаражи“, за който е предвиден ПИ с проектен идентификатор 10971.511.367 по КKKP на гр. Видин.

2. Одобряване на задание и разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ в обхват ПИ с идентификатор 10971.511.2 по КKKP на гр. Видин, на основание чл. 17, ал.1 от ЗУТ, който де се изработи в съответствие с проекта за изменение на ОУП с цел реализация на инвестиционното намерение, посочено по-горе.

За постигане целите на проектирането, следва да се изработи ПУП-ПРЗ по смисъла на чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, както следва:

1. ПУП – ПР, с който се предвижда ПИ с идентификатор 10971.511.2 по КKKP на гр. Видин, се урегулира в два нови проекти УПИ:

- УПИ I₃₆₆ с предназначение „за производствени дейности и гаражи“ с площ 380 кв.м., кв. 713, ЗСЗ, за който е предвиден ПИ с проектен идентификатор 10971.511.366 по КKKP на гр. Видин;

- УПИ П₃₆₇ с предназначение „за гаражи“ с площ 35563 кв.м., кв. 713, ЗСЗ, за който е предвиден ПИ с проектен идентификатор 10971.511.367 по КKKP на гр. Видин

2. ПУП – ПЗ, с който да се определи бъдещото застрояване на новоурегулираните УПИ I₃₆₆ „за производствени дейности и гаражи“ и УПИ П₃₆₇ „за гаражи“, кв. 713, ЗСЗ, по плана на гр. Видин;

3. Схема за Ел. - захранване на новообразуваните УПИ;

4. Схема за ВиК;

Към заявлението са приложени: Задание за изработване на Проект за изменение на ОУП, Задание за изработване на ПУП-ПРЗ, Скица-предложение за изменение на ОУП, Скица-предложение за ПУП-ПРЗ, Нот. акт № 114, том III, рег. № 4976, дело № 428 от 2020 г., вх. рег. № 3604 от 07.10.2020 г., акт № 83, том XI, дело № 1925/2020 г.; Нот. акт № 133, том I, рег. № 1828, дело № 115 от 2025 г., вх. рег. № 1054 от 31.03.2025 г., акт № 150, том III, дело № 557/2025 г.; Нот. акт № 58, том II, рег. № 1529, дело № 240 от 2005 г., вх. рег. № 4910 от 08.08.2005 г., акт № 118, том XIV, дело № 3253/2005 г.; Нот. акт № 187, том IV, рег. № 3755, дело № 716 от 2008 г., вх. рег. № 4281 от 18.06.2008 г., акт № 79, том XV, дело № 3372/2008 г.; Нот. акт № 14, том V, рег. № 5143, дело № 698 от 2005 г., вх. рег. № 5388 от 29.08.2005 г., акт № 50, том XVI, дело № 3637/2005 г.; Нот. акт № 132, том I, рег. № 1827, дело № 114 от 2023 г., вх. рег. № 1053 от 31.03.2025 г., акт № 169, том III, дело № 556/2025 г.; Нот. акт № 99, том III, рег. № 3027, дело № 475 от 2007 г., вх. рег. № 7484 от 2007 г., акт № 20, том XXIV, дело № 6250/2007 г.; Нот. акт № 20, том II, рег. № 2202, дело № 181 от 2009 г., вх. рег. № 2187 от 2009 г., акт № 54, том VI, дело № 941/2009 г.; Нот. акт № 134, том I, рег. № 1829, дело № 116 от 2025 г., вх. рег. № 1090 от 02.04.2025 г., акт № 193, том III, дело № 581/2025 г.; Нот. акт № 135, том I, рег. № 1830, дело № 117 от 2025 г., вх. рег. № 1091 от 02.04.2025 г., акт № 194, том III, дело № 582/2025 г.; Нот. акт № 136, том I, рег. № 1831, дело № 118 от 2025 г., вх. рег. № 1113 от 03.04.2025 г., акт № 8, том IV, дело № 598/2025 г.

Допълнително са приложени извадки от КАИС от дата 04.06.2026 г. за сгради с идентификатори: № 10971.511.2.108; № 10971.511.2.109; 10971.511.2.110; 10971.511.2.111; 10971.511.2.112; 10971.511.2.113; 10971.511.2.116; 10971.511.2.117; 10971.511.2.118; 10971.511.2.119 и 10971.511.2.120 по КKKP на гр. Видин, и за ПИ с идентификатор 10971.511.2 по КKKP на гр. Видин, и Акт за частна общинска собственост № 4886/11.07.2025 г., вх. рег. № 2648/18.07.2025 г., акт № 117, том VIII на Службата по вписванията - Видин;

От заявлението е видно, че се Н Г С, като собственик на сгради в ПИ с идентификатор 10971.511.2 по КKKP на гр. Видин, иска промяна на предназначението на имотите, предвидено в ОУП, която да позволи осъществяване на инвестиционна инициатива, свързана с намерението на новия собственика на сгради с идентификатори: № 10971.511.2.108; № 10971.511.2.109; 10971.511.2.110; 10971.511.2.111; 10971.511.2.112; 10971.511.2.113; 10971.511.2.116; 10971.511.2.117; 10971.511.2.118; 10971.511.2.119 и 10971.511.2.120 по КKKP на гр. Видин, за създаване на възможност за ползване и реализация на инвестиционните намерения реализиране на цех за производство на мебели по поръчка.

За да се създадат условия за реализация на инвестиционните намерения е необходимо да се измени Общ устройствен план /ОУП/ на град Видин, като предназначението на ПИ с проектен идентификатор 10971.511.366 по КKKP на гр. Видин, да се промени от терен с

предназначение по ОУП „Транспорт и комуникации“ в устройствена зона „Предимно производствени дейности“, на основание чл. 134, ал.1, т.1 от ЗУТ.

Заданието за изменение на ОУП е с обхват ПИ с проектен идентификатор 10971.511.366 и ПИ с проектен идентификатор 10971.511.367 по КККР на гр. Видин, съставляващи съществуващ ПИ с идентификатор 10971.511.2 по КККР на гр. Видин.

ПИ с идентификатор 10971.511.2 по КККР на гр. Видин е с площ 35 943 кв. м., частна общинска собственост, съгласно АОС № № 4886/11.07.2025 г., вх. рег. № 2648/18.07.2025 г., акт № 117, том VIII на Службата по вписванията – Видин, вид територия „Урбанизирана“ и НТП „За друг вид производствен, складов обект“.

Съгласно действащия ОУП на град Видин, одобрен с Решение №181, взето с Протокол №13/09.11.2004г. на ОбС-Видин, имота попада в територия с предназначение „Транспорт и комуникации“.

Действащия ОУП не осигурява възможност за реализиране на инвестиционните намерения на новия собственик на сградите, а именно промяна на предназначение на сгради от гаражи в цех за производство на мебели по поръчка.

Заявителя има инвестиционни намерения с различно предназначение от предвиденото по действащия ОУП на град Видин.

Считам, че са настъпили съществени промени в общественно-икономическите и устройствените условия, при които е бил съставен планът.

При одобряването на изменението на ОУП през 2004 г. не са били налице сегашните инвестиционни намерения на собственика, което поражда нуждата от изменение на плана и промяна на предназначението на територията, в която попадат сградите, с цел реализация на инвестиционните намерения на новия собственик и осигуряване на възможност за изграждане на цех за производство на мебели.

Считам, че горните обстоятелства са основание за изменение на ОУП по чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ.

В съответствие с проектното предложение за изменение на ОУП е изработено задание за изработване на проект за ПУП ПР и ПЗ, първоначално урегулиране на имотите и предвиждане на застрояване.

Със заданието се предвижда първоначално урегулиране на имота в два урегулирани поземлени имоти /УПИ/: УПИ I₃₆₆ с предназначение „за производствени дейности и гаражи“, за който е предвиден ПИ с проектен идентификатор 10971.511.366 по КККР на гр. Видин, и УПИ П₃₆₇ с предназначение „за гаражи“, за който е предвиден ПИ с проектен идентификатор 10971.511.367 по КККР на гр. Видин., на основание чл.17 от ЗУТ.

От приложеното задание за ПУП ПРЗ е видно, че се предлага изменение, което изцяло съответства на изменението предложено със заданието за изменение на ОУП.

Съгласно чл.133, ал.7, т.1 от ЗУТ в процеса на изработване на нов общ устройствен план или на изменение на действащ общ устройствен план, след разглеждането на проекта от експертния съвет към органа, компетентен да одобри плана, може да се допуска създаване на нови и изменение на действащи подробни устройствени планове в случаите, когато проектът на новия подробен устройствен план отговаря на предвижданията на проекта за изменение или на проекта за нов общ устройствен план.

Налице е основание за едновременно разрешаване, изработването на ОУП и ПУП по чл.133, ал.7, т.1 от ЗУТ.

Съгласно чл. 133, ал. 8 от ЗУТ в случаите по ал. 7 изработване на проект за нов подробен устройствен план или на проект за изменение на подробния устройствен план се разрешава от органа, компетентен да одобри проекта на общ устройствен план или на изменение на действащ общ устройствен план.

Съгласно чл. 124, ал. 1 от ЗУТ, Общинският съвет приема решение за изработване на проект за общ устройствен план или за изменение на действащ общ устройствен план по предложение на кмета на общината.

От горните норми е видно, че ОбС - Видин е компетентния орган по чл.133, ал.7, т.1 от ЗУТ, който следва да одобри и двете задания и да разреши изработването на проект за изменение на ОУП и проект за ПУП-ПРЗ.

Предвид необходимостта от едновременно изменение на ОУП и ПУП ПРЗ и възможността по чл. 134, ал.3 от ЗУТ, допускане изработването на проектите за изменение може да се извърши едновременно.

Скицата-предложение за изменение на Общ устройствен план /ОУП/ е изработена за промяна на предназначението на част от ПИ с идентификатор 10971.511.2 по КKKP на гр. Видин, представляваща ПИ с проектен идентификатор 10971.511.366 по КKKP на гр. Видин, да се промени от терен с предназначение по ОУП „Транспорт и комуникации“ в устройствена зона „Предимно производствени дейности“, на основание чл. 134, ал.1, т.1 от ЗУТ, в съответствие с предложения ПУП-ПРЗ, с което се иска урегулиране на ПИ с идентификатор 10971.511.2 по КKKP на гр. Видин в два урегулирани поземлени имота: УПИ I₃₆₆ с предназначение „за производствени дейности и гаражи“, за който е предвиден ПИ с проектен идентификатор 10971.511.366 по КKKP на гр. Видин, и УПИ II₃₆₇ с предназначение „за гаражи“, за който е предвиден ПИ с проектен идентификатор 10971.511.367 по КKKP на гр. Видин.

Достъпът до имота се осигурява от ПИ с идентификатор 10971.511.9 по КKKP на гр. Видин, Общинска публична собственост, вид територия „Урбанизирана“ с НТП „За второстепенна улица“.

За реализация на проектното предложение е необходимо да се измени действащия ОУП на гр. Видин, с което зоната на засегнатите имоти в обхвата на ПУП ПРЗ да се промени, както следва:

За ПИ с проектен идентификатор 10971.511.366 по КKKP на гр. Видин, от зона с предназначение „Транспорт и комуникации“ в устройствена зона с предназначение „Предимно производствени дейности“.

За ПИ с проектен идентификатор 10971.511.367 по КKKP на гр. Видин предназначението по ОУП на гр. Видин не се променя и остава устройствена зона с предназначение „Транспорт и комуникации“.

До настоящия момент ПИ с идентификатор 10971.511.2 по КKKP на гр. Видин не е бил урегулиран.

Скицата-предложение за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/, предвижда, както следва:

- **ПР**, с който ПИ с идентификатор 10971.511.2 по КKKP на гр. Видин, се урегулира в два нови проекти УПИ:

- УПИ I₃₆₆ с предназначение „за производствени дейности и гаражи“ с площ 380 кв.м., кв. 713, ЗСЗ, за който е предвиден ПИ с проектен идентификатор 10971.511.366 по КKKP на гр. Видин;

- УПИ II₃₆₇ с предназначение „за гаражи“ с площ 35563 кв.м., кв. 713, ЗСЗ, за който е предвиден ПИ с проектен идентификатор 10971.511.367 по КKKP на гр. Видин

- **ПЗ**, с който да се определи бъдещото застрояване в новоурегулираните УПИ I₃₆₆ „за производствени дейности и гаражи“ и УПИ II₃₆₇ „за гаражи“, кв. 713, ЗСЗ, по плана на гр. Видин, с ограничителни линии, петна и матрица с показатели на застрояване, отговарящи на устройствената зона.

Изготвеното предложение за допускане на едновременно изменение на ОУП на гр.Видин и изработване на ПРЗ, в обхват на ПИ с идентификатор 10971.511.2 по КKKP на гр. Видин, е разгледано на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/, към Община Видин.

С Решение № 5, взето с Протокол № 6/11.06.2026 г., ОЕСУТ съгласувал предложение за едновременно изработване на ОУП и ПУП-ПРЗ, като следва да продължи по процедурата.

Сега-действащия ОУП не осигурява възможност за промяна на предназначението ПИ с проектен идентификатор 10971.511.366 по КKKP на гр. Видин по проектното предложение.

Предвид на това за постигане на целите на проектирането е необходимо на основание, чл.134, ал.3 от ЗУТ, да се разреши едновременното изработване на проект за изменение на ОУП и ПУП ПРЗ, като проекта за подробен устройствен план да се одобри след одобряване изменението на общия устройствен план.

Разделянето и урегулирането, описано по горе на ПИ в обхвата на изменението, представлява разпореждане с недвижими имоти, собственост на Община Видин.

Съгласно чл.8, ал.1 от ЗОС, придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

Съгласно чл. 3, ал.4, т.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Видин, подробните устройствени планове или техни изменения, засягащи имоти общинска собственост или части от тях, се възлагат и одобряват само след решение на Общински съвет – Видин.

За да се одобри заданието е необходимо да е налице съгласие по чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ от принципала на общинската собственост – Общински съвет-Видин за разпорежданията предвидени в проекта за ПУП ПРЗ.

Предвид горното и с оглед правомощието по чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОС и чл. 3, ал.4, т.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Видин е необходимо съгласие за разрешаване на изработването и одобряване на заданието за изменение на ОУП и за ПУП ПРЗ, взето по съответния ред от ОбС-Видин, като принципал на общинската собственост.

Поради горното предлагам на Общински съвет – Видин да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл.3, ал.4, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ на община Видин, и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА във вр. с чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, чл. 134, ал. 1, т. 1 и чл. 133, ал. 7 и ал. 8 от ЗУТ,

РЕШИ:

I. Дава съгласие ПИ с идентификатор 10971.511.2 по КKKP на гр. Видин с площ 35 943 кв. м., частна общинска собственост, с НТП „За друг вид производствен, складов обект“ да се раздели, на два нови ПИ: ПИ с проектен идентификатор 10971.511.366 по КKKP на гр. Видин с площ 380 кв.м. и ПИ с проектен идентификатор 10971.511.367 по КKKP на гр. Видин с площ 35 563 кв.м.

II. Одобрява Задание за изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на община Видин, одобрен с Решение 181, взето с Протокол № 13/09.11.2004 г. на Общински съвет – Видин, в обхват в частта на ПИ с идентификатор 10971.511.2 по КKKP на гр. Видин, с който предназначението на част от ПИ с идентификатор 10971.511.2 по КKKP на гр. Видин, представляващ ПИ с проектен идентификатор 10971.511.366 по КKKP на гр. Видин, да се промени от терен с предназначение по ОУП „Транспорт и комуникации“ в устройствена зона „Предимно производствени дейности“.

и Разрешава изработването на Проект за изменение на Общ устройствен план на община Видин, одобрен с Решение 181, взето с Протокол № 13/09.11.2004 г. на Общински съвет – Видин, в съответствие с одобреното задание.

IV. Одобрява Задание за изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ в обхват ПИ с идентификатор 10971.511.2 по КKKP на гр. Видин **и разрешава изработването на ПУП ПРЗ** в обхват ПИ с идентификатори 10971.511.2 по КKKP на гр. Видин, както следва:

Подробен устройствен план - План за регулация, с който ПИ с идентификатор 10971.511.2 по КKKP на гр. Видин, се урегулира в два нови проекти УПИ:

- УПИ I₃₆₆ с предназначение „за производствени дейности и гаражи“ с площ 380 кв.м., кв. 713, ЗСЗ, за който е предвиден ПИ с проектен идентификатор 10971.511.366 по КKKP на гр. Видин;

- УПИ II₃₆₇ с предназначение „за гаражи“ с площ 35563 кв.м., кв. 713, ЗСЗ, за който е предвиден ПИ с проектен идентификатор 10971.511.367 по КKKP на гр. Видин

Подробен устройствен план - План за застрояване, с който се определя бъдещото застрояване в новоурегулираните УПИ I₃₆₆ „за производствени дейности и гаражи“ и УПИ II₃₆₇ „за гаражи“, кв. 713, ЗСЗ, по плана на гр. Видин, с ограничителни линии, петна и матрица с показатели на застрояване, отговарящи на устройствената зона.

Към проекта за ПУП ПРЗ да се изработят:

- 1. Схема за Ел.;**
- 2. Схема за ВиК;**

Приложения:

1. Заявление с вх. № ТР-05-АУ-10-38/28.05.2026 г.;
2. Нот. акт № 114, том III, рег. № 4976, дело № 428 от 2020 г., вх. рег. № 3604 от 07.10.2020 г., акт № 83, том XI, дело № 1925/2020 г.;
3. Нот. акт № 133, том I, рег. № 1828, дело № 115 от 2025 г., вх. рег. № 1054 от 31.03.2025 г., акт № 150, том III, дело № 557/2025 г.;
4. Нот. акт № 58, том II, рег. № 1529, дело № 240 от 2005 г., вх. рег. № 4910 от 08.08.2005 г., акт № 118, том XIV, дело № 3253/2005 г.;
5. Нот. акт № 187, том IV, рег. № 3755, дело № 716 от 2008 г., вх. рег. № 4281 от 18.06.2008 г., акт № 79, том XV, дело № 3372/2008 г.;
6. Нот. акт № 14, том V, рег. № 5143, дело № 698 от 2005 г., вх. рег. № 5388 от 29.08.2005 г., акт № 50, том XVI, дело № 3637/2005 г.;
7. Нот. акт № 132, том I, рег. № 1827, дело № 114 от 2023 г., вх. рег. № 1053 от 31.03.2025 г., акт № 169, том III, дело № 556/2025 г.;
8. Нот. акт № 99, том III, рег. № 3027, дело № 475 от 2007 г., вх. рег. № 7484 от 2007 г., акт № 20, том XXIV, дело № 6250/2007 г.;
9. Нот. акт № 20, том II, рег. № 2202, дело № 181 от 2009 г., вх. рег. № 2187 от 2009 г., акт № 54, том VI, дело № 941/2009 г.;
10. Нот. акт № 134, том I, рег. № 1829, дело № 116 от 2025 г., вх. рег. № 1090 от 02.04.2025 г., акт № 193, том III, дело № 581/2025 г.;
11. Нот. акт № 135, том I, рег. № 1830, дело № 117 от 2025 г., вх. рег. № 1091 от 02.04.2025 г., акт № 194, том III, дело № 582/2025 г.;
12. Нот. акт № 136, том I, рег. № 1831, дело № 118 от 2025 г., вх. рег. № 1113 от 03.04.2025 г., акт № 8, том IV, дело № 598/2025 г.;
13. извадки от КАИС от дата 04.06.2026 г. за сгради с идентификатори: № 10971.511.2.108; № 10971.511.2.109; 10971.511.2.110; 10971.511.2.111; 10971.511.2.112; 10971.511.2.113; 10971.511.2.116; 10971.511.2.117; 10971.511.2.118; 10971.511.2.119 и 10971.511.2.120 по КККР на гр. Видин, и за ПИ с идентификатор 10971.511.2 по КККР на гр. Видин;
14. Задание за изработване на ОУП с графични части;
15. Задание за изработване на ПУП с графични части;
16. Решение № 5, взето с Протокол № 6/11.06.2026 г.. на ОЕСУТ към Община Видин;

Д-Р ЦВЕТАН ЦЕНКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВИДИН