



# ОБЩИНА ВИДИН

Видин 3700, пл. "Бдинци" № 2, тел. 094/ 609 416; факс: 094/ 601 132;  
e-mail: [kmet@vidin.bg](mailto:kmet@vidin.bg)

До  
Общински съвет  
гр.Видин

Община Видин  
3700, пл. "Бдинци" № 2  
Тел: 094/609402, 094/609403  
Факс: 094/601132  
Ю-01-04495-1080526

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от  
д-р Цветан Ценков - Кмет на Община Видин

**ОТНОСНО: Провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, самостоятелен обект в сграда - представляващ ателие с идентификатор 10971.502.506.1.62 по КК на гр. Видин, находящ се в гр. Видин ул. "Княз Дондуков" 67, вх.Б, ет.9 ап.2.**

### Уважаеми Дами и Господа Общински Съветници,

Община Видин е собственик на недвижими имоти – самостоятелен обект в сграда - представляващ ателие с идентификатор 10971.502.506.1.62 по КК на гр. Видин, находящ се в ул. "Княз Дондуков" 67, вх.Б, ет.9 ап.2, съгласно акт за общинска собственост 4821/14.02.2024г. Ателието в жилищна сграда със площ 62,46кв.м, състоящ се от коридор, две големи помещения и санитарен възел.

Ателието е на последен етаж с площ 62,46 кв.м. Състои се от коридор, две големи помещения и санитарен възел. Със сериозни течове от покривната конструкция във всички помещения, паднала мазилка и оголена армировка. Дограма на прозорци – дървена в изключително лошо експлоатационно състояние – с деформирани изгнили черчевата, незатваряща се, счупени стъкла. Интериорни врати шпервани, деформирани, без брави. Настилка циментова замаска със скъсан балатум. В мокрото помещение стари теракотени плочи. Стени с подкожушена шпакловка от влага, в мокрото помещение облицовка по стените със стари фаянсови плочи 15/15см. На височина 1, 80м. Обекта е с южно изложение. Има налична Електро и ВИК инсталация и работещ асансьор.

Данъчната оценка на самостоятелен обект в сграда - ателие с идентификатор 10971.502.506.1.62 по КК на гр. Видин, находящ се в гр. Видин ул. "Княз Дондуков" 67, вх.Б, ет.9 ап.2, със застроена площ от 62,46 кв.м е 10 944,60 € , а пазарната оценка е в размерна 32 000,00€ (тридесет и две хиляди евро) - изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти на 04.05.2026 г.

С оглед на горното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.6, т.2, чл.51, ал.2, т.1, чл.89, т.3, чл.90, ал.1, т.1 и чл.91 от Наредбата по чл.8, ал.2 от ЗОС предлагам на Общинския съвет да вземе следното

## **Р Е Ш Е Н И Е:**

1. Община Видин да продаде чрез публичен търг с тайно наддаване недвижим имот – частна общинска собственост, самостоятелен обект в сграда - представляващ ателие с идентификатор 10971.502.506.1.62 по КК на гр. Видин, находящ се в ул. "Княз Дондуков" 67, вх.Б, ет.9 ап.2, съгласно акт за общинска собственост 4821/14.02.2024г. Ателието в жилищна сграда със площ 62,46кв.м, при начална тръжна цена 32 000.00 € (тридесет и две хиляди евро), съгласно оценка на лицензиран оценител от 04.05.2026 г.

2. Упълномощава Кмета на Община Видин да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажба на самостоятелен обект в сграда - представляващ ателие с идентификатор 10971.502.506.1.62 по КК на гр. Видин, находящ се в ул. "Княз Дондуков" 67, вх.Б, ет.9 ап.2., със площ 62,46кв.м, със спечелилите участници.

### **МОТИВИ:**

Самостоятелния обект в сграда представляващ ателие е лошо експлоатационно състояние, за основен ремонт. Покривът на блока се нуждае от ремонт, течовете от него влошават състоянието на обекта.

Чрез продажбата ще постъпят приходи в общинския бюджет, новият собственик ще заплаща данъци и такси на Община Видин.

### **ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Акт за общинска собственост;
2. Скица;
3. Оценки от лицензиран оценител;
4. Удостоверения за данъчна оценка;

**Д-Р ЦВЕТАН ЦЕНКОВ**  
*Кмет на община Видин*