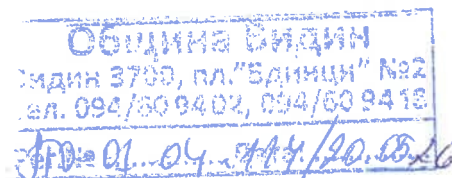




ОБЩИНА ВИДИН

Видин 3700, пл. "Бдинци" № 2, тел. 094/ 609 416; факс: 094/ 601 132;
e-mail: kmet@vidin.bg ; web site: www.vidin.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ВИДИН



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Цветан Ценков – Кмет на община Видин

Относно: Провеждане на търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на търговски маси, търговски клетки, търговски обекти и търговски петна – публична общинска собственост, находящи се в Централен пазар Видин, по одобрена Схема на Гл. архитект на община Видин.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Видин е собственик на имот, публична общинска собственост с идентификатор 10971.502.33 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр. Видин с площ 13571 кв.м. за Общински пазар.

С цел нормалното функциониране на Централния пазар Видин и подпомагане на малкия бизнес, общината предоставя търговски маси, търговски клетки, площи и обекти под наем, съгласно Закона за общинската собственост и в изпълнение разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Видин, Наредбата за организацията и дейността на пазарите и базарите на територията на община Видин и Правилник за вътрешния ред на пазарите и базарите в града и дейността на ОП „Пазари“. Предоставянето под наем е чрез тръжна процедура с тайно наддаване с начални тръжни цени за месечен наем, определени на основание Решение № 285, взето с Протокол № 12/19.12.2024г. на Общински съвет Видин, както следва:

• Търговски маси

Адрес	Скица-виза №	Площ кв.м.	Начална тръжна цена на месец в € с ДДС
Търговска маса № 5 в Централен пазар /нов навес/	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	2,00	28,63 €
Търговска маса № 7 в Централен пазар /нов навес/	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	2,00	28,63 €
Търговска маса № 8 в Централен пазар /нов навес/	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	2,00	28,63 €

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Търговска маса № 28 в Централен пазар /ново каре/	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	2,00	23,52 €
Търговска маса № 29 в Централен пазар /ново каре/	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	2,00	23,52 €
Търговска маса № 30 в Централен пазар /ново каре/	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	2,00	23,52 €
Търговска маса № 31 в Централен пазар /ново каре/	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	2,00	23,52 €
Търговска маса № 32 в Централен пазар /ново каре/	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	2,00	23,52 €
Търговска маса № 33 в Централен пазар /ново каре/	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	2,00	23,52 €
Търговска маса № 34 в Централен пазар /ново каре/	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	2,00	23,52 €
Търговска маса № 35 в Централен пазар /ново каре/	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	2,00	23,52 €
Търговска маса № 44А в Централен пазар/железария/	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	2,00	19,94 €
Търговска маса № 94 в Централен пазар/железария/	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	2,00	19,94 €
Търговска маса № 95 в Централен пазар/железария/	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	2,00	19,94 €

• **Търговски клетки**

Търговска клетка № 28/30 в Централен пазар	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	18,00	134,37 €
Търговска клетка № 35/38 в Централен пазар	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	24,00	179,16 €
Търговска клетка № 52 в Централен пазар	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	12,00	89,58 €
Търговска клетка № 60 в Централен пазар	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	12,00	89,58 €
Търговска клетка № 61 в Централен пазар	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	12,00	89,58 €

Търговска клетка № 64/5 в Централен пазар	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	12,00	79,76 €
Търговска клетка № 120/1/2 в Централен пазар	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	18,00	134,37 €
Търговска клетка № 229 в Централен пазар	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	12,50	83,08 €
Търговска клетка № 235 в Централен пазар	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	11,40	85,10 €
Търговска клетка № 236 в Централен пазар	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	6,00	46,28 €
Търговска клетка № 238/239 в Централен пазар	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	13,00	97,04 €
Търговска клетка № 240 в Централен пазар	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	6,50	48,52 €
Търговска клетка № 242 в Централен пазар	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	6,50	48,52 €
Търговска клетка № 243/4 в Централен пазар	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	13,00	97,04 €
Търговска клетка № 270/272 в Централен пазар	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	12,00	79,76 €
Търговска клетка № 288/294 в Централен пазар	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	36,00	239,28 €
Търговска клетка № 298/301 в Централен пазар	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	24,00	159,52 €

• **Търговски обекти**

Търговски обект № 4 в Централен пазар	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	29,00 търг. 20,00 скл.	229,37 €
Търговски обект № 15 в Централен пазар	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	15,00 търг. 4,00 скл.	90,29 €
Търговски обект № 37 /ново каре/ в Централен пазар	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	17,67	92,15 €

• **Търговски петна**

Търговско петно № 27/тоал./ в Централен пазар	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	17,00	74,75 €
Търговско петно № 53 в Централен пазар	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	11,00	48,37 €
Търговско петно № 108 в Централен пазар	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	30,00	131,91 €
Търговско петно № 118 в Централен пазар	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	25,50	112,13 €
Търговско петно № 125 в Централен пазар	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	42,00	184,68 €
Търговско петно № 155 в Централен пазар	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	6,00	26,38 €
Търговско петно № 161 в Централен пазар	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	18,00	79,15 €
Търговско петно № 211 в Централен пазар	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	24,00	105,53 €

С оглед на гореизложеното и на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 16, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Видин и чл. 4 от Наредбата за организацията и дейността на пазарите и базарите на територията на община Видин, предлагам на Общински съвет Видин да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет Видин дава съгласие, Община Видин да проведе публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на търговски маси – публична общинска собственост, за срок от 5 /пет/ години, находящи се в Централен пазар Видин, по схема на Централен пазар Видин, одобрена от Гл. архитект на община Видин от 31.08.2011г. по смисъла на чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, при начални тръжни цени, определени на основание Решение № 285, взето с Протокол № 12/19.12.2024г. на Общински съвет Видин, както следва:

• **Търговски маси**

Адрес	Скица-виза №	Площ кв.м.	Начална тръжна цена на месец в € с ДДС
Търговска маса № 5 в Централен пазар /нов навес/	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	2,00	28,63 €
Търговска маса № 7 в Централен пазар /нов навес/	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	2,00	28,63 €
Търговска маса № 8 в Централен пазар /нов навес/	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	2,00	28,63 €
Търговска маса № 23 в Централен пазар /нов навес/	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	2,00	28,63 €
Търговска маса № 24 в Централен пазар /нов навес/	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	2,00	28,63 €
Търговска маса № 26 в Централен пазар /нов навес/	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	2,00	28,63 €
Търговска маса № 27 в Централен пазар /нов навес/	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	2,00	28,63 €
Търговска маса № 28 в Централен пазар /нов навес/	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	2,00	28,63 €
Търговска маса № 29 в Централен пазар /нов навес/	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	2,00	28,63 €
Търговска маса № 30 в Централен пазар /нов навес/	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	2,00	28,63 €
Търговска маса № 32 в Централен пазар /нов навес/	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	2,00	24,03 €
Търговска маса № 33 в Централен пазар /нов навес/	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	2,00	24,03 €
Търговска маса № 33 в Централен пазар /нов навес/	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	2,00	24,03 €
Търговска маса № 35 в Централен пазар /нов навес/	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	2,00	24,03 €
Търговска маса № 36 в Централен пазар /нов навес/	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	2,00	24,03 €
Търговска маса № 37 в Централен пазар /нов навес/	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	2,00	24,03 €

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Търговска маса № 25 в Централен пазар /ново каре/	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	2,00	23,52 €
Търговска маса № 26 в Централен пазар /ново каре/	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	2,00	23,52 €
Търговска маса № 27 в Централен пазар /ново каре/	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	2,00	23,52 €
Търговска маса № 28 в Централен пазар /ново каре/	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	2,00	23,52 €
Търговска маса № 29 в Централен пазар /ново каре/	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	2,00	23,52 €
Търговска маса № 30 в Централен пазар /ново каре/	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	2,00	23,52 €
Търговска маса № 31 в Централен пазар /ново каре/	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	2,00	23,52 €
Търговска маса № 32 в Централен пазар /ново каре/	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	2,00	23,52 €
Търговска маса № 33 в Централен пазар /ново каре/	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	2,00	23,52 €
Търговска маса № 34 в Централен пазар /ново каре/	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	2,00	23,52 €
Търговска маса № 35 в Централен пазар /ново каре/	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	2,00	23,52 €
Търговска маса № 44А в Централен пазар/железария/	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	2,00	19,94 €
Търговска маса № 94 в Централен пазар/железария/	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	2,00	19,94 €
Търговска маса № 95 в Централен пазар/железария/	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	2,00	19,94 €

II. Общински съвет Видин дава съгласие, Община Видин да проведе публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на търговски клетки, търговски обекти и търговски петна – публична общинска собственост за срок от 10 /десет/ години, по схема на Централен пазар Видин, одобрена от Гл. архитект на община Видин от 31.08.2011г. по смисъла на чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, при начални тръжни цени определени на основание Решение № 285, взето с Протокол № 12/19.12.2024г. на Общински съвет Видин, както следва:

• **Търговски клетки**

Търговска клетка № 28/30 в Централен пазар	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	18,00	134,37 €
Търговска клетка № 35/38 в Централен пазар	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	24,00	179,16 €
Търговска клетка № 52 в Централен пазар	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	12,00	89,58 €
Търговска клетка № 60 в Централен пазар	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	12,00	89,58 €
Търговска клетка № 61 в Централен пазар	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	12,00	89,58 €
Търговска клетка № 64/5 в Централен пазар	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	12,00	79,76 €
Търговска клетка № 120/1/2 в Централен пазар	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	18,00	134,37 €
Търговска клетка № 229 в Централен пазар	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	12,50	83,08 €
Търговска клетка № 235 в Централен пазар	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	11,40	85,10 €
Търговска клетка № 236 в Централен пазар	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	6,00	46,28 €
Търговска клетка № 238/239 в Централен пазар	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	13,00	97,04 €
Търговска клетка № 240 в Централен пазар	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	6,50	48,52 €
Търговска клетка № 242 в Централен пазар	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	6,50	48,52 €
Търговска клетка № 243/4 в Централен пазар	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	13,00	97,04 €
Търговска клетка № 270/272 в Централен пазар	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	12,00	79,76 €
Търговска клетка № 288/294 в Централен пазар	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	36,00	239,28 €
Търговска клетка № 298/301 в Централен пазар	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	24,00	159,52 €

• **Търговски обекти**

Търговски обект № 4 в Централен пазар	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	29,00 търг. 20,00 скл.	229,37 €
Търговски обект № 15 в Централен пазар	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	15,00 търг. 4,00 скл.	90,29 €
Търговски обект № 37 /ново каре/ в Централен пазар	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	17,67	92,15 €

• **Търговски петна**

Търговско петно № 27/тоал./ в Централен пазар	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	17,00	74,75 €
Търговско петно № 53 в Централен пазар	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	11,00	48,37 €
Търговско петно № 108 в Централен пазар	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	30,00	131,91 €
Търговско петно № 118 в Централен пазар	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	25,50	112,13 €
Търговско петно № 125 в Централен пазар	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	42,00	184,68 €
Търговско петно № 155 в Централен пазар	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	6,00	26,38 €
Търговско петно № 161 в Централен пазар	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	18,00	79,15 €
Търговско петно № 211 в Централен пазар	Схема на Централен пазар от 31.08.2011г.	24,00	105,53 €

III. Възлага на Кмета на община Видин да проведе публични търгове с тайно наддаване за определените по-горе търговски маси, търговски клетки, търговски обекти и търговски петна и да сключи договори за наем със спечелилите участници при определените от Общински съвет условия.

МОТИВИ: Община Видин, като собственик на имота, в съответствие със Закона за общинската собственост, Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Видин, Наредбата за организацията и дейността на пазарите и базарите на територията на община Видин, следва да предприеме съответните законови действия по провеждане на търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на търговските маси, търговските клетки, търговските обекти и търговските петна, находящи се в Централен пазар Видин. При забавяне или не осъществяване на съответните тръжни процедури ще бъде оцетен малкият бизнес и земеделските производители, на които ще бъде отнета възможността да извършват търговска дейност, да предлагат на пазара продукти, собствено производство, както и ще търпят финансови загуби. Ще бъде нарушено и нормалното функциониране на Централен пазар Видин. През времето в което няма сключени договори за наем, Общината също ще търпи загуби от приходи, които постъпват в бюджета.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие на Акт за публична общинска собственост № 3392/11.01.2016г.
2. Копие на Схема за разполагане на търговски клетки, павилиони, търговски площи и маси от 31.08.2011г. на основание чл. 56, ал. 1 и 2 от ЗУТ и НРППОТОВ
3. Копие на Решение № 285, взето с Протокол № 12/19.12.2024г. на Общински съвет Видин.

Д-Р ЦВЕТАН ЦЕНКОВ
Кмет на община Видин