



До ПК в ФБ и ПК в ОСОРПСС

ОБЩИНА ВИДИН

21.05.2026г.

Видин 3700, пл. "Бдинци" № 2, тел. 094/ 609 416; факс: 094/ 601 132;
e-mail: kmet@vidin.bg

Община Видин

Видин 3700, пл. "Бдинци" № 2
тел. 094/609 402, 094/609 416

1120104-112 Дата: 20.05.2026г.

До
Общински съвет
гр.Видин

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Д-р Цветан Ценков -Кмет на Община Видин

Относно: Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на 4/8 ид.ч. от поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор 10971.502.862 по КККР на гр. Видин, целият с площ от 276 кв.м., находящ се в гр. Видин ул. Дунавска №52

Уважаеми Дами и Господа Общински Съветници,

Община Видин е собственик на 4/8 ид.ч от имот с идентификатор 10971.502.862 по кадастралната карта на гр. Видин, целия с площ от 276 кв.м., находящ се в гр. Видин, ул. „Дунавска“ № 52, съгласно Акт за частна общинска собственост №5050/29.04.2026г.

Имотът е разположен в първа устройствена зона на ул.“Дунавска“ на гр.Видин. Района е жилищен и с множество търговски обекти, два хотела в съседство, заведения за обществено хранене, Крайдунавския парк. Инженерната инфраструктура е напълно изградена за района. Развитието на района е стабилно.

Поземленият имот с идентиф.10971.502.862 по КККР на гр.Видин е застроен, целият с площ 276 кв.м. с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване / до 10м./, разположен на улица“Дунавска“52. Терена е застроен с двуетажна жилищна сграда с идентификатор 10971.502.862.1 със застроена площ 104 кв.м., равнинен, ограден, с ток и вода..

Постъпила е Молба с Вх.№МД-02-577/30.03.2026г. от Г И Г , за закупуване на 4/8 ид.ч от имот с идентификатор 10971.502.862, находящ се в гр. Видин, ул. „Дунавска“ № 52. Съгласно приложения Нотариален акт №87, том IV, дело 1276/97г. , Г И Г е съсобственик с община Видин в имот с идентификатор 10971.502.862 по КК на гр. Видин.

Данъчната оценка на имота е в размер на 2 556.20 € /две хиляди петстотин петдесет и шест евро и двадесет евроцента/, а пазарната оценка е 7 416 € (седем хиляди четиристотин и шестнадесет евро), изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти на 12.05.2026 г.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, ал.9, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 64, ал. 1, т. 3, ал. 6, ал. 7 и ал. 8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Видин, предлагам на Общински съвет да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Одобрява пазарна оценка за продажба на 4/8 ид.ч от имот с идентификатор 10971.502.862 по кадастралната карта на гр. Видин, целия с площ от 276 кв.м., находящ се в гр. Видин, ул. „Дунавска“ № 52, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти от 12.05.2026 г., в размер на 7 416 € (седем хиляди четиристотин и шестнадесет евро).
1. Дава съгласие Община Видин да продаде 4/8 ид.ч от имот с идентификатор 10971.502.862 по кадастралната карта на гр. Видин, целия с площ от 276 кв.м., находящ се в гр. Видин, ул. „Дунавска“ № 52, съгласно Акт за частна общинска собственост № 5050/29.04.2026г. на цена от 7 416 € (седем хиляди четиристотин и шестнадесет евро), съгласно оценка, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти на 12.05.2026 г., без включени дължими данъци и такси.
2. Упълномощава Кмета на Община Видин да издаде заповед и да сключи договор с Г. И. Г. за покупко-продажба на 4/8 ид.ч от имот с идентификатор 10971.502.862 по кадастралната карта на гр. Видин, целия с площ от 276 кв.м., находящ се в гр. Видин, ул. „Дунавска“ № 52.

МОТИВИ:

Г. И. Г. е съсобственик в имот с идентификатор 10971.502.862 по КК на гр. Видин и е заявила желанието за прекратяване на съсобствеността с община Видин, чрез закупуване на частта на община Видин.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 5050/29.04.2026г
2. Оценка от лицензиран оценител ;
3. Удостоверение за данъчна оценка
4. Скица на имот
5. Заявление с вх.№ МД -02 -577/30.03.2026г. от Г. И. Г. с приложени към нея:
6. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 84, том 4, дело № 1276 от 1997 г.

Д-Р ЦВЕТАН ЦЕНКОВ

Кмет на община Видин