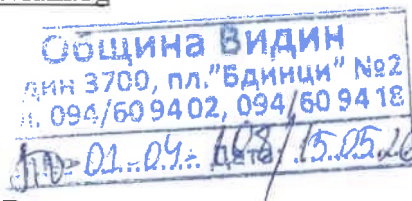


ОБЩИНА ВИДИН

инци" № 2, тел. 094/ 609 416; факс: 094/ 601 132;
kmet@vidin.bg ; web site: www.vidin.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ВИДИН



ПРЕДЛОЖЕНИЕ от д-р Цветан Ценков- Кмет на община Видин

ОТНОСНО: Даване на съгласие от Общински съвет – Видин за разрешаване изработване на Проект за изменение на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ в обхват: ПИ с идентификатор 10971.505.398 и част от ПИ с идентификатор 10971.505.399, урегулирани в УПИ XXI с предназначение „за обслужване“ и ПИ с идентификатор 10971.505.728 по КККР на гр. Видин, урегулиран в УПИ XXIV с предназначение „за обслужване“ в кв.121 по плана на к-с „Христо Ботев“, гр. Видин, общ. Видин, на основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ, чл. 15, ал.3 от ЗУТ.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Видин е постъпило Заявление с рег.№ ТР-05-АУ-10-28/21.04.2026г. от:

- „ТБВ“ ООД, ЕИК:105014364, със седалище и адрес на управление: гр. Видин, ул. „Панония“ № 44, представлявано от управител П. Л. Н., като собственик на ПИ с идентификатор 10971.505.398 по КККР на гр. Видин, урегулиран в част от УПИ XXI „за обслужване“ в кв.121 по плана на к-с „Христо Ботев“, гр. Видин;

- ЕТ „ТЕДИ- Иван Йотов“, ЕИК: 040567211, със седалище и адрес на управление: гр. Видин, ул. Лило Тошев № 80, вх. А, ет. 1, представлявано от едноличен търговец И. З. Й., като собственик на ПИ с идентификатор 10971.505.728 по КККР на гр. Видин, урегулиран в УПИ XXIV с предназначение „за обслужване“ в кв.121 по плана на к-с „Христо Ботев“, гр. Видин;

, за разрешение изработване на проект за изменение на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ в обхват: ПИ с идентификатор 10971.505.398 и ПИ с идентификатор 10971.505.399, урегулирани в УПИ XXI с предназначение „за обслужване“ и ПИ с идентификатор 10971.505.728 по КККР на гр. Видин, урегулиран в УПИ XXIV с предназначение „за обслужване“ в кв.121 по плана на к-с „Христо Ботев“, гр. Видин.

Към заявлението са приложени: Договор за покупко-продажба от 29.04.1998г., Вписан във входящ двоен регистър Вх. рег. №565 на 17.03 от 2000г., том I, №104 на службата по Вписванията; Договор №12 за покупко-продажба на общински имот от 18.02.2026г., Вх. рег. №4941/2026г., Акт № 118, том II на Службата по Вписванията; Скица №15-256947-19.02.2026г. на СГКК за ПИ с идентификатор 10971.505.398 по КККР на гр. Видин; Скица №520 от 16.09.2024г. на Община Видин; Нот. Акт №154, том III, рег. № 5778, дело №547 от 2002г., Вх. рег. №3216 от 05.11.2002г., Акт №99, томX, дело № 2264/2002г. на Службата по Вписванията; Скица №15-769507-29.07.2024г. на СГКК за ПИ с идентификатор 10971.505.728 по КККР на гр. Видин; Скица № 425/01.07.2024г. на Община Видин; Предварителен Договор за замяна на недвижим имот от 24.03.2026г. с рег. №592 от 24.03.2026г. на Нотариус Лорета Цветкова; Скица- предложение за изработване и изменение на ПУП-ПР; Скица- предложение за изменение на ПУП-ПЗ;

Допълнително са приложени: Справка от КАИС от дата 23.04.2026г. за ПИ с идентификатор 10971.505.399 по КККР на гр. Видин; АОС №4786 от 07.10.2024г. за частна общинска собственост с Вх. рег. №4127/09.10.2024г., Акт №164, том XIII на Службата по Вписванията;

Заявлението е подадено от „ТБВ“ ООД и ЕТ „ТЕДИ- Иван Йотов“, като собственици на ПИ с идентификатор 10971.505.398 и ПИ с идентификатор 10971.505.728 по КККР на гр. Видин, общ. Видин и е допустимо, съгласно чл.15, ал.3 от ЗУТ и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

1. Скицата-предложение за изменение на ПУП – ПР е изработена в обхват: ПИ с идентификатор 10971.505.398 и част от ПИ с идентификатор 10971.505.399, урегулирани в УПИ ХХІ „за обслужване“ и ПИ с идентификатор 10971.505.728 по КККР на гр. Видин, урегулиран в УПИ ХХІV „за обслужване“ в кв.121 по плана на к-с „Христо Ботев“, гр. Видин, с което се предлага ПУП – ПР да се измени, като се предвижда вътрешната регулационна линия между УПИ ХХІ „за обслужване“ и УПИ ХХІV „за обслужване“ и имотната граница между ПИ с идентификатор 10971.505.398 и ПИ с идентификатор 10971.505.728 по КККР на гр. Видин се променят на основание чл.15, ал.3 от ЗУТ и Предварителен Договор за замяна на недвижим имот от 24.03.2026г. с рег. №592 от 24.03.2026г. на Нотариус Лорета Цветкова, като:

От ПИ с идентификатор 10971.505.398, урегулиран в част от УПИ ХХІ „за обслужване“ да се отчуждят 28кв.м обособени, като ПИ с проектен идентификатор 10971.505.808, които се придават, към съществуващия ПИ с идентификатор 10971.505.728, а от ПИ с идентификатор 10971.505.728, урегулиран в УПИ ХХІV „за обслужване“ се отчуждават 4 кв.м. обособени като ПИ с проектен идентификатор 10971.505.809, които се придават към съществуващия ПИ с идентификатор 10971.505.398 по КККР на гр. Видин, като ПИ с идентификатор 10971.505.398 се променя и става ПИ с проектен идентификатор 10971.505.810, който да се урегулира заедно с част от ПИ с идентификатор 10971.505.399 в нов УПИ ХХХІІ-809,810, а ПИ с идентификатор 10971.505.728 се променя и става ПИ с проектен идентификатор 10971.505.807, който да се урегулира в нов проектен УПИ ХХХІ-807,808 в кв.121 по плана на к-с „Христо Ботев“, гр. Видин;

При изменението:

-ПИ с проектен идентификатор 10971.505.810, ПИ с проектен идентификатор 10971.505.809 и част от ПИ с идентификатор 10971.505.399, да се урегулират в нов проектен нов УПИ ХХХІІ-809,810 в кв.121 с площ 511 кв.м;

- ПИ с проектен идентификатор 10971.505.807 и ПИ с проектен идентификатор 10971.505.808, да се урегулират в нов проектен УПИ ХХХІ-807,808 в кв.121 по плана на к-с „Христо Ботев“, с площ 1032 кв.м.;

Предложението за изменение на плана е изработено на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

ПИ с идентификатор 10971.505.399 по КККР на гр. Видин е урегулиран в част от УПИ ХХІ „за обслужване“ заедно с ПИ с идентификатор 10971.505.398 по КККР на гр. Видин и част от улица заедно с ПИ с идентификатор 10971.505.679 по КККР на гр. Видин.

Съгласно АОС №4786 от 07.10.2024г. ПИ с идентификатор 10971.505.399 по ККР на гр. Видин е частна общинска собственост.

Предвид горното и Договор №12 за покупко-продажба на общински имот от 18.02.2026г., Вх. рег. №4941/2026г., Акт № 118, том II на Службата по Вписванията, следва че УПИ ХХІ „за обслужване“ в кв.121 по плана на к-с „Христо Ботев“ е съсобствено УПИ между Община Видин и „ТБВ“ ООД.

При изменението новообразувания УПИ ХХХІІ-809,810 е съсобствен между „ТБВ“ ООД и Община Видин.

Действащият ПУП-ПР за ПИ с идентификатор 10971.505.399 и ПИ с идентификатор 10971.505.398 по КККР на гр. Видин е одобрен с Решение №138/27.09.2006г. на ОбС- Видин.

Действащият ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 10971.505.399 и ПИ с идентификатор 10971.505.398 по КККР на гр. Видин е одобрен с Решение №138/27.09.2006г. на ОбС- Видин и частично изменен със Заповед №6/15.01.2008г.

Действащият ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 10971.505.728 по КККР на гр. Видин е одобрен с Решение №138/27.09.2006г. на ОбС-Видин и частично изменен със Заповед №РД-02-11-37/17.01.2018г.

Заинтересувани лица в обхвата на проекта за изменение на ПУП–ПР са:

За ПИ с идентификатор 10971.505.398 и сграда с идентификатор 10971.505.398.1 по КККР на гр. Видин:

- „ТБВ“ ООД, ЕИК:105014364, със седалище и адрес на управление: гр. Видин, ул. „Панония“ № 44, представлявано от управител П Л Н съгласно приложенияте по преписката: Договор за покупко-продажба от 29.04.1998г., Вписан във входящ двоен регистър Вх. рег. №565 на 17.03 от 2000г., том I, №104 на службата по Вписванията; Договор

№12 за покупко-продажба на общински имот от 18.02.2026г., Вх. рег. №4941/2026г., Акт № 118, том II на Службата по Вписванията; Скица №15-256947-19.02.2026г. на СГКК за ПИ с идентификатор 10971.505.398 по КККР на гр. Видин;

За ПИ с идентификатор 10971.505.728, сграда с идентификатор 10971.505.728.1 и сграда с идентификатор 10971.505.728.2 по КККР на гр. Видин:

- ЕТ „ТЕДИ- Иван Йотов“, ЕИК: 040567211, със седалище и адрес на управление: гр. Видин, ул. Лило Тошев № 80, вх. А, ет. 1, представлявано от едноличен търговец И В Й, съгласно приложените към преписката: Нот. Акт №154, том III, рег. № 5778, дело №547 от 2002г., Вх. рег. №3216 от 05.11.2002г., Акт №99, томX, дело № 2264/2002г. на Службата по Вписванията; Скица №15-769507-29.07.2024г. на СГКК за ПИ с идентификатор 10971.505.728 по КККР на гр. Видин;

За ПИ с идентификатор 10971.505.399 по КККР на гр. Видин:

Община Видин, съгласно приложения към преписката: АОС №4786 от 07.10.2024г. за частна общинска собственост с Вх. рег. №4127/09.10.2024г., Акт №164, том XIII на Службата по Вписванията;

Към заявлението са представени:

Предварителен Договор за замяна на недвижим имот от 24.03.2026г. с рег. №592 от 24.03.2026г. на Нотариус Лорета Цветкова за прехвърляне на част от ПИ с идентификатор 10971.505.398, урегулиран в част от УПИ XXI „за обслужване“ от 28кв.м обособена, като ПИ с проектен идентификатор 10971.505.808, които се придават, към съществуващия ПИ с идентификатор 10971.505.728, а от ПИ с идентификатор 10971.505.728, урегулиран в УПИ XXIV „за обслужване“ се отчуждават 4 кв.м. обособени като ПИ с проектен идентификатор 10971.505.809, които се придават към съществуващия ПИ с идентификатор 10971.505.398 по КККР на гр. Видин.

2. Скица-предложение за изменение на ПУП – ПЗ, с който се предвижда ново бъдещо свързано, основно застрояване между нов проектен УПИ XXXI-807,808 „за обслужване“ и нов проектен съсобствен УПИ XXXII-809,810 „за обслужване“ в кв.121 по плана на к-с „Христо Ботев“, гр. Видин, с ограничителни линии, петна и показатели на застрояване съгласно устройствената зона - Оо, на основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

Предложена е Матрица с показатели, за нов проектен УПИ XXXI-807,808 „за обслужване“ и нов проектен съсобствен УПИ XXXII-809,810 „за обслужване“ кв.121 по плана на к-с „Христо Ботев“, както следва: плътност на застрояване – 70%, Кинт – 1,2; плътност на озеленяване – мин. 30%; начина на застрояване – с /свързано/.

Заявителите са собственици на ПИ с идентификатор 10971.505.398 и ПИ с идентификатор 10971.505.728 по КККР на гр. Видин, общ. Видин и е налице основание за изработване и изменение на ПУП-ПРЗ на основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ и чл.15, ал.3 от ЗУТ.

Заинтересувани лица - собствениците на имотите в обхвата на проектното изменение, по смисъла на чл. 131, ал.2, т.1 от ЗУТ е Община Видин, „ТБВ“ ООД и ЕТ „ТЕДИ- Иван Йотов“.

Съгласно чл.21, т.11 от ЗМСМА, Общинският съвет приема решения за създаване и одобряване на устройствени планове и техни изменения за територията на общината или за части от нея при условията и по реда на Закона за устройство на територията.

Съгласно чл. 3, ал.4, т.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Видин, подробните устройствени планове или техни изменения, засягащи имоти общинска собственост или части от тях, се възлагат и одобряват само след решение на Общински съвет – Видин.

Съгласно чл.8, ал.1 от ЗОС, придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

Съгласно с чл. 8, ал.1 от Закона за общинска собственост и чл. 8, ал.1, т.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Видин, е необходимо Решение на Общински съвет – Видин, с което се дава съгласие за разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват: ПИ с идентификатор 10971.505.398 и част от ПИ с идентификатор 10971.505.399, урегулирани в УПИ XXI с предназначение „за обслужване“ и ПИ с идентификатор 10971.505.728 по КККР на гр. Видин,

урегулиран в УПИ XXIV с предназначение „за обслужване“ в кв.121 по плана на к-с „Христо Ботев“, гр. Видин.

Проектът е разгледан на Експертен съвет по устройство на територията и с Решение № 4, взето с Протокол № 5/14.05.2026 г., ОЕСУТ съгласува предоставения проект за изменение на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ в обхват: ПИ с идентификатор 10971.505.398 и част от ПИ с идентификатор 10971.505.399, урегулирани в УПИ XXI „за обслужване“ и ПИ с идентификатор 10971.505.728 по КKKP на гр. Видин, урегулиран в УПИ XXIV „за обслужване“ в кв.121 по плана на к-с „Христо Ботев“, гр. Видин, да продължи по процедура.

Поради горното предлагам на Общински съвет – Видин да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.3, ал.4, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ на община Видин във връзка с чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ, чл. 15, ал.3 от ЗУТ

ДАВА СЪГЛАСИЕ:

I. Дава съгласие за изработването на проект за изменение на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/,

1. Скица-предложение за изменение на ПУП-ПР, одобрен с Решение №138/27.09.2006г. на ОбС- Видин, частично изменен със Заповед №6/15.01.2008г. и частично изменен със Заповед №РД-02-11-37/17.01.2018г., в обхват: ПИ с идентификатор 10971.505.398 и част от ПИ с идентификатор 10971.505.399, урегулирани в УПИ XXI с предназначение „за обслужване“ и ПИ с идентификатор 10971.505.728 по КKKP на гр. Видин, урегулиран в УПИ XXIV с предназначение „за обслужване“ в кв.121 по плана на к-с „Христо Ботев“, гр. Видин, с което се предлага ПУП – ПР да се измени, като се предвижда вътрешната регулационна линия между УПИ XXI „за обслужване“ и УПИ XXIV „за обслужване“ и имотната граница между ПИ с идентификатор 10971.505.398 и ПИ с идентификатор 10971.505.728 по КKKP на гр. Видин се променят на основание чл.15, ал.3 от ЗУТ и Предварителен Договор за замяна на недвижим имот от 24.03.2026г. с рег. №592 от 24.03.2026г. на Нотариус Лорета Цветкова, като:

От ПИ с идентификатор 10971.505.398, урегулиран в част от УПИ XXI „за обслужване“ да се отчуждят 28кв.м обособени, като ПИ с проектен идентификатор 10971.505.808, които се придават, към съществуващия ПИ с идентификатор 10971.505.728, а от ПИ с идентификатор 10971.505.728, урегулиран в УПИ XXIV „за обслужване“ се отчуждават 4 кв.м. обособени като ПИ с проектен идентификатор 10971.505.809, които се придават към съществуващия ПИ с идентификатор 10971.505.398 по КKKP на гр. Видин, като ПИ с идентификатор 10971.505.398 се променя и става ПИ с проектен идентификатор 10971.505.810, който да се урегулира заедно с част от ПИ с идентификатор 10971.505.399 в нов УПИ XXXII-809,810, а ПИ с идентификатор 10971.505.728 се променя и става ПИ с проектен идентификатор 10971.505.807, който да се урегулира в нов проектен УПИ XXXI-807,808 в кв.121 по плана на к-с „Христо Ботев“, гр. Видин;

При изменението:

-ПИ с проектен идентификатор 10971.505.810, ПИ с проектен идентификатор 10971.505.809 и част от ПИ с идентификатор 10971.505.399, да се урегулират в нов проектен нов УПИ XXXII-809,810 в кв.121 с площ 511 кв.м;

- ПИ с проектен идентификатор 10971.505.807 и ПИ с проектен идентификатор 10971.505.808, да се урегулират в нов проектен УПИ XXXI-807,808 в кв.121 по плана на к-с „Христо Ботев“, с площ 1032 кв.м.;

2. Скица-предложение за изменение на ПУП – ПЗ, с който се предвижда ново бъдещо свързано, основно застрояване между нов проектен УПИ XXXI-807,808 „за обслужване“ и нов проектен съсобствен УПИ-XXXII-809,810 „за обслужване“ в кв.121 по плана на к-с „Христо

Ботев“, гр. Видин, с ограничителни линии, петна и показатели на застрояване съгласно устройствената зона - Оо, на основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

Предложена е Матрица с показатели, за нов проектен УПИ XXXI-807,808 „за обслужване“ и нов проектен съсобствен УПИ XXXII-809,810 „за обслужване“ кв.121 по плана на к-с „Христо Ботев“, както следва: плътност на застрояване – 70%, Кинт – 1,2; плътност на озеленяване – мин. 30%; начина на застрояване – с /свързано/.

II. Оправомощава Кмета на Община Видин да разреши изработването и одобри проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ с идентификатор 10971.505.398 и част от ПИ с идентификатор 10971.505.399, урегулирани в УПИ XXI с предназначение „за обслужване“ и ПИ с идентификатор 10971.505.728 по КККР на гр. Видин, урегулиран в УПИ XXIV с предназначение „за обслужване“ в кв.121 по плана на к-с „Христо Ботев“, гр. Видин.

Приложения:

1. Заявление с рег.№ ТР-05-АУ-10-28/21.04.2026г.;
2. Договор за покупко-продажба от 29.04.1998г., Вписан във входящ двоен регистър Вх. рег. №565 на 17.03 от 2000г., том I, №104 на службата по Вписванията;
3. Договор №12 за покупко-продажба на общински имот от 18.02.2026г., Вх. рег. №4941/2026г., Акт № 118, том II на Службата по Вписванията;
4. Скица №15-256947-19.02.2026г. на СГКК за ПИ с идентификатор 10971.505.398 по КККР на гр. Видин;
5. Скица №520 от 16.09.2024г. на Община Видин;
6. Нот. Акт №154, том III, рег. № 5778, дело №547 от 2002г., Вх. рег. №3216 от 05.11.2002г., Акт №99, томX, дело № 2264/2002г. на Службата по Вписванията;
7. Скица №15-769507-29.07.2024г. на СГКК за ПИ с идентификатор 10971.505.728 по КККР на гр. Видин;
8. Скица № 425/01.07.2024г. на Община Видин;
9. Предварителен Договор за замяна на недвижим имот от 24.03.2026г. с рег. №592 от 24.03.2026г. на Нотариус Лорета Цветкова;
10. Скица- предложение за изработване и изменение на ПУП-ПР;
11. Скица- предложение за изменение на ПУП-ПЗ;

Д-Р ЦВЕТАН ЦЕНКОВ
Кмет на Община Видин