

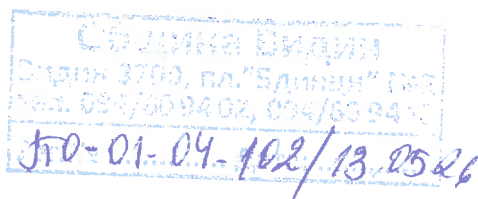


ОБЩИНА ВИДИН

Видин 3700, пл. "Бдинни" № 2, тел. 094/ 609 416; факс: 094/ 601 132;

e-mail: kmet@vidin.bg

До
Общински съвет
гр.Видин



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Д-р Цветан Ценков -Кмет на Община Видин

Относно: Продажба на имот с идентификатор 10971.508.35 по КККР на гр. Видин, с площ 657,00 кв.м., с предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), с административен адрес: гр. Видин, кв. „Нов път“, ул. „Байкал“ № 92 и продажба на имот с идентификатор 10971.508.283 по КККР на гр. Видин, с площ 386,00 кв.м., с предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), с административен адрес: гр. Видин, кв. „Нов път“, ул. „Славянска“ № 29, на собствениците на построените в имотите сгради.

Уважаеми Дами и Господа Общински Съветници,

Община Видин е собственик на имоти, находящи се в гр. Видин в кв. "Нов път", съгласно актове за общинска собственост, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 10971.508.283 по КККР на гр. Видин, кв. Нов път, ул. "Славянска" № 29, с площ от 386,00 кв.м., с трайно предназначение на територията; урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), номер по предходен план: 4756, квартал 304, парцел XVI, частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 4738/25.04.2024 г. Имотът е ограден, равнинен, с ток и вода. За сградата с идентификатор 10971.508.283 със ЗП 84,00 кв.м. е представен предварителен договор за покупко-продажба с Л Я П като купувач на построената в имота сграда, нотариално заверен на 19.04.2023 г. от нотариус Надежда Ангелова в район РС-Видин, рег. № 028 на нотариалната камара. Постъпило е заявление с вх. № УС-01-11-1040/26.09.2025 г. от Л Я П за закупуване на горепосочения поземлен имот, на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС. Данъчната оценка на имота е 1 698,90 €. Пазарната оценка от лицензиран оценител на 16.04.2026 г. е 3 521,00 €. (три хиляди петстотин двадесет и едно евро).

2. Поземлен имот с идентификатор 10971.508.35 по КККР на гр. Видин, кв. Нов път, ул. "Байкал" № 92, с площ от 657,00 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), номер по предходен план: 5209 квартал: 323, парцел XVIII, частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 1004/31.01.2011 г. Имотът е равнинен, ограден, с ток и вода. По силата на Нотариален акт № 81 от 16.09.2021 г., том II, рег. № 2561, н. д 225 от 2021 г. с вх. Рег. № 3951 от 16.09.2021 г. на Служба по вписванията гр. Видин., Б Н Б е собственик на построената в имота едноетажна масивна сграда със ЗП 42,00 кв.м.

Постъпило е заявление с вх. № УС-01-11-16/12.01.2026 г. от Б Н Б за закупуване на горепосочения поземлен имот, на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС. Данъчната оценка на имота е 3 614,60 €. Пазарната оценка от лицензиран оценител на 16.04.2026 г. е на стойност 6 740,00 € (шест хиляди седемстотин и четиридесет евро).

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл. 35, ал. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 55 ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Видин, предлагам на Общински съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. в частта ѝ „Имоти – частна общинска собственост, предвидени за продажба по чл. 35, ал. 3 от ЗОС;“ с продажба на поземлен имот с идентификатор 10971.508.283 по КККР на гр. Видин, кв. Нов път, ул. "Славянска" № 29, с площ от 386,00 кв.м., с трайно предназначение на територията; урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), номер по предходен план: 4756, квартал 304, парцел XVI, частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 4738/25.04.2024 г. вписан в Служба по вписванията гр. Видин под № 2017/15.05.2024 г., акт № 10, том 7, с приход от продажбата в размер на 3 521,00 €. (три хиляди петстотин двадесет и едно евро).

2. Дава съгласие Община Видин поземлен имот с идентификатор 10971.508.283 по КККР на гр. Видин, кв. Нов път, ул. "Славянска" № 29, с площ от 386,00 кв.м., с трайно предназначение на територията; урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), частна общинска собственост, съгласно АОС № 4738/25.04.2024 г. на цена от 3 521,00 € (три хиляди петстотин двадесет и едно евро), съгласно оценка, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти на 16.04.2026 г., без включени дължими данъци и такси.

3. Дава съгласие Община Видин да продаде поземлен имот с идентификатор 10971.508.35 по КККР на гр. Видин, кв. Нов път, ул. "Байкал" № 92, с площ от 657,00 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), частна общинска собственост, съгласно АОС № 1004/31.01.2011 г. на цена от 6 740,00 € (шест хиляди седемстотин и четиридесет евро), съгласно оценка, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти на 16.04.2026 г., без включени дължими данъци и такси.

4. Упълномощава Кмета на община Видин да издаде заповед и да сключи договор за покупко-продажба на поземлен имот с идентификатор 10971.508.283 по КККР на гр. Видин, подробно описан в т. 1, с Л Я П

5. Упълномощава Кмета на община Видин да издаде заповед и да сключи договор за покупко-продажба на поземлен имот с идентификатор 10971.508.35 по КККР на гр. Видин, подробно описан в т. 1, с Б Н Б

МОТИВИ:

С представения нотариално заверен на 19.04.2023 г. от нотариус Надежда Ангелова в район РС-Видин, рег. № 028 на нотариалната камара, предварителен договор за покупко-продажба Л _____ Я _____ П _____ е купувач на построената в имота сграда 10971.508.283 по КККР на гр. Видин. Съгласно чл. 35, ал. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 55, ал. 3 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС, собственикът на законно построена сграда върху земя – частна общинска собственост може да закупи прилежащия ѝ терен без търг или конкурс, по ред определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС.

Б _____ Н _____ Б _____ е собственик на сграда с идентификатор 10971.508.35.1 по КККР на гр. Видин, по силата на Нотариален акт № 81 от 16.09.2021 г., том II, рег. № 2561, н. д 225 от 2021 г. с вх. Рег. № 3951 от 16.09.2021 г. на Служба по вписванията гр. Видин. Съгласно чл. 35, ал. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 55, ал. 3 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС, собственикът на законно построена сграда върху земя – частна общинска собственост може да закупи прилежащия ѝ терен без търг или конкурс, по ред определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС 4738/25.04.2024 г.
2. Оценка от лицензиран оценител ;
3. Удостоверение за данъчна оценка
4. Скица на имот
5. Заявление с вх.№ УС-01-11-1040/26.09.2025 г. от Л: _____ Я _____ П _____ с приложени към нея:
5.1 Нотариално заверен предварителен договор за покупко-продажба от нотариус Надежда Ангелова в район РС-Видин, рег.№ 028 на нотариалната камара
6. АОС № 1004/31.01.2011 г.
7. Оценка от лицензиран оценител ;
8. Удостоверение за данъчна оценка
9. Скица на имот
10. Заявление с вх. № УС-01-11-16/12.01.2026 г. от Б _____ Н _____ Б _____ с приложени към нея:
10.1 Нотариален акт № 81 от 16.09.2021 г., том II, рег. № 2561, н. д 225 от 2021 г. с вх. Рег. № 3951 от 16.09.2021 г. на Служба по вписванията гр. Видин.

Д-Р ЦВЕТАН ЦЕНКО

Кмет на община Видин