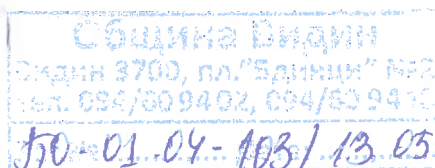




ОБЩИНА ВИДИН

Видин 3700, пл. "Бдинци" № 2, тел. 094/ 609 416; факс: 094/ 601 132;
e-mail: kmet@vidin.bg

До
Общински съвет
гр.Видин



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Д-р Цветан Ценков -Кмет на Община Видин

ОТНОСНО: Провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в гр. Видин, кв. "Нов път"

Уважаеми Дами и Господа Общински Съветници,

Община Видин е собственик на имоти, находящи се в гр. Видин в кв. "Нов път", съгласно актове за общинска собственост.

Постъпили са заявления от граждани за описаните имоти – частна общинска собственост, които желаят да ги закупят, както следва:

1. Молба с Вх. № УС-01-11-26/13.01.2026 г. от П И Н за закупуване на имот с идентификатор 10971.508.288 по КККР на гр. Видин, кв. Нов път, ул. "Пролет" № 1, с площ от 320 кв.м., съгласно Акт за частна общинска собственост № 4688/15.11.2023 г. Данъчната оценка на имота е 1 501,10 €. Пазарната оценка е на стойност 3 200,00 € (три хиляди и двеста евро).
2. Молба с Вх. № УС-01-11-615/14.07.2023 г. от З Ж А за закупуване на имот с идентификатор 10971.508.403 по КККР на гр. Видин, кв. Нов път, ул. "Ружа (Първа)" № 32, с площ от 271 кв.м., съгласно Акт за частна общинска собственост № 3837/18.04.2017 г. Данъчната оценка на имота е 1 569,40 €. Пазарната оценка е на стойност 2 700,00 € (две хиляди и седемстотин евро).
3. Молба с Вх. № УС-01-11-1290/09.12.2025 г. от С Г М за закупуване на имот с идентификатор 10971.508.781 по КККР на гр. Видин, кв. Нов път, с площ от 1158 кв.м., съгласно Акт за частна общинска собственост № 4638/07.06.2023 г. Данъчната оценка на имота е 5 029,70 €. Пазарната оценка е на стойност 11 600.00 € (единадесет хиляди и шестотин евро).
4. Молба с Вх. № УС-01-11-772-2/13.03.2025 г. от В Б Р за закупуване на имот с идентификатор 10971.508.141 по КККР на гр. Видин, кв. Нов път, ул. "Байкал" № 7, с площ от 443 кв.м., съгласно Акт за частна общинска собственост № 4110/05.06.2019 г. Данъчната оценка на имота е 2 437,20 €. Пазарната оценка е на стойност 4 440,00 € (четири хиляди четиристотин и четиридесет евро).
5. Молба с Вх. № УС-01-11-914/08.08.2025 г. от В Н К за закупуване на имот с идентификатор 10971.508.402 по КККР на гр. Видин, кв. Нов път, ул. "Ружа" № 30, с площ от 149 кв.м., съгласно Акт за частна общинска собственост № 5047/16.04.2026 г. Данъчната оценка на имота е 750.70 €. Пазарната оценка е на стойност 1 500,00 € (хиляда и петстотин евро).

С цел изпълнение на Програмата и приходната част на бюджета за 2026 година, предлагам на Общинския съвет да вземе решение за продажба на гореописаните имоти – частна общинска собственост.

С оглед на горното на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 90, ал. 1, т. 1 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС предлагам на Общинския съвет да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Общински съвет Видин дава съгласие, Община Видин да продаде, чрез публичен търг с тайно наддаване имот – частна общинска собственост, с идентификатор 10971.508.288 по КKKP на гр. Видин, кв. Нов път, ул. "Пролет" № 1, с площ от 320 кв.м., при начална тръжна цена 3 200,00 € (три хиляди и двеста евро), съгласно оценка на лицензиран оценител от 16.04.2026 г.
2. Общински съвет Видин дава съгласие, Община Видин да продаде, чрез публичен търг с тайно наддаване имот – частна общинска собственост, с идентификатор 10971.508.403 по КKKP на гр. Видин, кв. Нов път, ул. "Ружа (Първа)" № 32, с площ от 271 кв.м., при начална тръжна цена 2 700,00 € (две хиляди и седемстотин евро), съгласно оценка на лицензиран оценител от 16.04.2026 г.
3. Общински съвет Видин дава съгласие, Община Видин да продаде, чрез публичен търг с тайно наддаване имот – частна общинска собственост, с идентификатор 10971.508.781 по КKKP на гр. Видин, кв. Нов път, с площ от 1158 кв.м., при начална тръжна цена 2 700,00 € (две хиляди и седемстотин евро), съгласно оценка на лицензиран оценител от 16.04.2026 г.
4. Общински съвет Видин дава съгласие, Община Видин да продаде, чрез публичен търг с тайно наддаване имот – частна общинска собственост, с идентификатор 10971.508.141 по КKKP на гр. Видин, кв. Нов път, ул. "Байкал" № 7, с площ от 443 кв.м. при начална тръжна цена 4 440,00 € (четири хиляди четиристотин и четиридесет евро), съгласно оценка на лицензиран оценител от 16.04.2026 г.
5. Общински съвет Видин дава съгласие, Община Видин да продаде, чрез публичен търг с тайно наддаване имот – частна общинска собственост, с идентификатор 10971.508.402 по КKKP на гр. Видин, кв. Нов път, ул. "Ружа" № 30, с площ от 149 кв.м. при начална тръжна цена 1 500,00 € (хиляда и петстотин евро), съгласно оценка на лицензиран оценител от 10.05.2026 г.
6. Упълномощава Кмета на Община Видин да проведе публични търгове с тайно наддаване и да сключи договори за продажба на имотите, находящи се в гр. Видин, кв. "Нов път" със спечелилите участници.

МОТИВИ:

Предложените имоти за продажба не са необходими за нуждите на Общината и не се предвижда застрояване или озеленяване. Общината няма възможност да поддържа тези имоти и затова е по-целесъобразно да бъдат продадени и стопанисвани от частни лица, заявили желание да ги закупят. Така от една страна Община Видин ще спре да плаща данъци за тези неизползваеми имоти, от друга страна ще има постъпления на парични средства, както от продажбата, така и от местните данъци и такси, които ще започнат да плащат новите собственици.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Актове за общинска собственост;
2. Скици;
3. Оценки от лицензиран оценител;
4. Удостоверения за данъчна оценка;
5. Заявления;

Д-Р ЦВЕТАН ЦЕНКС

Кмет на Община Видин