



ОБЩИНА ВИДИН

Видин 3700, пл. "Бдинци" № 2, тел. 094/ 609 416; факс: 094/ 601 132;
e-mail: kmet@vidin.bg ; web site: www.vidin.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ВИДИН

JD-01.04-117/03.06.2026

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от д-р Цветан Ценков- Кмет на община Видин

ОТНОСНО: Даване на съгласие от Общински съвет – Видин за разрешаване одобряване на Проект за изменение на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ в обхват: ПИ с идентификатор 10971.507.359 по КККР на гр. Видин, урегулиран в УПИ I в кв.516 по плана на к-с „Нов път“, гр. Видин, общ. Видин, на основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Видин е постъпило Заявление с рег.№ УС-01-11-22-6/26.02.2026г. от Катя Николова Методиева, с адрес за кореспонденция: гр. Видин, ул. „Славянска“ № 1, изразяват искане за провеждане на градоустройствена процедура за обособяване на УПИ XXII-680, с площ 305 кв.м., и лице към ул. „Славянска“-19.59 м. и лице към ул. „Синчец“-15.75 м. в кв. 516 по плана на к-с „Нов път“, гр. Видин. Основният и мотив са обстоятелствата, че същата желае да закупи ПИ с проектен идентификатор 10971.507.680, за одобряване изработване на проект за изменение на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ в обхват: ПИ с идентификатор 10971.507.359 по КККР на гр. Видин, урегулиран в УПИ I в кв.516 по плана на к-с „Нов път“, гр. Видин.

Към заявлението са приложени: АОС №4966 от 12.01.2026г. за частна общинска собственост с Вх. рег. № 180 от 26.01.2026г., Акт №110, том I на Службата по Вписванията; Удостоверение № 25-42505-13.02.2026г. за приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри; Скица проект за изменение на ПУП-ПР; Скица проект за изменение на ПУП-ПЗ;

Допълнително са приложени: Извадка от действащият ПУП-ПЗ на к-с „Нов път“, одобрен с Решение №137/27.09.2006г. на ОбС- Видин;

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение №137/27.09.2006г. на ОбС- Видин, е изработена в обхват: ПИ с идентификатор 10971.507.359 по КККР на гр. Видин, урегулиран в УПИ I в кв.516 по плана на к-с „Нов път“, гр. Видин, с който се предвижда както следва:

1. Изменение на ПУП – ПР, одобрен с Решение №137/27.09.2006г. на ОбС- Видин, е изработена в обхват: ПИ с идентификатор 10971.507.359 по КККР на гр. Видин, урегулиран в УПИ I в кв.516 по плана на к-с „Нов път“, с който се предвижда ПИ с идентификатор 10971.507.359 по КККР на гр. Видин да се раздели на два нови проектни ПИ, както следва:

- ПИ с проектен идентификатор 10971.507.680, който да се урегулира в нов проектен УПИ XXII-680 в кв.516, с площ 305 кв.м., и лице към ул. „Славянска“-19.59 м. и лице към ул. „Синчец“-15.75 м., на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ;

- ПИ с проектен идентификатор 10971.507.681, който да се урегулира в нов проектен УПИ XXIII-681 в кв.516, с площ 395 кв.м. и лице към ул. „Синчец“ – 21,35м., на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ;

2. Изменение на ПУП – ПЗ, одобрен с Решение №137/27.09.2006г. на ОбС- Видин, с който се предвижда запазване на предвиденото свързано, основно застрояване между нов проектен УПИ XXII и УПИ XXI и между нов проектен УПИ XXIII, УПИ II, УПИ V и УПИ XXI в кв.516 по плана

на к-с „Нов път“, гр. Видин, с ограничителни, задължителни линии и показатели на застрояване съгласно устройствената зона - Жм, на основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

Съгласно ОУП на Община Видин, одобрен с Решение №180, взето с Протокол №13/09.11.2004г. на ОбС-Видин, имота попада в „Устройствена жилищна зона с преобладаващи малка височина, плътност, интензивност“.

Съгласно действащия ПЗ, имота попадат в устройствена жилищна зона с преобладаващи малка височина, плътност, интензивност /Жм/.

Показателите на застрояване в матрицата за нов проектен УПИ XXII-680 в кв.516, по плана на к-с „Нов път“, са както следва:

- а) Плътност на застрояване до 60 %;
- б) Максимална височина на застрояване – 10м. (3 ет.)
- в) Кинт – до 1,2;
- г) Плътност на озеленяване – мин. 40 %;
- д) Начин на застрояване – д (свързано в два съседни имота)

Показателите на застрояване в матрицата за нов проектен УПИ XXIII-681 в кв.516, по плана на к-с „Нов път“, са както следва:

- а) Плътност на застрояване до 60 %;
- б) Максимална височина на застрояване – 10м. (3 ет.)
- в) Кинт – до 1,2;
- г) Плътност на озеленяване – мин. 40 %;
- д) Начин на застрояване – д, с (свързано в два съседни имота, свързано)

Съгласно разпоредбите на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ: „Когато заинтересовани лица по смисъла на чл. 131 са само лицата, по чиято инициатива се създава или изменя подробен устройствен план, проектът на плана или на изменението му се одобрява от компетентния орган, без да се съобщават по реда на ал. 1 и ал.3“.

За настоящия проект, за изменение на ПУП-ПРЗ, засегнатите лица по смисъла на чл.131, ал.1, т.1 от ЗУТ е Община Видин, поради което не следва да се съобщава по реда на чл. 128 от ЗУТ.

Съгласно разпоредбите на чл. 135а, ал. 1 от ЗУТ: „Заповед по чл. 135 не се издава в случаите, когато при изменение на влезли в сила подробни устройствени планове заинтересувани лица са само лицата, по чиято инициатива се иска изменението.“.

Предвид на това, че инициативата за изменението е от единствения собственик на имота в обхвата на изменението, следва да се приеме, че е налице основание за прилагане на чл.135а, ал. 1 от ЗУТ и заповед по чл.135 от ЗУТ не следва да се издава.

ПИ с идентификатор 10971.507.359 по КKKP на гр. Видин е частна общинска собственост съгласно АОС №4966 от 12.01.2026г. за частна общинска собственост с Вх. рег. № 180 от 26.01.2026г., Акт №110, том I на Службата по Вписванията.

Заинтересувани лица - собствениците на имотите в обхвата на проектното изменение, по смисъла на чл. 131, ал.2, т.1 от ЗУТ е Община Видин.

Съгласно чл. 3, ал.4, т.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Видин, подробните устройствени планове или техни изменения, засягащи имоти общинска собственост или части от тях, се възлагат и одобряват само след решение на Общински съвет – Видин.

Съгласно чл.8, ал.1 от ЗОС, придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

Съгласно с чл. 8, ал.1 от Закона за общинска собственост и чл. 8, ал.1, т.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Видин, е необходимо Решение на Общински съвет – Видин, с което се дава съгласие за одобряване изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват: ПИ с идентификатор 10971.507.359 по КKKP на гр. Видин, урегулиран в УПИ I в кв.516 по плана на к-с „Нов път“, гр. Видин.

Проектът е разгледан на Експертен съвет по устройство на територията и с Решение № 2, взето с Протокол № 3/05.03.2026 г., ОЕСУТ връща проекта за повторно разглеждане, след представяне на проект част ПЗ.

В Община Видин е представена е проект част ПЗ.

Проектът е разгледан на Експертен съвет по устройство на територията и с Решение № 6, взето с Протокол № 5/14.05.2026 г., ОЕСУТ съгласува представеният проект за продължаване на процедурата по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ, след Решение за даване на съгласие от Общински съвет- Видин

Поради горното предлагам на Общински съвет – Видин да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.3, ал.4, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ на община Видин във връзка с чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ, чл. 135а, ал.1 от ЗУТ

ДАВА СЪГЛАСИЕ:

I. Дава съгласие за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/,

1. Изменение на ПУП – ПР, одобрен с Решение №137/27.09.2006г. на ОбС- Видин, е изработена в обхват: ПИ с идентификатор 10971.507.359 по КККР на гр. Видин, урегулиран в УПИ I в кв.516 по плана на к-с „Нов път“, с който се предвижда ПИ с идентификатор 10971.507.359 по КККР на гр. Видин да се раздели на два нови проектни ПИ, както следва:

- ПИ с проектен идентификатор 10971.507.680, който да се урегулира в нов проектен УПИ XXII-680 в кв.516, с площ 305 кв.м., и лице към ул. „Славянска“-19.59 м. и лице към ул. „Синчец“-15.75 м., на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ;

- ПИ с проектен идентификатор 10971.507.681, който да се урегулира в нов проектен УПИ XXIII-681 в кв.516, с площ 395 кв.м. и лице към ул. „Синчец“ – 21,35м., на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ;

2. Изменение на ПУП – ПЗ, одобрен с Решение №137/27.09.2006г. на ОбС- Видин, с който се предвижда запазване на предвиденото свързано, основно застрояване между нов проектен УПИ XXII и УПИ XXI и между нов проектен УПИ XXIII, УПИ II, УПИ V и УПИ XXI в кв.516 по плана на к-с „Нов път“, гр. Видин, с ограничителни, задължителни линии и показатели на застрояване съгласно устройствената зона - Жм, на основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

Показателите на застрояване в матрицата за нов проектен УПИ XXII-680 в кв.516, по плана на к-с „Нов път“, са както следва:

- а) Плътност на застрояване до 60 %;**
- б) Максимална височина на застрояване – 10м. (3 ет.)**
- в) Кинт – до 1,2;**
- г) Плътност на озеленяване – мин. 40 %;**
- д) Начин на застрояване – д (свързано в два съседни имота)**

Показателите на застрояване в матрицата за нов проектен УПИ XXIII-681 в кв.516, по плана на к-с „Нов път“, са както следва:

- а) Плътност на застрояване до 60 %;**
- б) Максимална височина на застрояване – 10м. (3 ет.)**
- в) Кинт – до 1,2;**
- г) Плътност на озеленяване – мин. 40 %;**
- д) Начин на застрояване – д, с (свързано в два съседни имота, свързано)**

II. Оправомощава Кмета на Община Видин да одобри проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват: ПИ с идентификатор 10971.507.359 по КKKP на гр. Видин, урегулиран в УПИ I в кв.516 по плана на к-с „Нов път“, гр. Видин.

Приложения:

1. Заявление с рег.№ УС-01-11-22-6/26.02.2026г.;
2. АОС №4966 от 12.01.2026г. за частна общинска собственост с Вх. рег. № 180 от 26.01.2026г., Акт №110, том I на Службата по Вписванията;
3. Удостоверение № 25-42505-13.02.2026г. за приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри;
4. Скица проект за изменение на ПУП-ПР;
5. Скица проект за изменение на ПУП-ПЗ

Д-Р ЦВЕТАН ЦЕНКОВ
Кмет на Община Видин