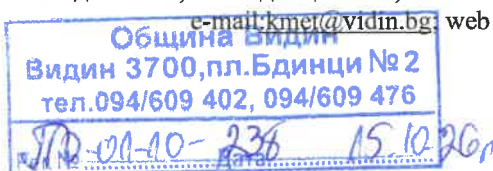




ОБЩИНА ВИДИН

Видин 3700, пл. "Бдинци" № 2, тел. 094/609 416, факс 094/ 601 132,

e-mail: kmet@vidin.bg; web site: www.vidin.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВИДИН

ДОКЛАД - МОТИВИ

от д-р Цветан Ценков, кмет на община Видин

ОТНОСНО: Преобразуване на Общинско предприятие „Пазари“ в Общинско предприятие „Търговски зони и тържища“ и приемане на нов Правилник за организацията и дейността.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 19, ал. 1, чл.20, чл.26, ал.3 и при спазване изискванията на чл.28, ал.2 от Закона за нормативните актове, ви информирам, че е започнала процедура на обществени консултации на ПРОЕКТ на нов Правилник за организацията и дейността и утвърждаване на нова щатна структура, както и промяна на наименованието на Общинско предприятие „Пазари“.

На основание чл. 21, т. 8, т.23 във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 52, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и във връзка с т.3.1 и т.3.2 от Правилника за дейността на общинските предприятия и фирми както и във връзка с необходимостта от организационно и функционално реструктуриране на дейността по управление, стопанисване и развитие на общинската търговска инфраструктура, внасям за разглеждане от Общински съвет – Видин настоящия доклад-мотиви с предложение за преобразуване на Общинско предприятие „Пазари“ в Общинско предприятие „Търговски зони и тържища“, приемане на нов Правилник за организацията и дейността.

МОТИВИ ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ НА ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПАЗАРИ“ В ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ „ТЪРГОВСКИ ЗОНИ И ТЪРЖИЩА“ И ПРИЕМАНЕ НА НОВ ПРАВИЛНИК ЗА ОРГАНИЗАЦИЯТА И ДЕЙНОСТТА НА ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ „ТЪРГОВСКИ ЗОНИ И ТЪРЖИЩА“

Общинско предприятие „Пазари“ е създадено и функционира като специализирано звено на Община Видин за управление, стопанисване и поддържане на общинската пазарна инфраструктура с Решение №15, взето с Протокол №1 / 23.01.2023г. на Общински съвет Видин.

Към настоящия момент предметът на дейност на Общинско предприятие „Пазари“ включва:

- стопанисване и поддържане на общинските пазари;
- отдаване под наем на застроени и незастроени търговски площи;
- събиране на такси, наеми и други дължими приходи;
- създаване на условия за осъществяване на търговска дейност от физически и юридически лица на територията на пазарите и базарите;

В резултат на извършен анализ на организацията и дейността на предприятието се установява необходимост от актуализиране на неговия организационен и управленски модел, с

оглед съобразяването му с настоящите потребности на Община Видин и с разширяването на функциите, свързани с управлението на общинската търговска инфраструктура С Решение № 269, взето с Протокол №12 от 20.11.2025 г. необходимостта от промяна е обусловена от динамиката в развитието на търговските зони, необходимостта от по-добра организация на дейностите, засилване на контрола върху приходите и разходите, подобряване на административното обслужване и създаване на по-ясно разграничение на функциите и отговорностите на служителите.

1. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ПРЕОБРАЗУВАНЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Дейността и предмета на действащото Общинско предприятие „Пазари“ не отразява в достатъчна степен реалния и перспективния обхват на дейностите, извършвани от предприятието. Предприятието не се ограничава единствено до традиционното управление и стопанисване на пазари, а включва и управление на различни по вид търговски площи и зони, временни търговски обекти, организирани търговски пространства, сезонни търговски зони, тържища и други форми на общинска търговска инфраструктура.

С оглед на това се предлага преобразуване на предприятието от: Общинско предприятие „Пазари“ на: **Общинско предприятие „Търговски зони и тържища“**.

Новото общинско предприятие по-пълно и точно отразява предмета на дейност, характера на управляваните обекти и перспективите за развитие на общинската търговска инфраструктура.

Общинско предприятие „Търговски зони и тържища“ е правопреемник на Общинско предприятие „Пазари“ и поема всички права и задължения, активи и пасиви, както и съществуващите договорни, трудови и други правоотношения на предприятието, доколкото законът или конкретното правоотношение не предвиждат друго.

2. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ПРИЕМАНЕ НА НОВ ПРАВИЛНИК

С оглед промяната в организацията и разширяването на функционалния обхват на предприятието е необходимо да бъде приет нов Правилник за организацията и дейността на Общинско предприятие „Търговски зони и тържища“. Новият Правилник има за цел да създаде ясна и съвременна нормативна рамка за организацията, управлението и функционирането на предприятието.

В него се регламентират:

1. наименованието, предметът и обхватът на дейността на предприятието;
2. организацията и структурата на предприятието;
3. правомощията и отговорностите на директора;
4. функциите на отделните длъжности и звена;
5. организацията на финансово-счетоводната дейност;
6. механизмите за вътрешен контрол;
7. организацията на събирането и отчитането на приходите;
8. редът за управление и стопанисване на предоставеното на предприятието общинско имущество;
9. редът за отчетност и контрол върху дейността.

С приемането на новия Правилник ще бъде отменен действащият Правилник за организацията и дейността на Общинско предприятие „Пазари“. Приемането на нов Правилник ще създаде условия за по-ясно разпределение на функциите, по-добър вътрешен контрол и по-висока степен на прозрачност и отчетност при управлението на новото предприятие.

3. НЕОБХОДИМОСТ ОТ НОВА ЩАТНА СТРУКТУРА

Предложената нова щатна структура е разработена в съответствие с необходимостта от оптимизиране на организацията на труда и разширяване на дейността с ясно разпределение на отговорностите между отделните длъжности.

Предлага се следната щатна численост:

№	Длъжност	Щатни бройки
1.	Директор	1
2.	Главен счетоводител	1
3.	Счетоводител	1
4.	Специалист „Управление и организация -Търговски зони и тържища“	1
5.	Административен сътрудник / електронни услуги и деловодство	1
6.	Контрольор „Търговски зони“	3
7.	Инкасатор	4
8.	Шофьор, Домакин	1
9.	Електротехник	1
10	Хигиенист	2
Общо		16

Предложената структура е съобразена с реалните функционални потребности на предприятието и има за цел да осигури необходимия административен, финансов, контролен и технически капацитет за изпълнение на възложените дейности.

Разпределението на длъжностите осигурява по-ясно разграничаване на функциите между управленския, финансово-счетоводния, административния, контролния и техническия персонал.

Особено значение се отдава на функциите по контрол на търговските зони и събиране и отчитане на приходите, предвид характера на дейността и необходимостта от повишаване на финансовата дисциплина и събираемостта.

Предложената структура създава условия за:

- непрекъсваемост на дейността;
- подобряване на контрола върху приходите;
- ограничаване на риска от пропуски при събирането и отчитането на дължимите суми;
- оптимизиране на административните процеси;
- ясно разпределение на функциите и отговорностите;
- подобряване на финансовата дисциплина;
- по-добро управление и поддържане на общинската търговска инфраструктура;
- повишаване качеството на обслужване на гражданите и търговците;
- създаване на устойчива организационна среда.

Предложената щатна структура е съобразена с финансовите възможности на предприятието и не цели необосновано увеличаване на разходите за персонал, а оптимизиране на съществуващия кадрови ресурс и по-ефективното му разпределение спрямо реалните потребности на предприятието.

II. ОСНОВНИ ЦЕЛИ, КОИТО СЕ ПОСТАВЯТ С ПРИЕМАНЕТО НА ИЗМЕНЕНИЯТА И ДОПЪЛНЕНИЯТА НА:

Приемането на предложените промени има за цел повишаване на ефективността на управление на предприятието и подобряване на организацията на приходите.

Очаква се чрез подобряване на контрола, отчетността и организацията на дейността да се създадат предпоставки за повишаване на събираемостта на приходите от наеми, такси и други услуги, както и за по-ефективно използване на предоставеното за управление общинско имущество. Предложената организационна структура е насочена към оптимизиране на разходите и ресурсите и не предполага необосновано финансово натоварване на бюджета на Община Видин.

III. ФИНАНСОВИ СРЕДСТВА, НЕОБХОДИМИ ЗА ПРИЛАГАНЕТО НА НОВИЯ ПРАВИЛНИК ЗА ОРГАНИЗАЦИЯТА И ДЕЙНОСТТА НА ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ „ТЪРГОВСКИ ЗОНИ И ТЪРЖИЩА“

За преобразуването на предприятието от общинско предприятие „Пазари“ в общинско предприятие „Търговски зони и тържища“ и приемането на новия Правилник за организацията и дейността на общинско предприятие „Търговски зони и тържища“ не са необходими финансови средства.

IV. ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ

С приемането на предложените промени се очаква да бъдат постигнати следните резултати:

- подобряване на организацията и управлението на общинската търговска инфраструктура;
- повишаване на финансовата дисциплина;
- подобряване на събираемостта и контрола върху приходите;
- повишаване на ефективността при използване на общинското имущество;
- по-добро административно обслужване на гражданите и търговците;
- ясно разпределение на правомощията и отговорностите;
- подобряване на контрола върху търговските зони;
- създаване на условия за развитие на нови търговски зони и тържища;
- повишаване на прозрачността и отчетността при управлението на предприятието.

Предложените промени са в съответствие с необходимостта от съвременно, ефективно и прозрачно управление на общинската собственост и търговска инфраструктура.

V. АНАЛИЗ НА СЪОТВЕТСТВИЕ С ПРАВОТО НА ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ

С промените не се въвеждат норми на правото на Европейския съюз, поради което не се налага по акта да бъде изготвена справка за съответствие с европейското право.

VI. ОСНОВАНИЯ

ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ

Настоящото предложение се внася на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.23 във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 52, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и във връзка с т.3.1 и т.3.2 от Правилника за дейността на общинските предприятия и фирми, както и при спазване на изискванията на чл. 19, ал. 1, чл. 20, чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове и чл. 75, чл. 76, чл. 77 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс.

ФАКТИЧЕСКИ ОСНОВАНИЯ:

Проектът на Правилник за организацията и дейността на общинско предприятие „Търговски зони и тържища“ се приема с Решение на Общински съвет.

Следва да бъде приложена разпоредбата на чл.26, ал.4, изречение „първо“ от Закона за нормативните актове, а именно: *„Срокът за предложения и становища по проектите, публикувани за обществени консултации по ал. 3, е не по-кратък от 30 дни“*. В този срок заинтересованите лица ще имат възможност да дадат своите предложения.

Проектът на Правилник за организацията и дейността на общинско предприятие „Търговски зони и тържища“ е публикуван на интернет страницата на Общински съвет - Видин, раздел „Проекти на нормативни актове“.

След изтичането на определения за това срок ще бъдете своевременно уведомени за организиране на обществено обсъждане и изготвяне на предложение за внасяне и гласуване от Общински съвет – Видин.

Бележки, становища и предложения по проекта може да бъдат изпращани на следните електронни адреси: kmet@vidin.bg, oppazari@abv.bg, или се подават в Центъра за административно обслужване при Община Видин - пл. „Бдинци” №2, гише „Общо деловодство“.

С оглед на това прилагам на вашето внимание следните документи:

1. Проект на Правилник за организацията и дейността общинско предприятие „Търговски зони и тържища“
2. Съобщение за публикуване на Проект на Правилник за организацията и дейността общинско предприятие „Търговски зони и тържища“
3. Формуляр за приемане на предложения към проект на Правилник за организацията и дейността общинско предприятие „Търговски зони и тържища“

Д-Р ЦВЕТАН ЦЕНКОВ
Кмет на община Видин

