



ОБЩИНА ВИДИН

Видин 3700, пл. "Бдинци" № 2, тел. 094/ 609 416; факс: 094/ 601 132;
e-mail: kmet@vidin.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ВИДИН

Община Видин
пл. "Бдинци" № 2
3700, тел. 094 02, факс 094 04
110-01-09-79/16.04.26

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Цветан Ценков - Кмет на община Видин

Относно: Приемане на одобрена схема от главен архитект на община Видин за отдаване под наем на част от терен, публична общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти (метални навеси) пред собствен обект – търговски център „Никра“, находящ се в имот с идентификатор 10971.502.1103 по Кадастралната карта на гр. Видин, по смисъла на чл. 56 от ЗУТ за срок от 3 (три) години.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Видин е собственик на част от имот публична общинска собственост, имот с идентификатор 10971.502.1103 по Кадастралната карта на гр. Видин, вид територия Урбанизирана, НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт, площ 401 кв. м, кв. 329 а, парцел XII-1103.

В деловодството на Общинска администрация Видин е постъпило заявление за изграждане и поставяне на преместваеми обекти пред собствен търговски обект – два броя метални навеси, чието разполагане попада върху тротоарната площ на имот публична общинска собственост с идентификатор 10971.502.1103 по Кадастралната карта на гр. Видин, за поставянето на който има одобрена схема за разполагане от главен архитект на община Видин, а именно:

Заявление с Рег.№ УС- 01-11-11-306/24.03.2026 г. от фирма „Видин пропъртис“ ООД с искане за поставяне на преместваеми обекти - два броя метални навеси с площ 109,40 кв.м., пред търговски център „Никра“ в имот с идентификатор 10971.502.1103 по КК на гр. Видин, пред собствен търговски обект, съгласно нотариален акт за покупко -продажба на недвижим имот, Акт № 42, том III, рег.№2296, дело № 260/2014г., находящ се на адрес: гр. Видин, ул. „Акад. Стефан Младенов“ № 3, целият с площ от 1358 кв.м., за друг обществен комплекс, сграда с идентификатор 10971.502.1013, ведно със самостоятелните обекти в нея.

За разполагането на 2 броя метални навеси с площ 109,40 кв.м. е одобрена схема № 30/01.04.2026 г. от главен архитект на община Видин.

Изготвена е пазарна оценка за месечен наем без ДДС от лицензиран оценител, като наема е съобразен със съответната зона на града, инженерната структура, достъпността за пешеходци, МПС-та и пътничко поток.

Във връзка с годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2026г, в която са заложиени приходи от наем на терени в размер на 40 000 евро, предлагам на Общински съвет да вземе решение за отдаване под наем на цитирания по-горе обект в имот частна общинска собственост.

С оглед изложеното и на основание чл.21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл.56, ал.1 и ал.2, чл.56а от ЗУТ, във връзка с чл.7, чл.28 от Наредба №2 за реда за разполагане на преместваемите обекти на територията на община Видин, предлагам на Общински съвет-Видин да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет Видин приема решение за одобрена схема от главен архитект на община Видин № 30/01.04.2026 г за отдаване под наем на част от терен, публична общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти - два броя метални навеси с площ 109,40 кв.м., пред търговски център „Никра“ в имот с идентификатор идентификатор 10971.502.1103 по КК на гр. Видин, пред собствен търговски обект, съгласно нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот, Акт № 42, том III ,рег.№2296, дело № 260/2014г., находящ се на адрес: гр. Видин, ул. „Акад.Стефан Младенов“ №3, целият с площ от 1358 кв.м., за друг обществен комплекс, сграда с идентификатор 10971.502.1013, ведно със самостоятелните обекти в нея, собственост на „Видин пропъртис“ ООД по смисъла на чл.56 от ЗУТ за срок от 3 (три) години при определен пазарен месечен наем без ДДС, изготвен от лицензиран оценител в размер на 656,40 евро (шесттотин петдесет и шест евро и четиридесет евроцента) от 08.04.2026 г.

II. Възлага на Кмета на община Видин да сключи договор за наем на част от терена със собственика на търговския обект при определените от Общински съвет условия за срок от 3 (три) години.

МОТИВИ: С настоящето решение ще се задоволят местните интереси на бизнеса и гражданите на град Видин в тази част на града и ще се гарантира дългосрочен приход за бюджета на община Видин.

Приложение: Копие на Заявление с Рег.УС-01-11-306/24.03.2026 г.;
Копие на схема № 30/01.04.2026г.;
Копие на пазарна оценка;
Копие на нотариален акт за покупко-продажба.

Д-Р ЦВЕТАН ЦЕНКОЕ
Кмет на община Видин