

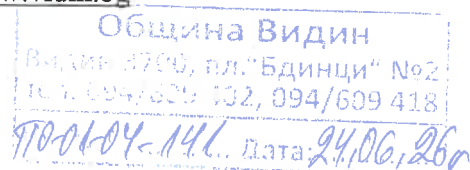


До ПК в ТСКОД!

ОБЩИНА ВИДИН

Видин 3700, пл. "Бдинци" № 2, тел. 094/ 609 416; факс: 094/ 601 132;
e-mail: kmet@vidin.bg ; web site: www.vidin.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ВИДИН



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Цветан Ценков- Кмет на община Видин

ОТНОСНО: Разрешаване от Общински съвет – Видин изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ в обхват: ПИ с идентификатор 15998.501.501, урегулирани в УПИ XIX-501 в кв.8 и ПИ с идентификатор 15998.501.1126 по КККР на с. Гомотарци, урегулиран в УПИ VI в кв.83 по плана на с. Гомотарци, общ. Видин, на основание §8, ал.2, т.6 от ПР на ЗУТ.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с нанасяне на ПУП-ПР в кадастралната карта на с. Гомотарци, за осигуряване на достъп до ПИ с идентификатор 15998.501.500 по КККР на с. Гомотарци, съгласно изискванията на минимални размери за площ и лице за поземлен имот, е необходимо изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ в обхват: ПИ с идентификатор 15998.501.501, урегулирани в УПИ XIX-501 в кв.8 и ПИ с идентификатор 15998.501.1126 по КККР на с. Гомотарци, урегулиран в УПИ VI в кв.83 по плана на с. Гомотарци, общ. Видин.

Към проекта са приложени: АОС №4569 от 11.01.2023г. за частна общинска собственост с Вх. рег. № 174 от 16.01.2023г., Акт №77, том I на Службата по Вписванията; АОС №4953 от 12.01.2026г. за частна общинска собственост с Вх. рег. № 61 от 15.01.2026г., Акт №32, том I на Службата по Вписванията; Копие на възлагателно писмо с № РД-02-06-1646/26.03.2026г. на Община Видин; Извадка от действащият ПУП-ПР на с. Гомотарци; Скица предложение за изменение на ПУП-ПР;

Допълнително са приложени: Извадка от КАИС от дата 19.06.2026г. за ПИ с идентификатор 15998.501.501 по КККР на с. Гомотарци; Извадка от КАИС от дата 19.06.2026г. за ПИ с идентификатор 15998.501.1126 по КККР на с. Гомотарци; Извадка от КАИС от дата 19.06.2026г. за ПИ с идентификатор 15998.501.1120 по КККР на с. Гомотарци;

Възложител на проекта е Община Видин, като собственик на ПИ с идентификатор 15998.501.501 и ПИ с идентификатор 15998.501.1126 по КККР на с. Гомотарци и е допустимо, съгласно §8, ал.2, т.6 от ПР на ЗУТ и чл. 124а, ал.1 от ЗУТ.

Със скицата-предложение за изменение на ПУП – ПР, одобрен със Заповед №421/1986г., в обхват: ПИ с идентификатор 15998.501.501, урегулирани в УПИ XIX-501 в кв.8 и ПИ с идентификатор 15998.501.1126 по КККР на с. Гомотарци, урегулиран в УПИ VI в кв.83 по плана на с. Гомотарци, се предвижда както следва:

- ПИ с идентификатор 15998.501.501, да се раздели на две части, както следва: част от ПИ с идентификатор 15998.501.501, да се урегулира в нов проектен УПИ XXI -501 в кв.8 по плана на с. Гомотарци, с площ от 1307 кв.м. и лице към ул. „Седемнадесета“-45,80 м., а останалата част от 198 кв.м., да се придаде към ПИ с идентификатор 15998.501.1120 – ул. „Седемнадесета“;

- Вътрешните регулационни линии между нов проектен УПИ XXI-501 и УПИ XVIII-500 в кв.8, да се приведат в съответствие със съществуващата обща имотна граница между ПИ с идентификатор 15998.501.501 и ПИ с идентификатор 15998.501.500 по КККР на с. Гомотарци, на основание §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ;

- ПИ с идентификатор 15998.501.1126, да се раздели на две части, както следва: част от ПИ с идентификатор 15998.501.1126, да се урегулиран в нов проектен УПИ IX- общ в кв.83 по плана на

с. Гомотарци, с площ от 963 кв.м. и лице към ул. „Девета“-29,05 м., а останалата част от 240 кв.м., да се придаде към ПИ с идентификатор 15998.501.1120 – ул. „Седемнадесета“;

- Вътрешните регулационни линии между нов проектен УПИ IX-общ и УПИ V-502,503 в кв.83, да се приведат в съответствие със съществуваща обща имотна граница между ПИ с идентификатор 15998.501.1126 и ПИ с идентификатор 15998.501.502 по КККР на с. Гомотарци, на основание §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ;

Уличната регулация не се променя.

С проекта се предвижда придаване на площи от ПИ с идентификатор 15998.501.501 и ПИ с идентификатор 15998.501.1126 към ПИ с идентификатор 15998.501.1120 по КККР на с. Гомотарци, за привеждането на имотните граници в съответствие с предвидената улична регулация на ул. „Седемнадесета“.

В съответствие с чл.65, ал.2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, при одобряването на предложеното изменение, следва да се представи проект за изменение на КККР, с който да е обособен ПИ в съответствие с проекта за изработване и изменение на ПУП-ПР.

С така направеното предложение в плана на с. Гомотарци се засягат два регулационни квартала кв.8 и кв.83.

Съгласно чл.124а, ал.2 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план на част от урбанизирана територия (с изключение на селищните образувания с национално значение) в обхват до един квартал, а в Столичната община и в градовете с районно деление - в обхват до три квартала, се дава със заповед на кмета на общината по предложение на главния архитект.

След като с проектното предложение се засягат два регулационни квартала, чл.124а, ал.2 от ЗУТ е неприложим и изработването на проекта следва да бъде разрешено от органа по чл.124а, ал.1 от ЗУТ – ОбС-Видин.

Действащия ПУП-ПР на с. Гомотарци е одобрен със Заповед №421/1986г.

Действащата КККР на с. Гомотарци е одобрена със Заповед № РД-18-68/21.10.2021 г.

Имотната граница между ПИ с идентификатор 15998.501.501 и ПИ с идентификатор 15998.501.500 по КККР на с. Гомотарци не съвпада с общата вътрешно регулационна линия между нов проектен УПИ XXI-501 и УПИ XVIII-500 в кв.8 по ПУП-ПР, одобрен със Заповед №421/1986г.

Имотната граница между ПИ с идентификатор 15998.501.1126 и ПИ с идентификатор 15998.501.502 по КККР на с. Гомотарци не съвпада с общата вътрешно регулационна линия между нов проектен УПИ IX-общ и УПИ V-502,503 в кв.83 по ПУП-ПР, одобрен със Заповед №421/1986г.

Срокът по §6, ал.2 от ПР на ЗУТ е изтекъл, не са налице данни за уреждане на сметки по регулацията, поради което следва, че е налице основание за изменение на действащият ПУП-ПР по §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ, с което вътрешните регулационни линии на имотите да бъдат поставени в съответствие със съществуващите им имотни граници.

При изменението се променят регулационните номера на съседните УПИ, както следва:

- ПИ с идентификатор 15998.501.500, урегулиран в УПИ XVIII в кв.8, се урегулират в нов проектен УПИ XX-500 в кв.8, с площ 723 кв.м и лице към ул. „Седемнадесета“-19,33м.;

- ПИ с идентификатор 15998.501.502 и ПИ с идентификатор 15998.501.503, урегулирани в УПИ V в кв.83, се урегулират в нов проектен УПИ VIII-502,503 в кв.83, с площ от 1557 кв.м. и лице към ул. „Десета“-30,77м.;

Съгласно чл.21, т.11 от ЗМСМА, Общинският съвет приема решения за създаване и одобряване на устройствени планове и техни изменения за територията на общината или за части от нея при условията и по реда на Закона за устройство на територията.

Съгласно чл. 3, ал.4, т.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Видин, подробните устройствени планове или техни изменения, засягащи имоти общинска собственост или части от тях, се възлагат и одобряват само след решение на Общински съвет – Видин.

Съгласно чл.8, ал.1 от ЗОС, придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

Съгласно с чл. 8, ал.1 от Закона за общинска собственост и чл. 8, ал.1, т.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Видин, е необходимо Решение на Общински съвет – Видин, с което се дава съгласие за разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват: ПИ с идентификатор 15998.501.501, урегулирани в УПИ XIX-501 в кв.8 и ПИ с идентификатор 15998.501.1126 по КККР на с. Гомотарци, урегулиран в УПИ VI в кв.83 по плана на с. Гомотарци, общ. Видин.

Проектът е разгледан на Експертен съвет по устройство на територията и с Решение № 2, взето с Протокол № 6/11.06.2026 г., ОЕСУТ съгласува предоставения проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ в обхват: ПИ с идентификатор 15998.501.501, урегулирани в УПИ XIX-501 в кв.8 и ПИ с идентификатор 15998.501.1126 по КККР на с. Гомотарци, урегулиран в УПИ VI в кв.83 по плана на с. Гомотарци, общ. Видин, да продължи по процедура по реда на чл.124, ал.1 от ЗУТ.

Поради горното предлагам на Общински съвет – Видин да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.3, ал.4, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ на община Видин във връзка с чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ,

ДАВА СЪГЛАСИЕ:

I. Дава съгласие за разделянето на ПИ с идентификатор 15998.501.501 и ПИ с идентификатор 15998.501.1126 по КККР на с. Гомотарци, както следва:

1. ПИ с идентификатор 15998.501.501, да се раздели на две части, както следва: част от ПИ с идентификатор 15998.501.501, да се урегулира в нов проектен УПИ XXI -501 в кв.8 по плана на с. Гомотарци, с площ от 1307 кв.м. и лице към ул. „Седемнадесета“-45,80 м., а останалата част от 198 кв.м., да се придаде към ПИ с идентификатор 15998.501.1120 – ул. „Седемнадесета“;

2. ПИ с идентификатор 15998.501.1126, да се раздели на две части, както следва: част от ПИ с идентификатор 15998.501.1126, да се урегулиран в нов проектен УПИ IX- общ в кв.83 по плана на с. Гомотарци, с площ от 963 кв.м. и лице към ул. „Девета“-29,05 м., а останалата част от 240 кв.м., да се придаде към ПИ с идентификатор 15998.501.1120 – ул. „Седемнадесета“.

II. Дава съгласие за изменение на Кадастралната карта на с. Гомотарци, с което да е обособят ПИ в съответствие с проекта за изработване и изменение на ПУП-ПР, на основание чл.65, ал.2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, при одобряването на предложеното изменение, следва да се представи проект за изменение на КККР.

III. Дава съгласие за изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/, одобрен със Заповед №421/1986г., в обхват: ПИ с идентификатор 15998.501.501, урегулирани в УПИ XIX-501 в кв.8 и ПИ с идентификатор 15998.501.1126 по КККР на с. Гомотарци, урегулиран в УПИ VI в кв.83 по плана на с. Гомотарци, с което се предвижда както следва:

- ПИ с идентификатор 15998.501.501, да се раздели на две части, както следва: част от ПИ с идентификатор 15998.501.501, да се урегулира в нов проектен УПИ XXI -501 в кв.8 по плана на с. Гомотарци, с площ от 1307 кв.м. и лице към ул. „Седемнадесета“-45,80 м., а останалата част от 198 кв.м., да се придаде към ПИ с идентификатор 15998.501.1120 – ул. „Седемнадесета“;

- Вътрешните регулационни линии между нов проектен УПИ XXI-501 и УПИ XVIII-500 в кв.8, да се приведат в съответствие със съществуващата обща имотна граница между ПИ с идентификатор 15998.501.501 и ПИ с идентификатор 15998.501.500 по КККР на с. Гомотарци, на основание §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ;

- ПИ с идентификатор 15998.501.1126, да се раздели на две части, както следва: част от ПИ с идентификатор 15998.501.1126, да се урегулиран в нов проектен УПИ IX- общ в кв.83 по плана на с. Гомотарци, с площ от 963 кв.м. и лице към ул. „Девета“-29,05 м., а останалата част от 240 кв.м., да се придаде към ПИ с идентификатор 15998.501.1120 – ул. „Седемнадесета“;

- Вътрешните регулационни линии между нов проектен УПИ IX-общ и УПИ V-502,503 в кв.83, да се приведат в съответствие със съществуваща обща имотна граница между ПИ с идентификатор 15998.501.1126 и ПИ с идентификатор 15998.501.502 по КККР на с. Гомотарци, на основание §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ;

При изменението се променят регулационните номера на съседните УПИ, както следва:

- ПИ с идентификатор 15998.501.500, урегулиран в УПИ XVIII в кв.8, се урегулират в нов проектен УПИ XX-500 в кв.8, с площ 723 кв.м и лице към ул. „Седемнадесета“-19,33м.;

- ПИ с идентификатор 15998.501.502 и ПИ с идентификатор 15998.501.503, урегулирани в УПИ V в кв.83, се урегулират в нов проектен УПИ VIII-502,503 в кв.83, с площ от 1557 кв.м. и лице към ул. „Десета“-30,77м.;

На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и §8, ал.2, т.3 от ЗУТ

РАЗРЕШАВА:

На заявителя Община Видин, ЕИК: 000159508, седалище и адрес на управлението: гр. Видин, пл. „Бдинци“ №2, да изработи проект за изменение на Подробен устройствен план–План за регулация /ПУП-ПР/, одобрен със Заповед №421/1986г., в обхват: ПИ с идентификатор 15998.501.501, урегулирани в УПИ XIX-501 в кв.8 и ПИ с идентификатор 15998.501.1126 по КККР на с. Гомотарци, урегулиран в УПИ VI в кв.83 по плана на с. Гомотарци, в съответствие със съдържанието и условията на одобреното задание.

Приложения:

1. АОС №4569 от 11.01.2023г. за частна общинска собственост с Вх. рег. № 174 от 16.01.2023г., Акт №77, том I на Службата по Вписванията;

2. АОС №4953 от 12.01.2026г. за частна общинска собственост с Вх. рег. № 61 от 15.01.2026г., Акт №32, том I на Службата по Вписванията;

3. Копие на Възлагателно писмо с № РД-02-06-1646/26.03.2026г. на Община Видин;

4. Извадка от КАИС от дата 19.06.2026г. за ПИ с идентификатор 15998.501.501 по КККР на с. Гомотарци;

5. Извадка от КАИС от дата 19.06.2026г. за ПИ с идентификатор 15998.501.1126 по КККР на с. Гомотарци;

6. Извадка от КАИС от дата 19.06.2026г. за ПИ с идентификатор 15998.501.1120 по КККР на с. Гомотарци;

7. Скица предложение за изменение на ПУП-ПР;

Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ Заповедите и Решенията не подлежи на оспорване.

Решението да се съобщи по реда на чл. 124б ал. 2 от ЗУТ.

Д-Р ЦВЕТАН ЦЕНКОЕ
Кмет на Община Видин