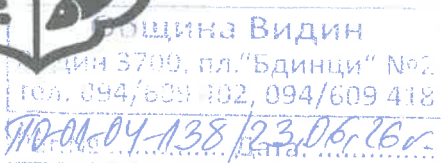




ОБЩИНА ВИДИН

Видин 3700, пл. "Бдинци" № 2, тел. 094/ 609 416; факс: 094/ 601 132;
e-mail: kmet@vidin.bg



До
Общински съвет
гр.Видин

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Д-р Цветан Ценков -Кмет на Община Видин

Относно: Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на 261/625 ид.ч. от поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор 24061.504.15 по КККР на гр. Дунавци, целият с площ от 625 кв.м., находящ се в гр. Дунавци, ул. „Добри Чинтулов“ № 44 на собственика в поземления имот.

Уважаеми Дами и Господа Общински Съветници,

Община Видин е собственик на 261/625 ид.ч от имот с идентификатор 24061.504.15 по кадастралната карта на гр. Дунавци, целия с площ от 625 кв.м., находящ се в гр. Дунавци, ул. „Добри Чинтулов“ № 44, съгласно Акт за частна общинска собственост №5056/21.05.2026г.

Имотът е разположен на второстепенна асфалтирана улица, във втора устройствена зона на гр.Дунавци, общ.Видин, който е на 8 км. От областия и общински център Видин. В съседство са жилищни имоти – къщи с дворни места и земеделски земи. Инженерната инфраструктура е изградена за района – изпълнени са водопровод, електронпровод, пътища.

Постъпила е Молба с Вх.№УС-01-11-446/05.05.2026г. от С В А , за закупуване на 261/625 ид.ч от имот с идентификатор 24061.504.15 по кадастралната карта на гр. Дунавци, целия с площ от 625 кв.м., находящ се в гр. Дунавци, ул. „Добри Чинтулов“ № 44. Съгласно приложеното нотариален акт №137, том IV, рег.№7799, дело №645 от 2024год. – С В А е собственик на имот 24061.504.827, който след направен проект за изменение на кадастралната карта е обединен с ПИ 24061.504.824 – общинска собственост в новообразувания имот с идентификатор 24061.504.15 по КК на гр. Дунавци, предмет на предложението.

Данъчната оценка на 261/625 ид.ч от имот с идентификатор 24061.504.15 по кадастралната карта на гр. Дунавци е в размер на 869.50 € /осемстотин шестдесет и девет евро и петдесет евроцента/, а пазарната оценка е 2 145 € (две хиляди сто четиридесет и пет евро) , изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти на 09.06.2026 г.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл. 36, ал. 1, т. 2, ал. 3 чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 64, ал. 1, т. 3, ал. 6, ал. 7 и ал. 8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Видин, предлагам на Общински съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. в частта ѝ „Имоти – частна общинска собственост, предвидени за прекратяване на съсобственост чрез продажба частта на Община Видин;“ с продажба на 261/625 ид.ч от имот с идентификатор 24061.504.15 по кадастралната карта на гр. Дунавци, целия с площ от 625 кв.м., находящ се в гр. Дунавци, ул. „Добри Чинтулов“ № 44 – с предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), частна общинска собственост, съгласно АОС № 4918/28.10.2025 г., вписан в Служба по вписванията гр. Видин под № 4138/31.10.2025 г., акт № 85, том 13, с приход от продажбата в размер на **2 145 € (две хиляди сто четиридесет и пет евро)** .

2. Дава съгласие Община Видин да продаде 261/625 ид.ч от имот с идентификатор 24061.504.15 по кадастралната карта на гр. Дунавци, целия с площ от 625 кв.м., находящ се в гр. Дунавци ул. „Добри Чинтулов“ № 44, съгласно Акт за частна общинска собственост № 5056/21.05.2026г. на цена от 2 145 € (две хиляди сто четиридесет и пет евро), съгласно оценка, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти на 09.06.2026 г., без включени дължими данъци и такси и одобрява пазарна оценка за продажба на 261/625 ид.ч от имот с идентификатор 24061.504.15 по кадастралната карта на гр. Дунавци, целия с площ от 625 кв.м., находящ се в гр. Дунавци, ул. „Добри Чинтулов“ № 44, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти от 09.06.2026г, в размер на 2 145 € (две хиляди сто четиридесет и пет евро).

3. Упълномощава Кмета на Община Видин да издаде заповед и да сключи договор с С В А за покупко-продажба на 261/625 ид.ч от имот с идентификатор 24061.504.15 по кадастралната карта на гр. Дунавци, целия с площ от 625 кв.м., находящ се в гр. Дунавци, ул. „Добри Чинтулов“ № 44.

МОТИВИ:

С В А е съсобственик с община Видин в имот с идентификатор 24061.504.15 по КК на гр. Дунавци. С А е заявила желанието си да закупи частта на община Видин и тъй като общината няма интерес и нужда да придобие нейната част по рентабилно би било да бъде продадена частта на общината.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 5056/21.05.2026г
2. Оценка от лицензиран оценител ;
3. Удостоверение за данъчна оценка
4. Скица на имот
5. Заявление с вх.№ УС-01-11-446/05.05.2026г. от С В А с приложения към нея:
6. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 137, том 4, рег. № 7799, дело № 645 от 2024 г.

Д-Р ЦВЕТАН ЦЕНКО

Кмет на община Видин