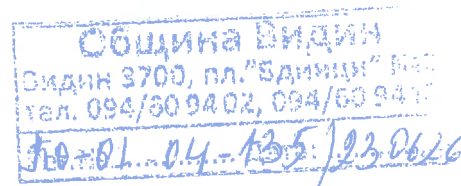




До  
Общински съвет  
гр.Видин

# ОБЩИНА ВИДИН

Видин 3700, пл. "Бдинци" № 2, тел. 094/ 609 416; факс: 094/ 601 132;  
e-mail: [kmet@vidin.bg](mailto:kmet@vidin.bg)



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От д-р Цветан Ценков – Кмет на Община Видин

**ОТНОСНО: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот частна общинска собственост с идентификатор 10971.503.81 с площ 995 кв.м, ведно с едноетажна жилищна сграда с идентификатор 10971.503.81.1 със ЗП – 93кв.м и друг вид сграда за обитаване с идентификатор 10971.503.81.2 с площ 100 кв.м по КК на гр. Видин, находящи се в гр. Видин, на ул. „Димитър Мишев“ 1**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Видин е собственик на имот с идентификатор 10971.503.81 с площ 995 кв. м ,ведно с едноетажна жилищна сграда с идентификатор 10971.503.81.1 със ЗП – 93кв.м и друг вид сграда за обитаване с идентификатор 10971.503.81.2 с площ 100 кв.м по КК на гр. Видин, находящи се в гр. Видин, находящ се в гр. Видин ул. „Димитър Мишев“ 1, съгласно АОС №3692/30.09.2016г.

Съгласно АОС № 3692/30.09.2016 г. в имота са описани една самостоятелна едноетажна сграда и друг вид сграда за обитаване, както следва:

Видно от направената оценка, едноетажната жилищна сграда с идентификатор 10971.503.81.1 по КК на гр. Видин със ЗП-93,00 кв.м. е с тухлени стени и дървен гредоред

Състои се от три стаи и голям вестибюл, и остъклена тераса. Довършителните СМР за къщата са: настилка от дюшеме боядисано с блажна боя, частично прогнило; стар, замърсен и прокъсан мокет, стар и прокъсан балатум. Стени с гладка мазилка, частично с тапети, постна боя и цветен латекс, и изкуствена кожа. Пропукани и провиснали тавани с паднали мазилки. Дограмата на прозорците е дървена, двукатна с обикновено стъкло. Интериорни врати дървени, боядисани с блажна боя и счупени брави. Без сервизни помещения. В сутерена има стая с отделен външен вход. Фасади с пръскана мазилка, на места подкожушена и паднала. Нулевият цикъл и основите са каменна зидария. Покрива е дървена компроментирана конструкция покрита с керамични керемиди тип „Боброва опашка“, провиснал на места и с течове, прогнил сачак, корозирали улуци. Къщата е в задоволително експлоатационно състояние. Налични инсталации в жилищната сграда – Електро стандартна, стара не отговаря на изискванията за жилищни нужди. Водоснабдяване в двора – дворна чешма.

Сграда с идентификатор 10971.503.81.2 със ЗП 100 кв.м. е с тухлени стени и дървен гредоред и частични стоманобетонни елементи, пристроявана поэтапно. Към момента е частично разрушена и без покрив.

Дворното място е равнинно,оградено. .

Данъчната оценка на имота, в едно със сградите в него е 10 416.40 € (десет хиляди четиристотин и шестнадесет евро и четиридесет цента), а пазарната оценка на имота, в едно

със сградите е 67 000 € (шестдесет и седем хиляди евро) - изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти на 12.05.2026 г.

С оглед на горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, във връзка с чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 90, ал. 1, т. 1 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС предлагам на Общинския съвет да вземе следното

## **Р Е Ш Е Н И Е:**

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. в частта ѝ „Общински имоти, предвидени за продажба по чл. 35, ал. 1 от ЗОС“ с продажба на имот частна общинска собственост с идентификатор 10971.503.81 с площ 995 кв. м ,ведно с едноетажна жилищна сграда с идентификатор 10971.503.81.1 със ЗП – 93кв.м и друг вид сграда за обитаване с идентификатор 10971.503.81.2 с площ 100 кв.м по КК на гр. Видин, ул. „Димитър Мишев “ 1, с прогнозен приход в размер на 67 000€(шестдесет и седем хиляди евро).

2.Общински съвет Видин дава съгласие, Община Видин да продаде, чрез публичен търг с тайно наддаване имот с идентификатор 10971.503.81 с площ 995 кв. м ,ведно с едноетажна жилищна сграда с идентификатор 10971.503.81.1 със ЗП – 93кв.м и друг вид сграда за обитаване с идентификатор 10971.503.81.2 с площ 100 кв.м по КК на гр. Видин, находящи се в гр. Видин, находящ се в гр. Видин ул. „Димитър Мишев “ 1, съгласно АОС №3692/30.09.2016г., при начална тръжна цена 67 000 €(шестдесет и седем хиляди евро), съгласно оценка на лицензиран оценител от 12.05.2026г.

3. Упълномощава Кмета на община Видин да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи със спечелилия участник договор за продажба на поземлен имот, с идентификатор 10971.503.81 с площ 995 кв. м ,ведно с едноетажна жилищна сграда с идентификатор 10971.503.81.1 със ЗП – 93кв.м и друг вид сграда за обитаване с идентификатор 10971.503.81.2 с площ 100 кв.м по КК на гр. Видин, находящи се в гр. Видин, находящ се в гр. Видин ул. „Димитър Мишев “ 1.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. АОС № 3692/30.09.2016 г.;
2. Скици;
3. Оценка от лицензиран оценител;
4. Удостоверение за данъчна оценка;

**Д-Р ЦВЕТАН ЦЕНКОВ**

*Кмет на община Видин*