



ОБЩИНА ВИДИН

Видин 3700, пл. "Бдинци" № 2, тел. 094/ 609 416; факс: 094/ 601 132;
e-mail: kmet@vidin.bg

До
Общински съвет
гр. Видин



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от
д-р Цветан Ценков – Кмет на Община Видин

ОТНОСНО: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.502.102.5.36 на кадастралната карта на гр. Видин, ул. „Цар Симеон Велики“ № 40, етаж IV, обект 36, целият с площ 56 кв.м. - с предназначение – за зъботехническа лаборатория /друг вид самостоятелен обект/, който е част от IV етаж на четириетажна масивна сграда за битови услуги, построена в ПИ с идентификатор 10971.502.102.5, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата по схема; на същия етаж: 10971.502.102.5.35; под обекта: 10971.502.102.5.39, 10971.502.102.5.40; над обекта: няма.

Уважаеми Дами и Господа Общински Съветници,

Община Видин е собственик на недвижим имот, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.502.102.5.36 на кадастралната карта на гр. Видин, ул. „Цар Симеон Велики“ № 40, етаж IV, обект 36, целият с площ 56 кв.м. – за зъботехническа лаборатория /друг вид самостоятелен обект/, който е част от IV етаж на четириетажна масивна сграда за битови услуги, съгласно акт № 550/01.06.2007г. за общинска собственост. Разположен е в първа устройствена зона на гр. Видин, в сграда на главна ул. „Цар Симеон Велики“ № 40 на последен етаж в масивна сграда за битови услуги. Района е оживен, търговски, с напълно изградена инженерна инфраструктура и отлична транспортна достъпност. В близост до центъра на града, Автогара, ЖП Гара, хипермаркет от верига Била, детски градини, две училища, заведения за обществено хранене, автосервизи.

Сградата на ул. „Цар Симеон Велики“ № 40 е с масивна стоманобетонна конструкция, с тухлени стени обрामчени със стоманобетонни колони, греди и плочи. Нулевият цикъл и основите са стоманобетонни. Общите части са с настилка от обикновена мозайка, цокъл от блажна боя и постна боя по стените. Дограмата е метална с обикновено стъкло. Фасади с гладка мазилка. Покрив стоманобетонна плоча с хидроизолация. Строена 1965 г.

Самостоятелният обект с идентификатор 10971.502.102.5.36 с площ по документи 56 кв.м., към момента на огледа в действителност е едно помещение и част от второ помещение,

която част трябва да се усвои към основното помещение, както е по кадастралната карта. Довършителните СМР за обекта са: дървена дограма на прозорците, шпервана входна интериорна врата, гладка мазилка по стените и бял латекс, настилка с балатум върху циментова замазка.

Данъчната оценка на самостоятелният обект е 13 345,20 € /тринадесет хиляди триста четиридесет и пет евро и двадесет евроцента/ или 26 100,94 лева /двадесет и шест хиляди и сто лева и деветдесет и четири стотинки/, а пазарната оценка е 19 000.00 € (деветнадесет хиляди евро) или 37 161.00 лева /тридесет и седем хиляди сто шестдесет и един лева/, съгласно оценка на лицензиран оценител от 26.05.2026 г.

Гореописаният самостоятелен обект не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти за 2026 г., в частта й „Имоти-частна общинска собственост, предвидени за продажба чрез търг или конкурс съгласно ЗОС и Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС“.

С оглед на горното на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 и чл.35, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.41, ал.2 от ЗОС и чл. 90, ал. 1, т. 1 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. в частта и „Имоти – частна общинска собственост, предвидени за продажба чрез търг или конкурс съгласно ЗОС и Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС“ с :

- Продажба на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.502.102.5.36 по КKKP на гр. Видин, с административен адрес гр. Видин, ул. „Цар Симеон Велики“ № 40, ет. 4, обект 36, със застроена площ от 56 кв.м.;

2. Община Видин да продаде чрез публичен търг с тайно наддаване недвижим имот – частна общинска собственост, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.502.102.5.36 по КKKP на гр. Видин, с административен адрес гр. Видин, ул. „Цар Симеон Велики“ № 40, ет. 4, обект 36, със застроена площ от 56 кв.м., ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата по схема; на същия етаж: 10971.502.102.5.35; под обекта: 10971.502.102.5.39, 10971.502.102.5.40; над обекта: няма, при начална тръжна цена 19 000.00 € (деветнадесет хиляди евро) или 37 161.00 лева /тридесет и седем хиляди сто шестдесет и един лева/, съгласно оценка на лицензиран оценител от 26.05.2026 г.

3. Упълномощава Кмета на Община Видин да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажба на имот, находящ се в гр. Видин, ул. „Цар Симеон Велики“ № 40, ет. 4, обект 36, със спечелилият участник.

МОТИВИ: Предложеният за продажба имот не е необходим за нуждите на Общината. Общината няма възможност да поддържа този имот и затова е по-целесъобразно да бъде продаден и стопанисван от частни лица. Така от една страна Община Видин ще спре да плаща данъци за този неизползваем имот, от друга страна ще има постъпления на парични средства, както от продажбата, така и от местните данъци и такси, които ще започнат да плащат новите собственици.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Акт за общинска собственост;
2. Скица;
3. Оценка от лицензиран оценител;
4. Удостоверение за данъчна оценка

Д-Р ЦВЕТАН ЦЕНКОВ
Кмет на Община Видин