



ОБ

Видин 3700.

ИНА ВИДИН

№ 2, тел. 094/ 609 416; факс: 094/ 601 132;
vidin.bg ; web site: www.vidin.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ВИДИН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Борислава Борисова – За Кмет на община Видин
съгласно Заповед № РД-02-11-946/ 26.06.2026г.

ОТНОСНО: Даване на съгласие от Общински съвет – Видин за разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ в обхват: ПИ с идентификатор 10971.508.598, урегулиран в УПИ VII, ПИ с идентификатор 10971.508.862, урегулиран в УПИ XII, ПИ с идентификатор 10971.508.868, урегулиран в УПИ VI, ПИ с идентификатор 10971.508.869, урегулиран в УПИ XI в кв.567 и ПИ с идентификатор 10971.508.606 по КKKP на гр. Видин, урегулиран за улица от о.т.269 до о.т.331 по плана на к-с „Нов Път“, гр. Видин, на основание чл.134, ал.2, т.6 и т.1 от ЗУТ, във връзка с чл.208 от ЗУТ.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Видин е постъпили Молба с вх. рег. № УС-01-11-903/27.09.2022г. от Лазар Илиянов Лазаров и Заявление с вх. рег. № ТР-05-АУ-10-77/24.07.2023г., Молба с вх. рег. № ТР-05-АУ-45-26/15.07.2024г., Молба с вх. рег. № ТР-05-АУ-10-77-3/16.02.2026г. и Молба с вх. рег. № ТР-05-АУ-10-77-5/27.05.2026г. от Л И Л , чрез пълномощник К А , упълномощен с Пълномощно с рег. № 2576/25.07.2023г. за подписите и рег. № 2577/25.07.2023г. за съдържанието на Нотариус Лорета Цветкова, с искане за разрешаване на закупуване на част от общински имот, обособена с проектен идентификатор 10971.508.878 по КKKP на гр. Видин.

Предвид горното Л И Л , чрез пълномощник К А изразява искане за провеждане на градоустройствена процедура за обособяване на УПИ ХХ-878, с площ 1499 кв.м. в кв. 567 по плана на к-с „Нов път“, гр. Видин. Основният му мотив са обстоятелствата, че същият желае да закупи ПИ с проектен идентификатор 10971.508.878.

В тази връзка е необходимо да се разреши изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ в обхват: ПИ с идентификатор 10971.508.598, урегулиран в УПИ VII, ПИ с идентификатор 10971.508.862, урегулиран в УПИ XII, ПИ с идентификатор 10971.508.868, урегулиран в УПИ VI, ПИ с идентификатор 10971.508.869, урегулиран в УПИ XI в кв.567 и ПИ с идентификатор 10971.508.606 по КKKP на гр. Видин, урегулиран за улица от о.т.269 до о.т.331 по плана на к-с „Нов Път“, гр. Видин.

ПИ с идентификатор 10971.508.598 по КKKP на гр. Видин, с площ от 972 кв.м., вид територия – „Урбанизирана“ и НТП „Ниско застрояване“, е частна общинска собственост.

ПИ с идентификатор 10971.508.862 по КKKP на гр. Видин, с площ от 902 кв.м., вид територия – „Урбанизирана“ и НТП „Ниско застрояване“, е частна общинска собственост.

ПИ с идентификатор 10971.508.868 по КKKP на гр. Видин, с площ от 862 кв.м., вид територия – „Урбанизирана“ и НТП „Ниско застрояване“, е частна общинска собственост.

ПИ с идентификатор 10971.508.869 по КKKP на гр. Видин, с площ 908 кв.м., вид територия – „Урбанизирана“ и НТП „Ниско застрояване“, е частна общинска собственост.

ПИ с идентификатор 10971.508.606 по КKKP на гр. Видин /ул. „Букет“/, с площ 2913 кв.м., вид територия „Урбанизирана“ и НТП „За второстепенна улица“, е публична общинска собственост.

Към заявлението са приложени: Молба с вх. рег. № УС-01-11-903/27.09.2022г., Молба с вх. рег. № ТР-05-АУ-45-26/15.07.2024г., Молба с вх. рег. № ТР-05-АУ-10-77-3/16.02.2026г. и Молба с вх. рег. № ТР-05-АУ-10-77-5/27.05.2026г., Пълномощно с рег. № 2576/25.07.2023г. за подписите и рег. № 2577/25.07.2023г. за съдържанието на Нотариус Лорета Цветкова, АОС №4961 от 12.01.2026г., Вх. рег. № 223/29.01.2026г., Акт №135, том I на Службата по Вписванията, АОС №4958 от 12.01.2026г., Вх. рег. № 177/26.01.2026г., Акт №107, том I на Службата по Вписванията, АОС №4962 от 12.01.2026г., Вх. рег. № 178/26.01.2026г., Акт №108, том I на Службата по Вписванията, АОС №4960 от 12.01.2026г., Вх. рег. № 222/29.01.2026г., Акт № 134, том I на Службата по Вписванията, Удостоверение № 25-176107-04.07.2024г. за приет проект за изменение на КККР на гр. Видин на СГКК-Видин, Копие на Решение №137, Взето с Протокол №9/27.09.2006г. на ОбС-Видин, Скица предложение за изменение на ПУП-ПР от юли 2023г., Скица предложение за изменение на ПУП-ПР от юни 2024г., Скица предложение за изменение на ПУП-ПР от февруари 2026г., Скица предложение за изменение на ПУП-ПР от април 2026г., Скица предложение за изменение на ПУП-ПЗ.

Допълнително са приложени: Извадка от КАИС от дата 04.03.2026г. за ПИ с идентификатор 10971.508.606 по КККР на гр. Видин; Решение №5, взето с Протокол №8/17.08.2023г. на ОЕСУТ, Решение №5, взето с Протокол №9 от 15.08.2024г. на ОЕСУТ, Решение №3, взето с Протокол №3/05.03.2026г. на ОЕСУТ, Решение № 8, взето с Протокол № 6/11.06.2026г. на ОЕСУТ, Извадка от действащият ПУП-ПР на к-с „Нов път“, одобрен с Решение №137, Взето с Протокол №9/27.09.2006г. на ОбС-Видин;

С Молба с вх. рег. № УС-01-11-903/27.09.2022г., Л И Л е поискал да закупи имот в кв. „Нов път“.

Със Заявление с вх. рег. № ТР-05-АУ-10-77/24.07.2023г., с което е поискал от Кмета на Община Видин да се разреши изработването на Проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/, в обхват: УПИ XI-603, к-с „Нов път“ за промяна на дворищната регулация, на основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ, с цел да закупи нов парцел от около 1000 кв.м.

С Уведомление с изх. № ТР-05-АУ-10-77-2/30.08.2023г. Л И Л е уведомен, че с Решение №5, взето с Протокол №8/17.08.2023г., ОЕСУТ не съгласува представеното предложение за изменение на ПР. Връща скицата-предложение за преработка, поради следното:

1. С представеното предложение за изменение на ПР се засяга и задънена улица от о.т.335 до о.т. 334. Необходимо е да се предвидят проектни номера на всички засегнати урегулирани имоти, включително и на частта от задънената улица.

2. Планът за регулация не е нанесен в Кадастралната карта /КК/ на гр. Видин. Необходимо е да бъде нанесен действащият ПР, след което да се продължи по процедура по разделяне на имота.

3. В скица-предложение е показана сграда /Посочена с червен контур/, която не съществува в действащата КК и в плана за регулация. При условие, че се предвижда бъдещо застрояване следва да се представи ПУП-ПЗ.

С Молба с вх. рег. № ТР-05-АУ-45-26/15.07.2024г. е внесено в Община Видин Удостоверение № 25-176107-04.07.2024г. за приет проект за изменение на КККР на гр. Видин на СГКК-Видин и нов Проект за изменение на ПУП-ПР, на които са дадени проектни идентификатори ПИ-тата, но не и на частите, които се предвиждат да се придават към ПИ-тата.

С Решение №5, взето с Протокол №9 от 15.08.2024г., ОЕСУТ връща представената скица-предложение за повторно разглеждане, след отстраняване на следните забележки:

1. Да се определи проектен идентификатор на площта, която се образува при промяната на дворищната регулация между УПИ XI и УПИ XII, по предложението за изменение на дворищната регулация, поради което е невъзможно да се иска съгласие от ОбС-Видин за образуване на нови УПИ, като изрично се посочи размера на тази площ;

2. Да се определят проектни идентификатори на площите, които се придават, при прилагане на дворищната регулация между:

- ПИ с идентификатор 10971.508.594 и ПИ с идентификатор 10971.508.603;

- ПИ с идентификатор 10971.508.603 и ПИ с идентификатор 10971.508.601;

3. Да се определят проектни номера на имотите, които се образуват при прилагане на уличната регулацията по отношение на ПИ с идентификатор 10971.508.601;

4. Да се определят проектни идентификатори за новообразуваните ПИ по новата проектна, имотна граница между ПИ с идентификатор 10971.508.627; ПИ с идентификатор 10971.508.601; ПИ с идентификатор 10971.508.606, като се установят площите на придаваемите части, които също да се обособят с проектни номера;

5. Да се посочат размерите на лицата, към улица на новите проектни УПИ;

6. Да се актува ПИ с идентификатор 10971.508.594, като частна общинска собственост;

С Молба с вх. рег. № ТР-05-АУ-10-77-3/16.02.2026г. е внесено в Община Видин нова Скица-предложение за изменение на ПУП-ПР, в обхват: ПИ с идентификатор 10971.508.598, урегулиран в УПИ VII, ПИ с идентификатор 10971.508.862, урегулиран в УПИ XII, ПИ с идентификатор 10971.508.868, урегулиран в УПИ VI, ПИ с идентификатор 10971.508.869, урегулиран в УПИ XI в кв.567 и ПИ с идентификатор 10971.508.606 по КККР на гр. Видин, урегулиран за улица от о.т.269 до о.т.331 по плана на к-с „Нов Път“, гр. Видин, с цел закупуване на парцел с площ от около 1500кв.м.

С Уведомление с изх. № ТР-05-АУ-10-77-4/19.03.2026г. К А. , като пълномощник на Л И Л. е уведомен, че съгласно Решение №3, взето с Протокол №3/05.03.2026г., ОЕСУТ връща за повторно разглеждане, след отстраняване на забележки:

- да се дадат проектен идентификатор на частта, който се придават между ПИ с идентификатор 10971.508.598 и ПИ с идентификатор 10971.508.869;

- да се дадат проектен идентификатор на частта, който се придават между ПИ с идентификатор 10971.508.869 и ПИ с идентификатор 10971.508.869;

- да се дадат проектен идентификатор на частта, който се придават между ПИ с идентификатор 10971.508.862 и ПИ с идентификатор 10971.508.869;

- да се дадат проектен идентификатор на частта, който се придават между ПИ с идентификатор 10971.508.606 и ПИ с идентификатор 10971.508.869;

- да се представи проект за изменение на ПУП-ПЗ;

С Молба с рег. № ТР-05-АУ-10-77-5/27.05.2026г. са внесени в Община Видин, Скица-предложение за изменение на ПУП-ПР, в която са посочени проектни идентификатори на частите който се придават между ПИ-тата в обхвата на изменението и техните площи, както и Скица-предложение за изменение на ПУП-ПЗ.

С Решение № 8, взето с Протокол № 6/11.06.2026г., ОЕСУТ съгласува предоставения проект да продължи по процедура по разрешаване на изменение на ПУП-ПРЗ.

Със Скицата-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение №137, Взето с Протокол №9/27.09.2006г. на ОбС-Видин, в обхват: ПИ с идентификатор 10971.508.598, урегулиран в УПИ VII, ПИ с идентификатор 10971.508.862, урегулиран в УПИ XII, ПИ с идентификатор 10971.508.868, урегулиран в УПИ VI, ПИ с идентификатор 10971.508.869, урегулиран в УПИ XI в кв.567 и ПИ с идентификатор 10971.508.606 по КККР на гр. Видин, урегулиран за улица от о.т.269 до о.т.331 по плана на к-с „Нов Път“, гр. Видин се предвижда както следва:

1. Скицата-предложение за изменение на ПУП-ПР, се предвижда както следва:

1.1 ПИ с идентификатор 10971.508.862 по КККР на гр. Видин, да се раздели на два нови проектни ПИ, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, както следва:

- ПИ с проектен идентификатор 10971.508.877, който да се урегулира в нов проектен УПИ XIX-877, кв.567, с площ от 743 кв.м. и лице към задънена улица- с ширината на улицата, на основание чл.81, ал.3 от ЗУТ;

- ПИ с проектен идентификатор 10971.508.895, с площ от 159 кв.м., който се придават към ПИ с идентификатор 10971.508.869 по КККР на гр. Видин;

1.2 ПИ с идентификатор 10971.508.606, да се раздели на два нови проектни ПИ, на основание чл.134, ал.2, т.1 и т.6 от ЗУТ, както следва:

- ПИ с проектен идентификатор 10971.508.896, с площ от 25 кв.м., който се придават към ПИ с идентификатор 10971.508.869 по КККР на гр. Видин;

- Останалата част от ПИ с идентификатор 10971.508.606 по КККР на гр. Видин, остава урегулирана за задънена улица о.т.269-о.т.339-о.т.338-о.т.334-о.т.335-о.т.331;

1.3 ПИ с идентификатор 10971.508.868, да се раздели на два нови проектни ПИ, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, както следва:

- ПИ с проектен идентификатор 10971.508.879, който се урегулира в нов проектен УПИ ХХI-879, кв.567, с площ 699 кв.м. и лице към ул. „Букет“-26,01 м.;

- ПИ с проектен идентификатор 10971.508.897, с площ от 163 кв.м., който се придават към ПИ с идентификатор 10971.508.869 по КККР на гр. Видин;

1.4 ПИ с идентификатор 10971.508.598, да се раздели на два нови проектни ПИ, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, както следва:

- ПИ с проектен идентификатор 10971.508.880, който да се урегулира в нов проектен УПИ ХХII-880, кв.567, с площ от 728 кв.м. и лице към ул. „Букет“-23,95м.;

- ПИ с проектен идентификатор 10971.508.898, с площ от 244м., който се придават към ПИ с идентификатор 10971.508.869 по КККР на гр. Видин;

1.5 ПИ с идентификатор 10971.508.869 да се обедини заедно с ПИ с проектен идентификатор 10971.508.895, с площ от 159 кв.м., ПИ с проектен идентификатор 10971.508.896, с площ от 25 кв.м., ПИ с проектен идентификатор 10971.508.897, с площ от 163 кв.м., ПИ с проектен идентификатор 10971.508.898, с площ от 244м. в нов ПИ с проектен идентификатор 10971.508.878, който да се урегулира в нов проектен УПИ ХХ-878, с площ от 1499 кв.м. и лице към ул. „Букет“-14м.

Новообразуваните имоти отговарят на изискванията на чл.19, ал.1, т.1 от ЗУТ, за площ и лице на имот.

Действащият ПУП-ПРЗ на к-с „Нов път“, гр. Видин е одобрен с Решение №137, Взето с Протокол №9/27.09.2006г. на ОбС-Видин.

С действащият ПУП-ПР на к-с „Нов път“, одобрен с Решение №137, Взето с Протокол №9/27.09.2006г. на ОбС-Видин, е предвидена задънена улица за достъп до УПИ ХIХ и УПИ ХI в кв.567 по плана на к-с „Нов път“, гр. Видин.

Срокът по чл. 208 за изграждане на елементи на техническата инфраструктура е изтекъл, поради което искането за изменение на ПУП-ПР за урегулирането на част от ПИ с идентификатор 10971.508.606, обособена като ПИ с проектен идентификатор 10971.508.896, с площ от 25 кв.м. да се урегулира заедно с ПИ с идентификатор 10971.508.869, ПИ с проектен идентификатор 10971.508.895, с площ от 159 кв.м., ПИ с проектен идентификатор 10971.508.897, с площ от 163 кв.м. и ПИ с проектен идентификатор 10971.508.898, с площ от 244м. в нов ПИ с проектен идентификатор 10971.508.878, който да се урегулира в нов проектен УПИ ХХ-878, с площ от 1499 кв.м. и лице към ул. „Букет“-14м е допустимо и може да се допусне на основание чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

В съответствие с чл.65, ал.2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, при одобряването на предложеното изменение, следва да се представи проект за изменение на КККР, с който са обособени ПИ в съответствие с проекта за изменение на ПУП-ПР.

2. Скицата-предложение за изменение на ПУП-ПЗ, с който се предвижда ново бъдещо застрояване за новообразуваните: УПИ ХIХ-877, УПИ ХХ-878, УПИ ХХI-879 и УПИ ХХII-880 в кв.567, с ограничителни линии, петно и показатели на застрояване съгласно устройствената зона -Жм, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

Показателите на застрояване в матрицата за новообразуваните УПИ ХIХ-877, УПИ ХХ-878, УПИ ХХI-879 и УПИ ХХII-880 в кв.567, по плана на к-с „Нов път“, гр. Видин, са както следва: Плътност на застрояване до 60 %; Максимална височина на застрояване – до 10 м /3 ет./; Кинт – до 1,2; Плътност на озеленяване – мин. 40 %; Начин на застрояване – е (свободно)

С проекта за изменение следва да се обоснове и изясни свързването на имота, към общите мрежи за ВиК и Електро захранване и при необходимост да се проектират схеми за свързване на имота с общите мрежи на техническата инфраструктура за ВиК и Ел. - захранване.

Съгласно действащия ОУП на гр. Видин, одобрен с Решение № 181/09.11.2004 г. на Общински съвет – Видин, имотите в обхвата на изменението, попадат в Устройствено жилищна зона с малка, височина, плътност, интензивност-Жм.

Предвид горното предвижданията на проекта за изменение на ПУП съответстват на предвижданията на ОУП.

Изготвеното предложение за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ в обхват ПИ с идентификатор 10971.508.598, урегулиран в УПИ VII, ПИ с идентификатор 10971.508.862, урегулиран в УПИ XII, ПИ с идентификатор 10971.508.868, урегулиран в УПИ VI, ПИ с идентификатор 10971.508.869, урегулиран в УПИ XI в кв.567 и ПИ с идентификатор 10971.508.606 по КККР на гр. Видин, урегулиран за улица от о.т.269 до о.т.331 по плана на к-с „Нов Път“, гр. Видин, на основание чл.134, ал.2, т.6 и т.1 от ЗУТ, във връзка с чл.208 от ЗУТ, е разгледано на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/, към Община Видин.

С Решение № 8, взето с Протокол № 6/11.06.2026 г., ОЕСУТ съгласува предоставения проект да продължи по процедура по разрешаване на изменение на ПУП-ПРЗ.

Разделянето, промяна на предназначението и обединяването, описано по-горе на ПИ в обхвата на изменението, представлява разпореждане с недвижими имоти, собственост на Община Видин.

Съгласно чл.8, ал.1 от ЗОС, придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

Съгласно чл. 3, ал.4, т.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Видин, подробните устройствени планове или техни изменения, засягащи имоти общинска собственост или части от тях, се възлагат и одобряват само след решение на Общински съвет – Видин.

За да се разреши изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ е необходимо да е налице съгласие по чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ от принципала на общинската собственост – Общински съвет-Видин за разпорежданията предвидени в проекта за ПУП-ПРЗ.

Предвид горното и с оглед правомощието по чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОС и чл. 3, ал.4, т.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Видин е необходимо съгласие за разрешаване на изработването проект за изменение на ПУП ПРЗ, взето по съответния ред от ОбС-Видин, като принципал на общинската собственост.

Поради горното предлагам на Общински съвет – Видин да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.3, ал.4, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ на община Видин, чл.134, ал.2, т.6 във връзка с чл.131, ал.1 от ЗУТ,

ДАВА СЪГЛАСИЕ:

I. За разделянето на ПИ с идентификатор 10971.508.862, ПИ с идентификатор 10971.508.606, ПИ с идентификатор 10971.508.868 и ПИ с идентификатор 10971.508.598 по КККР на гр. Видин, както следва:

1. ПИ с идентификатор 10971.508.862 по КККР на гр. Видин, да се раздели на два нови проектни ПИ, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, както следва:

- ПИ с проектен идентификатор 10971.508.877, който да се урегулира в нов проектен УПИ XIX-877, кв.567, с площ от 743 кв.м. и лице към задънена улица- с ширината на улицата, на основание чл.81, ал.3 от ЗУТ;

- ПИ с проектен идентификатор 10971.508.895, с площ от 159 кв.м., който се придават към ПИ с идентификатор 10971.508.869 по КККР на гр. Видин;

2. ПИ с идентификатор 10971.508.606, да се раздели на два нови проектни ПИ, на основание чл.134, ал.2, т.1 и т.6 от ЗУТ, както следва:

- ПИ с проектен идентификатор 10971.508.896, с площ от 25 кв.м., който се придават към ПИ с идентификатор 10971.508.869 по КKKP на гр. Видин;

- Останалата част от ПИ с идентификатор 10971.508.606 по КKKP на гр. Видин, остава урегулирана за задънена улица о.т.269-о.т.339-о.т.338-о.т.334-о.т.335-о.т.331;

3. ПИ с идентификатор 10971.508.868, да се раздели на два нови проектни ПИ, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, както следва:

- ПИ с проектен идентификатор 10971.508.879, който се урегулира в нов проектен УПИ XXI-879, кв.567, с площ 699 кв.м. и лице към ул. „Букет“-26,01 м.;

- ПИ с проектен идентификатор 10971.508.897, с площ от 163 кв.м., който се придават към ПИ с идентификатор 10971.508.869 по КKKP на гр. Видин;

4. ПИ с идентификатор 10971.508.598, да се раздели на два нови проектни ПИ, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, както следва:

- ПИ с проектен идентификатор 10971.508.880, който да се урегулира в нов проектен УПИ XXII-880, кв.567, с площ от 728 кв.м. и лице към ул. „Букет“-23,95м.;

- ПИ с проектен идентификатор 10971.508.898, с площ от 244м., който се придават към ПИ с идентификатор 10971.508.869 по КKKP на гр. Видин;

II. За обединяването на ПИ с идентификатор 10971.508.869, ПИ с проектен идентификатор 10971.508.895, с площ от 159 кв.м., ПИ с проектен идентификатор 10971.508.896, с площ от 25 кв.м., ПИ с проектен идентификатор 10971.508.897, с площ от 163 кв.м. и ПИ с проектен идентификатор 10971.508.898, с площ от 244м. в нов ПИ с проектен идентификатор 10971.508.878, който да се урегулира в нов проектен УПИ XX-878, с площ от 1499 кв.м. и лице към ул. „Букет“-14м.

III. За изменение на Кадастралната карта на гр. Видин, с което да е обособят ПИ в съответствие с проекта за изработване и изменение на ПУП-ПР и ПУП-ПУР, на основание чл.65, ал.2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, при одобряването на предложеното изменение, следва да се представи проект за изменение на КKKP;

IV. Да се разреши изменение на ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение №137, Взето с Протокол №9/27.09.2006г. на ОбС-Видин, в обхват: ПИ с идентификатор 10971.508.598, урегулиран в УПИ VII, ПИ с идентификатор 10971.508.862, урегулиран в УПИ XII, ПИ с идентификатор 10971.508.868, урегулиран в УПИ VI, ПИ с идентификатор 10971.508.869, урегулиран в УПИ XI в кв.567 и ПИ с идентификатор 10971.508.606 по КKKP на гр. Видин, урегулиран за улица от о.т.269 до о.т.331 по плана на к-с „Нов Път“, гр. Видин се предвижда както следва:

1. Проект за изменение на ПУП-ПР, се предвижда както следва:

1.1 ПИ с идентификатор 10971.508.862 по КKKP на гр. Видин, да се раздели на два нови проектни ПИ, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, както следва:

- ПИ с проектен идентификатор 10971.508.877, който да се урегулира в нов проектен УПИ XIX-877, кв.567, с площ от 743 кв.м. и лице към задънена улица- с ширината на улицата, на основание чл.81, ал.3 от ЗУТ;

- ПИ с проектен идентификатор 10971.508.895, с площ от 159 кв.м., който се придават към ПИ с идентификатор 10971.508.869 по КKKP на гр. Видин;

1.2 ПИ с идентификатор 10971.508.606, да се раздели на два нови проектни ПИ, на основание чл.134, ал.2, т.1 и т.6 от ЗУТ, както следва:

- ПИ с проектен идентификатор 10971.508.896, с площ от 25 кв.м., който се придават към ПИ с идентификатор 10971.508.869 по КKKP на гр. Видин;

- Останалата част от ПИ с идентификатор 10971.508.606 по КKKP на гр. Видин, остава урегулирана за задънена улица о.т.269-о.т.339-о.т.338-о.т.334-о.т.335-о.т.331;

1.3 ПИ с идентификатор 10971.508.868, да се раздели на два нови проектни ПИ, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, както следва:

- ПИ с проектен идентификатор 10971.508.879, който се урегулира в нов проектен УПИ XXI-879, кв.567, с площ 699 кв.м. и лице към ул. „Букет“-26,01 м.;

- ПИ с проектен идентификатор 10971.508.897, с площ от 163 кв.м., който се придават към ПИ с идентификатор 10971.508.869 по КККР на гр. Видин;

1.4 ПИ с идентификатор 10971.508.598, да се раздели на два нови проектни ПИ, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, както следва:

- ПИ с проектен идентификатор 10971.508.880, който да се урегулира в нов проектен УПИ XXII-880, кв.567, с площ от 728 кв.м. и лице към ул. „Букет“-23,95м.;

- ПИ с проектен идентификатор 10971.508.898, с площ от 244м., който се придават към ПИ с идентификатор 10971.508.869 по КККР на гр. Видин;

1.5 ПИ с идентификатор 10971.508.869 да се обедини заедно с ПИ с проектен идентификатор 10971.508.895, с площ от 159 кв.м., ПИ с проектен идентификатор 10971.508.896, с площ от 25 кв.м., ПИ с проектен идентификатор 10971.508.897, с площ от 163 кв.м., ПИ с проектен идентификатор 10971.508.898, с площ от 244м. в нов ПИ с проектен идентификатор 10971.508.878, който да се урегулира в нов проектен УПИ XX-878, с площ от 1499 кв.м. и лице към ул. „Букет“-14м.

2. Проект за изменение на ПУП-ПЗ, с който се предвижда ново бъдещо застрояване за новообразуваните: УПИ XIX-877, УПИ XX-878, УПИ XXI-879 и УПИ XXII-880 в кв.567, с ограничителни линии, петно и показатели на застрояване съгласно устройствената зона -ЖМ, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

Показателите на застрояване в матрицата за новообразуваните УПИ XIX-877, УПИ XX-878, УПИ XXI-879 и УПИ XXII-880 в кв.567, по плана на к-с „Нов път“, гр. Видин, са както следва: Плътност на застрояване до 60 %; Максимална височина на застрояване – до 10 м /3 ет./; Кинт – до 1,2; Плътност на озеленяване – мин. 40 %; Начин на застрояване – е (свободно)

V. Оправомощава Кмета на Община Видин да разреши изработването и одобри проект за изменение на ПУП-ПЗ в обхват: ПИ с идентификатор 10971.508.598, урегулиран в УПИ VII, ПИ с идентификатор 10971.508.862, урегулиран в УПИ XII, ПИ с идентификатор 10971.508.868, урегулиран в УПИ VI, ПИ с идентификатор 10971.508.869, урегулиран в УПИ XI в кв.567 и ПИ с идентификатор 10971.508.606 по КККР на гр. Видин, урегулиран за улица от о.т.269 до о.т.331 по плана на к-с „Нов Път“, гр. Видин, на основание чл.134, ал.2, т.6 и т.1 от ЗУТ, във връзка с чл.208 от ЗУТ.

Приложения:

1. Заявление с вх. рег. № TP-05-AУ-10-77/24.07.2023г.;
2. Молба с вх. рег. № УС-01-11-903/27.09.2022г.;
3. Молба с вх. рег. № TP-05-AУ-45-26/15.07.2024г.;
4. Молба с вх. рег. № TP-05-AУ-10-77-3/16.02.2026г.;
5. Молба с вх. рег. № TP-05-AУ-10-77-5/27.05.2026г.;
6. Пълномощно с рег. № 2576/25.07.2023г. за подписите и рег. № 2577/25.07.2023г. за съдържанието на Нотариус Лорета Цветкова;
7. АОС №4961 от 12.01.2026г., Вх. рег. № 223/29.01.2026г., Акт №135, том I на Службата по Вписванията;
8. АОС №4958 от 12.01.2026г., Вх. рег. № 177/26.01.2026г., Акт №107, том I на Службата по Вписванията;
9. АОС №4962 от 12.01.2026г., Вх. рег. № 178/26.01.2026г., Акт №108, том I на Службата по Вписванията;
10. АОС №4960 от 12.01.2026г., Вх. рег. № 222/29.01.2026г., Акт № 134, том I на Службата по Вписванията;
11. Извадка от КАИС от дата 04.03.2026г. за ПИ с идентификатор 10971.508.606 по КККР на гр. Видин;
12. Удостоверение № 25-176107-04.07.2024г. за приет проект за изменение на КККР на гр. Видин на СГКК-Видин;
13. Скица предложение за изменение на ПУП-ПР от юли 2023г.;
14. Скица предложение за изменение на ПУП-ПР от юни 2024г.;
15. Скица предложение за изменение на ПУП-ПР от февруари 2026г.;
16. Скица предложение за изменение на ПУП-ПР от април 2026г.;

17. Скица предложение за изменение на ПУП–ПЗ;
18. Извадка от действащият ПУП-ПР на к-с „Нов път“, одобрен с Решение №137, Взето с Протокол №9/27.09.2006г. на ОБС-Видин;
19. Решение №5, взето с Протокол №8/17.08.2023г. на ОЕСУТ;
20. Решение №5, взето с Протокол №9/15.08.2024г. на ОЕСУТ;
21. Решение №3, взето с Протокол №3/05.03.2026г. на ОЕСУТ;
22. Решение № 8, взето с Протокол № 6/11.06.2026г. на ОЕСУТ;

За Кмет на Община Видин
Съгласно Заповед № РД-02-11-946/ 2
БОРИСЛАВА БОРИСОВА
Зам.-кмет „ХДисП“

12