



ОБЩИНА ВИДИН

Видин 3700, пл. "Бдинци" № 2, тел. 094/ 609 416; факс: 094/ 601 132;

e-mail: kmet@vidin.bg

До
Общински съвет
гр. Видин

Община Видин
Видин 3700, пл. "Бдинци" № 2
тел. 094/609 402, 094/60 94 16

110-04-04-97/08.05.26

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

д-р Цветан Ценков - Кмет на Община Видин

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост, с идентификатор 66473.501.352 по КККР на с. Синаговци, находящ се в с. Синаговци, ул. „Тридесет и шеста“ № 11 на собственика на законно построената в имота сграда.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Видин е собственик на поземлен имот с идентификатор 66473.501.352 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Синаговци, с площ 1 004 кв.м., находящ се в с. Синаговци, с административен адрес: с. Синаговци, ул. „Тридесет и шеста“ №11, съгласно АОС № 5040/30.03.2026 г.

По силата на приложения нотариален акт 100, том II, рег.№4836, и. дело №300 от 2008г В. Т е собственик на сграда с идентификатор 66473.501.3525.1, законно построена в горесцитирания общински имот.

Постъпила е молба вх. № УС-01-11-355/15.04.2026 г. от В. В. Т за закупуване на поземлен имот с идентификатор 66473.501.352 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Синаговци, на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС.

Данъчната оценка на имот с идентификатор 66473.501.352 е 1 173,20 € (хиляда сто седемдесет и три евро и двадесет цента), а пазарната оценка изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти на 04.05.2026 г. е 5 200 € лв. (пет хиляди и двеста евро).

Поземлен имот с идентификатор 66473.501.352 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Синаговци, с площ 1 004 кв.м – с предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: За ниско застрояване(до 10м), с административен адрес: с Синаговци, ул. „Тридесет и шеста“ №11, терена е с правоъгълна форма, с построена сграда с отстъпено право на строеж, ограден с ток и вода, разположен на главна асфалтирана улица.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал.2 чл. 35, ал. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 55, ал. 3 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026г. в частта й „Имоти – частна общинска собственост“, съгласно Закона за общинска собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Видин с продажба на имот частна общинска

собственост, съгласно АОС № 5040/30.03.2026г., Поземления имот с идентификатор 66473.501.352 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Синаговци, обл. Видин, целия с площ 1 004,00 кв.м е с предназначение на територията : Урбанизирана на трайно ползване : Ниско застрояване (до 10м)

2. Одобрява пазарна оценка в размер на 5 200 € (пет хиляди и двеста евро) , съгласно оценка, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти на 04.05.2026 г., без включени дължими данъци и такси за продажба на поземлен имот с идентификатор 66473.501.352 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Синаговци, с площ 1 004 кв.м., с административен адрес: с. Синаговци, ул. „Тридесет и шеста“№11, частна общинска собственост, съгласно АОС № 5040/30.03.2026 г.,

МОТИВИ:

В В Г е собственик на сграда с идентификатор 66473.501.352.1 по КККР на с. Синаговци, законно построена в общинския поземлен имот. Съгласно чл. 35, ал. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 55, ал. 3 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС, собственикът на законно построена сграда върху земя – частна общинска собственост може да закупи прилежащия му терен без търг или конкурс по ред определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС. Новият собственик ще има възможност да направи желаните подобрения.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС 5040/30.03.2026 г.;
2. Скица;
3. Оценка от лицензиран оценител;
4. Удостоверение за данъчна оценка;
5. Молба вх. № УС-01-11-355/15.04.2026 г. от В В Т , с приложен към нея;
6. Нотариален акт № 100, том II, рег. №4836, дело №300 от 2008 г.

Д-Р ЦВЕТАН ЦЕНКО
Кмет на Община Видин