



До ПК № ФБ и ПК № ОСОДНСК!

# ОБЩИНА ВИДИН

21.05.2017

Видин 3700, пл. "Бдинци" № 2, тел. 094/ 609 416; факс: 094/ 601 132;  
e-mail: [kmet@vidin.bg](mailto:kmet@vidin.bg)

Община Видин  
Видин 3700, пл. "Бдинци" № 2  
тел. 094/609 416, 094/609 418

ПРОТОЧ-111 Дата: 2005.26r

До  
Общински съвет  
гр.Видин

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Д-р Цветан Ценков -Кмет на Община Видин

**Относно: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, самостоятелен обект в сграда – апартамент с идентификатор 10971.501.436.4.1 по КККР на гр. Видин, находящ се в гр. Видин, ул. „Гладстон“ № 18, ет.1, ап. 1.**

**Уважаеми Дами и Господа Общински Съветници,**

Община Видин е собственик на недвижим имот – самостоятелен обект в сграда – апартамент с идентификатор 10971.501.436.4.1 по КККР на гр. Видин, находящ се в гр. Видин, ул. „Гладстон“ № 18, ет.1, ап. 1, съгласно акт за общинска собственост № 3836/21.03.2017 г. Апартаментът е с площ 41,30 кв.м., представляващ едностаен тухлен апартамент, ведно с 3,52% идеални части от общите на сградата и 3,52% ид. части от правото на строеж върху мястото.

Апартаментът е разположен на първи жилищен етаж в ляво от стълбището. Имотът включва стая, кухня, входно антре и сервизно помещение, в което се влиза от кухнята. Жилището е на тухлена зидария, без мазилка, без инсталации. Монтирана е дървена дограма на прозорци, която е в амортизирано и лошо състояние. Тухлената стена на фасадата е незавършена. Не са монтирани интериорни врати, входната врата на жилището липсва. Затворено е с гипскартон с винтове. Жилището не може да бъде самостоятелно свързано с ВиК инсталация поради факта, че няма пряка връзка с основния щранг на ВиК.

Сградата е със стоманобетонена носеща конструкция и тухлени стени. Нулевият цикъл и основите са стоманобетонни. Строена 1997г. Конструкцията се намира в нормално състояние за експлоатационния си период. Не се наблюдават недопустими пукнатини и провисвания по основните носещи елементи. Довършителните работи в общите части са изпълнени с добро качество по БДС /настилка от обикновена мозайка, гладка мазилка по стени, шпакловка и цветен латекс/. Метална дограма за целия вход.

Налични инсталации в жилищната сграда – Електро и ВиК стандартни и функциониращи. Основен източник на енергия за обекта и в сградата е електроенергията.

Данъчната оценка на самостоятелен обект в сграда – апартамент с идентификатор 10971.501.436.4.1 по КККР на гр. Видин, находящ се в гр. Видин, ул. „Гладстон“ № 18, ет. 1, ап. 1, със застроена площ от 41,30 кв.м. е 8 331,10 € /осем хиляди триста тридесет и едно евро и десет евроцента/, а пазарната оценка е в размер на 12 000 € /дванадесет хиляди евро/ изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти от 05.05.2026 г.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 6, т. 2, чл. 51, ал. 2, т. 1, чл. 89, т. 3, чл. 90, ал. 1, т. 1 и чл. 91 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Видин, предлагам на Общински съвет да вземе следното:

## **Р Е Ш Е Н И Е:**

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. в частта ѝ „Имоти – частна общинска собственост, предвидени за продажба чрез търг или конкурс съгласно ЗОС и Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС“ с:

- самостоятелен обект в сграда - апартамент с идентификатор 10971.501.436.4.1 по КККР на гр. Видин, находящ се в гр. Видин, ул. „Гладстон“ № 18, ет. 1, ап. 1, със застроена площ от 41,30 кв.м.

2. Дава съгласие Община Видин да продаде чрез публичен търг с тайно наддаване недвижим имот – частна общинска собственост, самостоятелен обект в сграда – апартамент с идентификатор 10971.501.436.4.1 по КККР на гр. Видин, находящ се в гр. Видин, ул. „Гладстон“ № 18, ет. 1, ап. 1, със застроена площ от 41,30 кв.м., ведно с 3,52% идеални части от общите на сградата и 3,52% ид. части от правото на строеж върху мястото, при начална тръжна цена 12 000 € /дванадесет хиляди евро/, съгласно оценка на лицензиран оценител от 05.05.2026 г.

3. Упълномощава Кмета на община Видин да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажба на самостоятелен обект в сграда – апартамент с идентификатор 10971.501.436.4.1 по КККР на гр. Видин, находящ се в гр. Видин, ул. „Гладстон“ № 18, ет. 1, ап. 1, със застроена площ от 41,30 кв.м., ведно с 3,52% идеални части от общите на сградата и 3,52% ид. части от правото на строеж върху мястото със спечелилия участник.

## **МОТИВИ:**

Имота е предлаган на картотекирани лица, като всички отказват да сключват договор за наем, тъй като се налага цялостен ремонт и обзавеждане, което изисква голяма сума за инвестиране, непосилна и невъзвръщаема за наемателите.

С продажбата на имота ще се осигурят средства за ремонт и реновиране на поне други три общински жилища, които ще са годни за нормално обитаване.

Всички общински жилища са в изключително лошо и негодно за обитаване състояние, и макар че някой от наемателите правят спешни и неотложни подобрения.

След това изискват от общината да приспадне вложените от тях средства за сметка на наема, но се оказва, че така извършени ремонтни дейности са временни и неефективни, вследствие на което общината търпи финансови загуби, тъй като отново се налага да се закупуват материали и да се извършват повторни ремонти от строителната група на община Видин от една страна и от друга, че вече сумите за ремонт са приспаднати от наема.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. АОС 3836/21.03.2017 г.
2. Оценка от лицензиран оценител от 05.05.2026 г.;
3. Удостоверение за данъчна оценка
4. Скица на имот

**Д-Р ЦВЕТАН ЦЕНКОВ**

*Кмет на община Видин*