

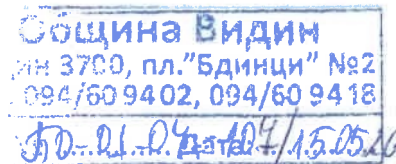


ОБЩИНА ВИДИН

Видин 3700, пл. "Бдинци" № 2, тел. 094/ 609 416; факс: 094/ 601 132;

e-mail: kmet@vidin.bg ; web site: www.vidin.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ВИДИН



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Цветан Ценков - Кмет на община Видин

ОТНОСНО: Даване на съгласие от Общински съвет – Видин за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ в обхват на УПИ III „за жилищно строителство“, кв. 575, по плана на к-с „Строител“, гр. Видин, по чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с подготовката на проектно предложение по процедура BG16FFPR003-2.004 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини – 2“, Община Видин участва с Дейност 9: „Изграждане и оборудване на нова интегрирана здравно-социална услуга за резидентна грижа за пълнолетни лица с трайни увреждания с потребност от постоянни медицински грижи в град Видин, кв. „Строител““ и Дейност 10: „Изграждане и оборудване на нова социална услуга в общността за резидентна грижа за лица над трудоспособна възраст (без увреждания и с възможност за самообслужване) – част от реформата в Дългосрочната грижа в град Видин, кв. „Строител““, включени в одобрена Концепция за интегрирани териториални инвестиции (КИТИ).

За реализиране на предвидените дейности е необходимо да бъде изработен и одобрен проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на УПИ III „за жилищно строителство“, кв. 575 по плана на к-с „Строител“, гр. Видин, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, с който да се приведат устройствените показатели и предназначението на имота в съответствие с необходимостта от реализиране на социална инфраструктура и изграждане на съвременни резидентни социални и интегрирани здравно-социални услуги, съобразени с действащата нормативна уредба и функционалните изисквания към обектите.

Съгласно скиците-предложение за изменение на ПУП-ПР и ПУП-ПЗ се предлага, както следва:

1. ПУП-ПР, с който ПИ с идентификатор 10971.506.829 по КKKP на гр. Видин, урегулиран в УПИ III „за жилищно строителство“, кв. 575, по плана на к-с „Строител“, гр. Видин се разделя на два нови урегулирани поземлени имота:

- УПИ IV₃₇₉ с ново предназначение „за заведение за социални услуги“ с площ 1500 кв.м. и лице към ул. „Арда“ – 45,53 м., в кв. 575, по плана на к-с „Строител“, на основание чл. 135а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ;

- УПИ V₄₅₃ с ново предназначение „за заведение за социални услуги“ с площ 1840 кв.м. и лице към ул. „Арда“ – 46,37 м., в кв. 575, по плана на к-с „Строител“, на основание чл. 135а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ;

2. ПУП-ПЗ, с който се предвижда застрояване в новоурегулираните УПИ IV₃₇₉ „за заведение за социални услуги“ и УПИ V₄₅₃ „за заведение за социални услуги“, кв. 575, по плана на к-с „Строител“, гр. Видин, с ограничителни линии и параметри на застрояване, както следва: височина – до 10м , плътност на застрояване – до 30%, Кинт – 1,2, плътност на озеленяване – мин. 40 %, начина на застрояване – е /свободно/, на основание чл. 135а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ;

ПИ с идентификатор 10971.506.829 по КKKP на гр. Видин, вид територия - Урбанизирана с НТП „Комплексно застрояване“, е частна общинска собственост, съгласно

АОС № 1084/18.01.2012 г., вх. рег. № 257/20.01.2012, акт № 73, том I на Служба по вписванията – Видин.

Съгласно действащия ПУП ПР, одобрен със Заповед № РД-02-11-75/02.02.2012 г. на Кмета на община Видин, ПИ с идентификатор 10971.506.829 по КККР на гр. Видин е урегулиран в УПИ III „за жилищно строителство“, кв. 575, по плана на к-с „Строител“, гр. Видин.

Съгласно действащия Общ устройствен план /ОУП/ на град Видин, одобрен с Решение № 181, взето с Протокол № 13/09.11.2004 г. на ОбС-Видин, ПИ с идентификатор 10971.506.829 по КККР на гр. Видин е урегулиран в УПИ III „за жилищно строителство“, кв. 575, по плана на к-с „Строител“, гр. Видин, попада в устройствена жилищна зона с преобладаващи малка височина, плътност, интензивност – Жм.

Съгласно чл. 17, т. 1, буква „г“ от Наредба №7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии в жилищните територии и устройствени зони отделни поземлени имоти могат да се урегулират с устройствен план за сгради за обществено обслужване в областта на социалните услуги.

Съгласно чл. 39, ал.1, т. 2 от Наредба №7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии Обектите за обществено обслужване осигуряват следните видове дейности – „здравеопазване и социални услуги“.

Приложени са: АОС № 1084/18.01.2012 г., вх. рег. № 257/20.01.2012, акт № 73, том I на Служба по вписванията – Видин; Скица № 15-488613-02.04.2026 г. за ПИ с идентификатор 10971.506.829 по КККР на гр. Видин, издадено от СГКК-Видин; Скица № 179/12.04.2026 г. издадена от Община Видин и скици – предложение за изменение на ПР и ПЗ.

С Решение № 3, взето с Протокол № 5/14.05.2026 г., ОЕСУТ съгласува предложение за изработване на проект за изменение Подобен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ в обхват на УПИ III „за жилищно строителство“, кв. 575, по плана на к-с „Строител“, гр. Видин, по чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

Промяна на предназначението описано по-горе на УПИ в обхвата на изменението, представлява разпореждане с недвижими имоти, собственост на Община Видин.

Съгласно чл.8, ал.1 от ЗОС, придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

Съгласно чл. 3, ал.4, т.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Видин, подробните устройствени планове или техни изменения, засягащи имоти общинска собственост или части от тях, се възлагат и одобряват само след решение на Общински съвет – Видин.

За да се разреши изработването на ПУП е необходимо да е налице съгласие по чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ от принципала на общинската собственост – Общински съвет-Видин за разпорежданията предвидени в проекта за ПУП ПРЗ.

Предвид горното и с оглед правомощието по чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОС и чл. 3, ал.4, т.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Видин е необходимо съгласие за разрешаване на изработването на ПУП ПРЗ, взето по съответния ред от ОбС-Видин, като принципал на общинската собственост.

Поради горното предлагам на Общински съвет – Видин да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.3, ал.4, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ на община Видин, чл.134, ал.2, т.6 във връзка с чл.131, ал.1 от ЗУТ,

ДАВА СЪГЛАСИЕ:

Да се възложи изработването на ПУП и изменение на КК на гр. Видин, и да се одобри проект за изменение Подобен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/, в обхват на УПИ I „за жилищно строителство“, кв. 579, по плана на к-с „Строител“, гр. Видин, с който се предвижда, както следва:

1. ПУП-ПР, с който ПИ с идентификатор 10971.506.829 по КККР на гр. Видин, урегулиран в УПИ III „за жилищно строителство“, кв. 575, по плана на к-с „Строител“, гр. Видин се разделя на два нови урегулирани поземлени имота:

- УПИ IV₃₇₉ с ново предназначение „за заведение за социални услуги“ с площ 1500 кв.м. и лице към ул. „Арда“ – 45,53 м., в кв. 575, по плана на к-с „Строител“, на основание чл. 135а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ;

- УПИ V₄₅₃ с ново предназначение „за заведение за социални услуги“ с площ 1840 кв.м. и лице към ул. „Арда“ – 46,37 м., в кв. 575, по плана на к-с „Строител“, на основание чл. 135а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ;

2. ПУП-ПЗ, с който се предвижда застрояване в новоурегулираните УПИ IV₃₇₉ „за заведение за социални услуги“ и УПИ V₄₅₃ „за заведение за социални услуги“, кв. 575, по плана на к-с „Строител“, гр. Видин, с ограничителни линии и параметри на застрояване, както следва: височина – до 10м, плътност на застрояване – до 30%, Кинт – 1,2, плътност на озеленяване – мин. 40 %, начина на застрояване – е /свободно/, на основание чл. 135а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ;

Оправомощава Кмета на Община Видин да разреши изработването на изменение на ПУП-ПРЗ.

Приложения:

1. АОС № 1084/18.01.2012 г., вх. рег. № 257/20.01.2012, акт № 73, том I на Служба по вписванията – Видин;

2. Скица № 15-488613-02.04.2026 г. за ПИ с идентификатор 10971.506.829 по КККР на гр. Видин, издадено от СГКК-Видин;

3. Скица № 179/12.04.2026 г. издадена от Община Видин

4. Скица – предложение за изменение на ПР;

5. Скица – предложение за изменение на ПЗ.

Д-Р ЦВЕТАН ЦЕНКОВ
Кмет на Община Видин