



# ОБЩИНА ВИДИН

Видин 3700, пл. "Бдинци" № 2, тел. 094/ 609 416; факс: 094/ 601 132;  
e-mail: [kmet@vidin.bg](mailto:kmet@vidin.bg)

До  
Общински съвет  
гр.Видин



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

д-р Цветан Ценков – Кмет на Община Видин

**ОТНОСНО: Провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 10971.502.930 по КККР на гр. Видин, с площ 579 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, с административен адрес: гр. Видин, ул. „Баба Тонка“.**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Видин е собственик на поземлен имот с идентификатор 10971.502.930 по КККР на гр. Видин, с площ 579 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; с административен адрес: гр. Видин, ул. „Баба Тонка“ – частна общинска собственост, съгласно АОС № 5003/24.03.2026 г.

Имотът се намира в трета устройствена зона на гр. Видин, с лице на второстепенна улица и е с площ от 579,00 кв.м. Теренът е равнинен, без ток и вода, инженерната инфраструктура е напълно изградена за района. Транспортната достъпност е отлична за пешеходци и МПС. В съседство са жилищни имоти и халета за ремонт на автомобили, автомивка, пункт за годишни технически прегледи на автомобили.

Данъчната оценка на имота е 4 688.50 € (четири хиляди шестотин осемдесет и осем евро и петдесет евроцента), а пазарната оценка е 21 700.00 € (двадесет и едно хиляди и седемстотин евро), изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти на 06.04.2026 г.

Поради многобройните запитвания, състоянието и местоположението на имота, ще се проведе публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена е 21 700.00 € (двадесет и едно хиляди и седемстотин евро).

С оглед на горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 51, ал. 2, т. 1, чл. 67, чл. 90, ал. 1, т. 1 и чл. 91 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Видин, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. в частта ѝ „Имоти – частна общинска собственост, предвидени за продажба чрез търг или конкурс, съгласно ЗОС и Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС“ с:

- Продажба на поземлен имот с идентификатор 10971.502.930 по КKKP на гр. Видин, с площ 579 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, с административен адрес: гр. Видин, ул. „Баба Тонка“ – частна общинска собственост, съгласно АОС № 5003/24.03.2026 г.
- 2. Общински съвет Видин дава съгласие Община Видин да продаде чрез публичен търг с явно наддаване поземлен имот с идентификатор 10971.502.930 по КKKP на гр. Видин, с площ 579 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; с административен адрес: гр. Видин, ул. „Баба Тонка“ – частна общинска собственост, съгласно АОС № 5003/24.03.2026 г., вписан в Служба по вписванията гр. Видин под № 160, том 3, вх. рег. № 929 от 26.03.2026 г., с прогнозен приход от продажбата в размер на 21 700.00 € (двадесет и едно хиляди и седемстотин евро)„, съгласно пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти на 06.04.2026 г.
- 3. Упълномощава кмета на Община Видин да проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 10971.502.930 по КKKP на гр. Видин, с площ 579 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; с административен адрес: гр. Видин, ул. „Баба Тонка“ – частна общинска собственост, съгласно АОС № 5003/24.03.2026 г., с начална тръжна цена 21 700.00 € (двадесет и едно хиляди и седемстотин евро) и да сключи договор със спечелилия участник.

МОТИВИ: За поземлен имот с идентификатор 10971.502.930 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Видин, община Видин няма инвестиционни намерения. Чрез продажбата ще се създаде облагородяване на района и ще се подпомогне местния бизнес. Така от една страна община Видин ще спре да плаща данъци за съответния имот, от друга страна ще има постъпления на парични средства както от продажбата, така и от местните данъци и такси, които ще започне да плаща новият собственик.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 5003/24.03.2026 г.;
2. Удостоверение за данъчна оценка;
3. Скица;
4. Оценка от лицензиран оценител;

**Д-Р ЦВЕТАН ЦЕНКОВ**  
Кмет на Община Видин