



# ОБЩИНА ВИДИН

Видин 3700, пл. "Бдинци" № 2, тел. 094/ 609 416; факс: 094/ 601 132;

e-mail: [kmet@vidin.bg](mailto:kmet@vidin.bg)

До  
Общински съвет  
гр.Видин



110-01-04-77 / 16.04.2026

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От д-р Цветан Ценков – Кмет на Община Видин

**ОТНОСНО: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот - частна общинска собственост, с идентификатор 10971.507.417 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Видин, община Видин, област Видин, целия с площ 384,00 кв.м, находящ се в гр. Видин, кв. „Нов път“, ул. „Незабравка“ №1.**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Видин е собственик на поземлен имот, с идентификатор 10971.507.417 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Видин, община Видин, област Видин, целия с площ 384,00 кв.м, Видин, кв. „Нов път“, ул. „Незабравка“ №1, съгласно АОС №4883/11.07.2025г.

Оценяваният имот представлява поземлен имот, с идентификатор 10971.507.417 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Видин, община Видин, област Видин, предишен идентификатор: няма, с номер по предходен план: 5154, квартал 326, парцел V, целия с площ 384,00 кв.м, с предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./, с административен адрес: гр. Видин, кв. „Нов път“, ул. „Незабравка“ №1, при съседни на поземления имот по скица: 10971.507.416, 10971.507.419, 10971.507.428, 10971.507.418 – равнинен терен, ограден, без ток и вода.

Данъчната оценка на имота е 1 331,15 евро (хиляда триста тридесет и едно евро и петнадесет евроцента), а пазарната оценка на имота е 4 000,00 евро (четири хиляди евро) – изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти на 06.04.2026г.

С оглед на горното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.6, ал.1, т.2 и чл.90, ал.1, т.1 от Наредбата по чл.8, ал.2 от ЗОС предлагам на Общинския съвет да вземе следното

## **Р Е Ш Е Н И Е:**

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в частта й „Имоти - частна общинска собственост, предвидени за продажба по чл.35, ал.1 от ЗОС с продажба на поземлен имот с идентификатор 10971.507.417 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Видин, община Видин, област Видин, целия с площ 384,00 кв.м., находящ се в гр. Видин, кв. „Нов път“, ул. „Незабравка“ №1, съгласно АОС №4883/11.07.2025г., с приход от продажбата в размер на 4 000,00 евро (четири хиляди евро).

2.Общински съвет Видин дава съгласие, Община Видин да продаде, чрез публичен търг с тайно наддаване имот – частна общинска собственост, поземлен имот с идентификатор 10971.507.417 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Видин, целия с площ 384,00 кв.м., находящ се гр. Видин, кв. „Нов път“, ул. „Незабравка“ №1, съгласно АОС №4883/11.07.2025г., при начална тръжна цена 4 000,00 евро (четири хиляди евро), съгласно оценка на лицензиран оценител от 06.04.2026г..

3. Упълномощава кмета на община Видин да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи със спечелилия участник договор за продажба на поземлен имот с идентификатор 10971.507.417 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Видин, община Видин, област Видин, целия с площ 384,00 кв.м., находящ се гр. Видин, кв. „Нов път“, ул. „Незабравка“ №1.

**МОТИВИ:** Предложеният поземлен имот с идентификатор 10971.507.417 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Видин, община Видин, област Видин, целия с площ 384,00 кв.м., находящ се гр. Видин, кв. „Нов път“, ул. „Незабравка“ №1 е в лошо състояние. Община Видин няма възможност да го поддържа и затова е по-целесъобразно да бъде продаден и стопанисван от частни лица. Така от една страна Община Видин ще спре да плаща данъци за този неизползваем имот, от друга страна ще има постъпления на парични средства както от продажбата, така и от местните данъци и такси, които ще започне да плаща новият собственик.

### **ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. АОС № №4883/11.07.2025г.,
2. Скици;
3. Оценка от лицензиран оценител,
4. Удостоверения за данъчна оценка

**Д-Р ЦВЕТАН ЦЕНКОВ**

*Кмет на община Видин*