



ОБЩИНА ВИДИН

Видин 3700, пл. "Бдинци" № 2, тел. 094/ 609 416; факс: 094/ 601 132;
mail: kmet@vidin.bg

До
Общински съвет
гр. Видин

1001-04-75 / 10.04.26

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от
д-р Цветан Ценков - Кмет на Община Видин

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост, с идентификатор 41263.501.55 по КККР на с. Кутово, находящ се в с. Кутово, ул. „Първа“ на собственика на законно построената в имота сграда.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Видин е собственик на поземлен имот с идентификатор 41263.501.55 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кутово, с площ 1 638 кв.м., находящ се в с. Кутово, с административен адрес: с. Кутово, ул. „Първа“, съгласно АОС № 4431/20.04.2022 г.

По силата на приложения нотариален акт 72, том VI, рег.№6018, и. дело №642 от 2020 Мартин Емилов Мидолевскиев е собственик на сграда с идентификатор 41263.501.55.1, законно построена в горещитирания общински имот.

Постъпила е молба вх. № УС-01-11-11-22/12.01.2026 г. от Мартин Емилов Мидолевскиев за закупуване на поземлен имот с идентификатор 41263.501.55 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кутово, на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС.

Данъчната оценка на имот с идентификатор 41263.501.55 е 1 611.80 € (хиляда шестстотин и единадесет евро и осемдесет цента), а пазарната оценка изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти на 06.04.2026 г. е 6 738 € лв. (шест хиляди седемстотин тридесет и осем евро).

Поземлен имот с идентификатор 41263.501.55 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кутово, с площ 1 638 кв.м – с предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: За ниско застрояване(до 10м), с административен адрес: с Кутово, ул. „Първа“, терена е равнинен с построена сграда с отстъпено право на строеж, ограден с ток и вода, разположен на главна асфалтирана улица.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 55, ал. 3 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Одобрява пазарна оценка в размер на 6 738 € (шест хиляди седемстотин тридесет и осем евро), съгласно оценка, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти на 06.04.2026 г., без включени дължими данъци и такси за продажба на поземлен имот с

идентификатор 41263.501.55 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кутово, с площ 1 638 кв.м., с административен адрес: с. Кутово, ул. „Първа“, частна общинска собственост, съгласно АОС № 4431/20.04.2026 г.,

МОТИВИ:

М Е М е собственик на сграда с идентификатор 41263.501.55.1 по КККР на с. Кутово, законно построена в общинския поземлен имот. Съгласно чл. 35, ал. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 55, ал. 3 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС, собственикът на законно построена сграда върху земя – частна общинска собственост може да закупи прилежащия му терен без търг или конкурс по ред определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС. Новият собственик ще има възможност да направи желаните подобрения.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС 4431/20.04.2022 г.;
2. Скица;
3. Оценка от лицензиран оценител;
4. Удостоверение за данъчна оценка;
5. Молба вх. № УС-01-11-22/12.01.2026 г. от М Е М , с приложен към нея;
6. Нотариален акт № 72, том VI.рег. №6018, дело №642 от 2020г.

Д-Р ЦВЕТАН ЦЕЧКОВ
Кмет на Община Витоша

