



# ОБЩИНА ВИДИН

Видин 3700, пл. "Бдинци" № 2, тел. 094/ 609 416; факс: 094/ 601 132;

e-mail: [kmet@vidin.bg](mailto:kmet@vidin.bg)

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ВИДИН

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Цветан Ценков - Кмет на община Видин

**Относно:** Провеждане на търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост за поставяне на преместваеми обекти – 3 броя временни павилиони за търговска дейност, находящи се в имот с идентификатор 10971.510.27 по КК на гр. Видин, за срок от 3 три (години).

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Видин е собственик на имот публична общинска собственост с идентификатор 10971.510.27 по КК на гр. Видин, находящ се в гр. Видин, ЮПЗ, с начин на трайно ползване: Терен за друг вид озеленени площи, съгласно Акт за публична общинска собственост № 1113/02.05.2012 г. (пред Професионална гимназия „Д-р Асен Златаров“), върху който са обособени позиции и е одобрена служебна схема № 2/19.01.2026 г. Главен архитект на община Видин на основание протокол от ОЕСУТ №1/15.01.2026г., Решение 13 за разполагане на преместваеми обекти по смисъла на чл. 56 от ЗУТ с предназначение - павилиони за търговска дейност.

Разположението на всеки преместваем обект, заемащата площ, както и необходимото отстояние между тях се определя чрез схема за поставяне, съгласувана от Главния архитект на Община Видин, като е съобразена и с изискванията за безопасност и достъпност и спецификата на зоната около учебното заведение и обществен интерес и сигурността на учениците

Отдаването под наем на терена за разполагането на временните павилиони пред Професионална гимназия „Д-р Асен Златаров“ има за цел да:облагороди прилежащата градска среда в тази зона на град Видин, да регламентира търговската дейност в района, да създаде подредена и естетически издържана функционална среда, както и да предотврати нерегламентираната търговия.

Началната тръжна цена за отдаването под наем на временните павилиони е определена съгласно изготвена експертна оценка от външен експертен оценител от 09.02.2026 г., както следва:

№	Поставяем обект-временен павилион	Площ кв.м.	Начална тръжна цена на месец в евро без ДДС
1.	Павилион № 1	11,00	88,00 евро
2.	Павилион №2	7,5	60,00 евро
3.	Павилион №3	15,00	120,00 евро

Търговската дейност в преместваемите обекти, следва да е съобразена с разпоредбите на Наредбата № 2 за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти на територията на град Видин.

В този смисъл, основни приоритети на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 година включва - Прогноза за очаквани приходи, свързани с отдаване под наем на терени в регулация, в която са заложили приходи в размер на 40 000 евро.

С цел изпълнение на Програмата и приходната част на бюджета за 2026 година, предлагам на Общинския съвет да вземе решение за отдаване под наем на гореописаните части от имот – публична общинска собственост.

С оглед изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост и чл. 16, ал.1 от Наредбата по чл.8, ал.2 от ЗОС, предлагам на Общински съвет - Видин да вземе следното:

### **РЕШЕНИЕ:**

**I.** Общински съвет Видин дава съгласие Община Видин да проведе публични търгове стайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на терени за разполагане на преместваеми обекти временни павилиони за търговска дейност в част от имот - публична общинска собственост с идентификатор 10971.510.27 по КК на гр. Видин, (пред Професионална гимназия „Д-р Асен Златаров“), върху който са обособени позиции и е одобрена служебна схема № 2/19.01.2026 г. Главен архитект на община Видин, като началната тръжна цена за отдаването под наем на временните павилиони е определена съгласно експертна оценка от външен експертен оценител от 09.02.2026 г., както следва:

№	Поставяем обект-временен павилион	Площ кв.м.	Начална тръжна цена на месец в евро без ДДС
1.	Павилион № 1	11,00	88,00 евро
2.	Павилион №2	7,5	60,00 евро
3.	Павилион №3	15,00	120,00 евро

**II.** Възлага на Кмета на община Видин да проведе търговете и да сключи договори за наем със спечелилите участници при определените от Общински съвет условия.

**МОТИВИ НА РЕШЕНИЕТО:** С настоящето решение ще се стимулира местната икономика и малкия бизнес, ще се създаде условия за заетост, ще се регламентира търговската дейност и увеличи финансовата прозрачност, както и ще се генерират приходи за общинския бюджет чрез такси и наеми;

**Приложение:** 1. АОС №1113/02.05.2021г.;  
2. Копие на служебна схема № 2/19.01.2026 г. Гл. архитект на община Видин;  
3. Копие от пазарна оценка от 09.02.2026 г.

**Д-Р ЦВЕТАН ЦЕНКОВ**  
*Кмет на община Видин*