



# ОБЩИНА ВИДИН

Видин 3700, пл. "Бдинци" № 2, тел. 094/ 609 416; факс: 094/ 601 132;  
e-mail: [kmet@vidin.bg](mailto:kmet@vidin.bg)

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ВИДИН

110-01-04-72/15.04.2026г.

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Цветан Ценков - Кмет на община Видин

**Относно:** Провеждане на тръжна процедура с тайно наддаване за отдаване под наем на терен в част от имот, публична общинска собственост, имот с идентификатор 10971.502.87 по КК на гр.Видин, находящ се на адрес: гр.Видин, ул."Пазарска" за разполагане на преместваем обект -павилион за продажба на цветя по смисъла на чл. 56 от ЗУТ, с площ 3,10 кв. м. за срок от 3 (три) години.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Видин е собственик на имот публична общинска собственост, имот с идентификатор 10971.502.87 по Кадастралната карта на гр. Видин, находящ се на адрес: гр. Видин, ул."Пазарска", НТП: за второстепенна улица – ЦГЧ- пешеходна зона, целият с площ от 3276 кв.м., където е определено петно и е одобрена схема №4/22.01.2026 г. от главен архитект на община Видин за разполагане на преместваем обект- временен павилион за продажба на цветя с размери 1,88/1,65 кв.м. с площ 3,10 кв.м. по смисъла на чл. 56 от ЗУТ.

В деловодството на общинска администрация Видин е постъпило заявление с искане за продължаване срока на договора, чийто наемно правоотношение е с изтекъл срок. Павилиона за цветя функционира на това място повече от 5 години, като наемателят е изряден платец и поддържа терена около обекта.

Павилионът ще бъде с временен/преместваем характер, съобразен с действащата нормативна уредба, устройствените планове и изискванията за градска среда.

Разполагането на павилион за цветя ще отговаря на реална обществена потребност, като:

- осигурява достъпен и постоянен пункт за закупуване на цветя в централната градска зона;
- улеснява гражданите при честване на лични, семейни и обществени събития (празници, тържества, ритуали, официални поводи);
- подобрява качеството на услугите, предлагани в ЦГЧ.

Във връзка с Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г., в която са заложили приходи от наем на терени в размер на 40 000 евро, предлагам Общински съвет да вземе решение за отдаване под наем на цитирания по-горе имот

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител от 31.01.2026г., като началната тръжна цена за отдаването под наем на гореописания имот е 70,00 евро (седемдесет евро), месечен наем без ДДС.

С оглед изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост и чл. 16, ал.1 от Наредбата по чл.8, ал.2 от ЗОС, предлагам на Общински съвет - Видин да вземе следното:

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Общински съвет Видин дава съгласие Община Видин да проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 (три) години част от терен в имот с идентификатор 10971.502.87 по Кадастралната карта на гр. Видин, находящ се на адрес: гр. Видин, ул.“Пазарска“, НТП: за второстепенна улица – ЦГЧ, пешеходна зона, целият с площ от 3276 кв.м., където е определено петно и е одобрена схема №4/22.01.2026 г. от главен архитект на община Видин за разполагане на преместваем обект-временен павилион за продажба на цветя с размери 1,88/1,65 кв.м. с площ 3,10 кв.м. по смисъла на чл. 56 от ЗУТ, при начална тръжна цена на месец без ДДС, съгласно изготвена експертна пазарна оценка от лицензиран оценител 31.01.2026г., като началната тръжна цена за отдаването под наем на гореописания имот е 70,00 евро (седемдесет евро), месечен наем без ДДС.

2. Възлага на Кмета на община Видин да проведе тръжната процедура и да сключи договор за наем със спечелилия търга участник при определените от Общински съвет условия.

**МОТИВИ:** Разполагането на павилион за цветя в централната градска част представлява целесъобразно, обществено полезно и устойчиво решение, което съчетава естетически, социални, икономически и екологични ползи. Предложението допринася за подобряване на градската среда, качеството на живот и облика на града, като същевременно отговаря на нормативните изисквания и интересите на общността.

Приложение:

1. Копие на схема № 4/22.01.2026 г.
2. Копие на пазарна оценка

**Д-Р ЦВЕТАН ЦЕНКОВ**  
*Кмет на община Видин*