



ОБЩИНА ВИДИН

Видин 3700, пл. "Бдинци" № 2, тел. 094/ 609 416; факс: 094/ 601 132;

e-mail: kmet@vidin.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВИДИН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Цветан Ценков - Кмет на община Видин

Относно: Провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот (терен) – публична общинска собственост, находящ се в гр. Видин, ул. «Пазарска» за разполагане на преместваем обект (временен павилион) по смисъла на чл. 56 от ЗУТ, за срок от 3 (три) години.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Видин е собственик на част от имот публична общинска собственост, имот с идентификатор 10971.502.29 по КК на гр. Видин, находящ се в гр. Видин, ул. "Пазарска" № 4А, УПИ XV за парк, кв.329 по плана на гр. Видин, съгласно АОС 2530/17.12.2017 г., където е одобрена Схема № 333/23.04.2019 г. от главен архитект на община Видин за разполагане на преместваем обект по смисъла на чл. 56 от ЗУТ за временен павилион за питейно заведение с площ 40,00 кв.м.

В деловодството на общинска администрация Видин е постъпило заявление с искане за продължаване срока на договора за цитирания имот. Терена се ползва и поддържа от дълги години, като наемателя облагородява имота и редовно заплаща наема си.

Разполагането на павилион за питейно заведение отговаря на реална обществена потребност, като:

- осигурява място за отдых и социални контакти в централната градска част;
- създава условия за краткотраен престой и почивка на граждани и посетители;
- допълва съществуващите търговски и обслужващи функции на ЦГЧ;
- повишава комфорта и качеството на престоя в обществените пространства.

Във връзка с Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г., в която са заложили приходи от наем на терени в размер на 40 000 евро, предлагам Общински съвет да вземе решение за отдаване под наем на цитирания по-горе имот

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител от 31.01.2026г., като началната тръжна цена за отдаването под наем на гореописания имот е 200,00 евро (двеста евро), месечен наем без ДДС.

С оглед изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост и чл. 16, ал.1 от Наредбата по чл.8, ал.2 от ЗОС, предлагам на Общински съвет - Видин да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Видин дава съгласие Община Видин да проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на част от имот публична общинска собственост, имот с идентификатор 10971.502.29 по КК на гр. Видин, находящ се в гр. Видин, ул. "Пазарска" № 4А, УПИ XV за парк, кв.329 по

плана на гр. Видин, където е одобрена Схема № 333/23.04.2019г. от главен архитект на община Видин за разполагане на преместваем обект по смисъла на чл. 56 от ЗУТ за временен павилион за питейно заведение с площ 40,00 кв.м., при начална тръжна цена на месец без ДДС, съгласно изготвена експертна пазарна оценка от лицензиран оценител от 31.01.2026г., като началната тръжна цена за отдаването под наем на гореописания имот е 200,00 евро (двеста евро), месечен наем без ДДС.

2. Възлага на Кмета на община Видин да проведе тръжната процедура и да сключи договор за наем със спечелилия търга участник при определените от Общински съвет условия.

МОТИВИ: Разполагането на павилион за питейно заведение в централната градска част представлява балансирано, социално обосновано и икономически целесъобразно решение, което допринася за активна градска среда, повишаване на обществената жизненост и подобряване на качеството на публичните пространства. Предложението съчетава обществен интерес, нормативна съвместимост и устойчиво развитие на градската среда.

Приложение:

1. Копие на АОС 2530/17.12.2017г.
2. Копие на схема за разполагане
3. Копие на пазарна оценка

Д-Р ЦВЕТАН ЦЕНКОВ
Кмет на община Видин