



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

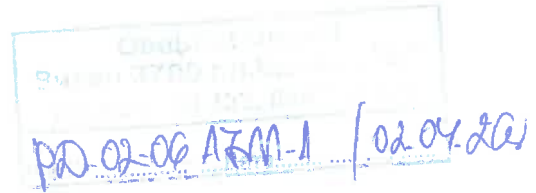
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

X 70-00-166-9/31.03.2026

Per. №

Подписано от: BORISLAVA NAYDENOVA NACHEVA



ДО:

ОБЩИНА ВИДИН  
ПЛ. „БДИНЦИ“ № 2  
3700 ГР. ВИДИН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВИДИН  
ПЛ. „БДИНЦИ“ № 2  
3700 ГР. ВИДИН

РИОСВ – Монтана Ви предоставя (за сведение и съобразяване) копие на Решение № МО 14 – ЕО/2026 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на *Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 52283.169.7, 52283.169.52, 52283.169.50, 52283.169.75 и 52283.169.78 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Новоселци, общ. Видин, с възложители: Ивайло Въков, Мария Въкова, Христина Матеева, Росен Матеев и „Елит Груп 3“ ООД.*

Приложение: съгласно текста.

30.3.2026 г.

X

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ

Директор на РИОСВ-Монтана

Signed by: LYUBOMIR TODOROV IVANOV





## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

### РЕШЕНИЕ № МО 14 – ЕО/2026 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителите и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Видин и Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) – Плевен

### РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 52283.169.7, 52283.169.52, 52283.169.50, 52283.169.75 и 52283.169.78 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Новоселци, общ. Видин*, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

#### Възложители:

**И** **Р** **В**, с адрес: гр. В, общ. В, обл. ул. „“ №, ет. ап.

**М** **Ц** **В**, с адрес: гр. В, общ. В, обл. В, ул. „“ №, ет. ап.

**Х** **Р** **М**, с адрес: гр. В, общ. В, обл. В, ул. „Д“, №, ет. ап.

**Р** **М**, с адрес: гр. В, общ. В, обл. В, ул. „Д“, №, ет. ап.

„Елит Груп 3“ ООД, със седалище и адрес: гр. В, общ. В, обл. В, ул. „“, №, вх. „“, ет. „“, ап. „“, ЕИК 200248955.

**Характеристика на плана:** ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 52283.169.7, 52283.169.52, 52283.169.50, 52283.169.75 и 52283.169.78 (зеделска територия, начин на трайно ползване *нива*, обща площ 24 383 м<sup>2</sup>) по КККР на с. Новоселци, общ. Видин е разрешен за изработване с Решение № 290 взето с Протокол 12/20.11.2025 г. на Общински съвет – Видин и предвижда:

- урегулиране на ПИ с идентификатор 52283.169.78 по КККР на с. Новоселци, общ. Видин в УПИ IV-78 „за обществено обслужване“, кв. 101 по плана на с. Новоселци, общ. Видин;
- урегулиране на ПИ с идентификатор 52283.169.7 по КККР на с. Новоселци, общ. Видин в УПИ V-7 „за обществено обслужване“, кв. 101 по плана на с. Новоселци, общ. Видин;
- разделяне на ПИ с идентификатор 52283.169.75 по КККР на с. Новоселци, общ. Видин, при което част от имота ще получи проектен идентификатор 52283.169.8 и ще се урегулира в УПИ I-8 „за обществено обслужване и автосервиз“, кв. 103 по плана на с. Новоселци, общ. Видин, а останалата част от ПИ ще се обедини с ПИ с идентификатори 52283.169.50 и

52283.169.52 в проектния ПИ с идентификатор 52283.169.9, който ще се урегулира в УПИ II-9 „за обществено обслужване“, кв. 103 по плана на с. Новоселци, общ. Видин.

• застрояване на образуванияте УПИ с ограничителни линии и показатели, съгласно устройствена зона „Обществено обслужване“ (Оо): плътност на застрояване  $\leq 60\%$ ; Кинт  $\leq 1.5$ ; плътност на озеленяване  $\geq 40\%$ ; етажност до три етажа включително, максимална височина до 10 м.

Водоснабдяването на имотите ще се осъществи от съществуващ водопровод. Отпадъчните води ще се заустват в изгребни ями или биореактори. Ел. енергия ще се осигури от резервните мощности на съществуващ близкоразположен трафопост. Достъпът до имотите е осигурен от прилежащи селскостопански пътища.

#### МОТИВИ:

1. ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 52283.169.7, 52283.169.52, 52283.169.50, 52283.169.75 и 52283.169.78 по КККР на с. Новоселци, общ. Видин не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

2. Засегнатата площ не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

3. В района не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.

4. Съседните имоти са урбанизирана територия (начин на трайно ползване: *за търговски обект, комплекс; за друг вид производствен, складов обект*), земеделска земя (начин на трайно ползване: *нива; за селскостопански, горски, ведомствен път*) и територия, заета от води и водни обекти (начин на трайно ползване: *отводнителен канал*), като прилагането на плана няма да промени тяхното предназначение.

5. Съгласно становище изх. № ПУ-01-228-1/19.03.2026 г. на БДПР – Плевен, реализирането на плана е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложен в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022 – 2027 г. в Дунавски район и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите при спазване на мерките, посочени в становището. Реализирането на ПУП – ПРЗ е допустимо спрямо Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022 – 2027 г. в Дунавски район и предвидените дейности не са в противоречие с Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

6. Към настоящия момент имотите, предмет на ПУП – ПРЗ не попадат в санитарно-охранителни зони (СОЗ), определени в съответствие с изискванията на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, както и не попадат в буферна зона с радиус 1000 м около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на Наредба № 3, за които е необходимо спазване на забрани и ограничения съгласно списъка в Приложение 1 към Националния каталог от мерки на ПУРБ.

7. Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., териториалният обхват на ПУП – ПРЗ не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнение, утвърдени от министъра на околната среда и водите със Заповед № РД-804/10.08.2021 г. В ПУРН 2022 – 2027 г. няма заложен мерки, предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

8. Засегнатите от плана имоти не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, като и не попадат в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположената защитена зона BG0000524 „Оризището“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, отстои на повече от 2,28 км от тях.

9. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която предвижданията на плана няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на горепосочената защитена зона, като не може да се очаква:

- пряко или косвено увреждане, унищожаване или фрагментиране на природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- влошаване качеството на природни местообитания и местообитания на видове;
- замърсяване на природни местообитания и местообитания на видове в защитената зона;
- безпокойство и прогонване на видове, както и изменения в числения им и видов състав;
- влошаване статуса на защита на видове и техни местообитания;
- трайна промяна на ландшафта и на ключови елементи на защитената зона, на екотони и възпрепятстване достъпа на видове до ключови хабитати в границите на защитената зона;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху защитената зона, заедно с други планове, програми и инвестиционни предложения.

10. С изх. № 10-1-1/11.03.2026 г. РЗИ – Видин изразява становище, че няма забележки по плана.

11. От прилагането на плана не може да се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

### ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Инвестиционни предложения и парцеларни планове, произтичащи от ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 52283.169.7, 52283.169.52, 52283.169.50, 52283.169.75 и 52283.169.78 по КККР на с. Новоселци, общ. Видин, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста от ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон, само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да информира своевременно директора на РИОСВ – Монтана.*

*Настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 52283.169.7, 52283.169.52, 52283.169.50, 52283.169.75 и 52283.169.78 по КККР на с. Новоселци, общ. Видин.*

*Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Видин в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

Дата:

30.3.2026 г.

X

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ

Директор на РИОСВ-Монтана

Signed by: LYUBOMIR TODOROV IVANOV



3400 гр. Монтана, ул. "Юлиус Ирасек" №4, ПК 55  
Тел. (+35996) 300 960, Факс: (+3596) 300 961,  
e-mail: riosv@riosv-montana.com