



ОБЩИНА ВИДИН

Видин 3700, пл. "Бдинци" № 2, тел. 094/ 609 416; факс: 094/ 601 132;
e-mail: kmet@vidin.bg ; web site: www.vidin.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ВИДИН



ПРЕДЛОЖЕНИЕ от д-р Цветан Ценков – Кмет на община Видин

ОТНОСНО: Даване на съгласие от Общински съвет – Видин за придобиване на част от ПИ с идентификатор 10971.511.860 и ПИ с идентификатор 10971.511.861 по КККР на гр. Видин, собственост на Област Видин, съгласие за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за улична регулация /ПУР/ за обособяване на улица от о.т. 6504 до о.т. 6527, землище гр. Видин, община Видин, Западна складова зона, м. „Алимана“, по чл. 16а от ЗУТ, за достъп до Нов гробищен парк /ПИ с идентификатор 10971.86.6 по КККР на гр. Видин/,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Видин има инвестиционни намерения за изграждане на улица за достъп до Нов гробищен парк /ПИ с идентификатор 10971.86.6 по КККР на гр. Видин/ и Нов гробищен парк-разширение /ПИ с идентификатор 10971.86.2 по КККР на гр. Видин/, находящи се в местност „Алимана“, землище гр. Видин. За целта е изработена скица-предложение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за улична регулация /ПУР/, за обособяване на улица от о.т. 6504 до о.т. 6527, землище гр. Видин, община Видин, Западна складова зона, м. „Алимана“.

Представени са следните документи: задание за изработване на ПУП-ПУР, извадки от КАИС за имоти, както следва: № ПИ с идентификатор 10971.87.4, № ПИ с идентификатор 10971.87.29; № ПИ с идентификатор 10971.409.11, № ПИ с идентификатор 10971.511.109, № ПИ с идентификатор 10971.89.1, № ПИ с идентификатор 10971.86.3 и № ПИ с идентификатор 10971.86.8 по КККР на гр. Видин; Писмо вх. № РД-02-09-529/07.08.2026 г. от Областен управител на Област Видин, като заинтересувано лице по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, е изразено предварително съгласие за изработване и одобряване на ПУП-ПУР за обособяване на улица от о.т. 6504 до о.т. 6527, по реда на чл. 16а от ЗУТ, землище гр. Видин, община Видин.

До момента основния достъп до ПИ с идентификатор 10971.86.6 и Начин на трайно ползване /НТП/ „Гробищен парк“ по КККР на гр. Видин, се осъществява по асфалтов път, който е изграден и преминава през имоти, които не са собственост на ОБЩИНА ВИДИН, а са частна собственост.

Това са:

- ПИ с идентификатор 10971.87.4 по КККР на гр. Видин, собственост на „СТЕФИ“ ЕООД.
- ПИ с идентификатор 10971.87.29 по КККР на гр. Видин, собственост на „СТЕФИ“ ЕООД.
- ПИ с идентификатор 10971.409.11 по КККР на гр. Видин, собственост на „СТЕФИ“ ЕООД.

В случай, че собственика на частните имоти поиска да огради собствеността си, то Гробищния парк ще остане без достъп.

Има възможност достъпът до ПИ с идентификатор 10971.86.6 и НТП „Гробищен парк» по КККР на гр. Видин, да бъде осигурен през имоти предвидени за пътища, които са собственост на ОБЩИНА ВИДИН.

Това са:

➤ ПИ с идентификатор 10971.511.109 по КККР на гр. Видин, Общинска публична собственост, вид територия „Урбанизирана“, НТП „За второстепенна улица“;

➤ ПИ с идентификатор 10971.89.1 по КККР на гр. Видин, Общинска публична собственост, вид територия „Територия на транспорта“, НТП „За местен път“;

➤ ПИ с идентификатор 10971.86.3 по КККР на гр. Видин, Общинска публична собственост, вид територия „Територия на транспорта“, НТП „За местен път“;

➤ ПИ с идентификатор 10971.86.8 по КККР на гр. Видин, Общинска публична собственост, вид територия „Територия на транспорта“, НТП „За местен път“;

Съгласно изискванията на чл. 14, ал.4 от ЗУТ, всеки имот урегулиран поземлен имот има задължително лице /изход/ към улица, път или по изключение алея в парк, поради което и за да се урегулира достъпът до Гробищния парк е необходимо изготвяне и одобряване на ПУП-ПУР в обхвата на общинските имоти.

Предвид горното за реализация на инвестиционното намерение е изработено задание за проектиране на ПУП – ПУР, с който за достъп до ПИ с идентификатор 10971.86.6 и НТП „Гробищен парк“ се обособява улица от о.т. 6504 до о.т. 6527 в землище гр. Видин, общ. Видин, обл. Видин.

За да се удовлетворят изискванията на чл. 80, ал. 1 от ЗУТ, съгласно който широчината на обслужващите улици в населените места се определя с подробния устройствен план и в зависимост от необходимостта от изграждане на инфраструктура, гарантираща нормалното функциониране на територията, е необходимо при прокарването на уличната регулация се засягат държавни имоти, както следва:

1. От ПИ с идентификатор 10971.511.860 по КККР на гр. Видин, Държавна частна собственост, се отнемат общо 409,86 кв.м., което представлява 1,34 % от общата площ на имота. Като части от имота представляващи:

- ПИ с проектен идентификатор 10971.511.115 и площ 45,71 кв.м. се придават към ПИ с идентификатор 10971.511.109 по КККР на гр. Видин - от о.т. 6514 до о.т. 6513;

- ПИ с проектен идентификатор 10971.511.116 и площ 364,15 кв.м. се придават към ПИ с идентификатор 10971.511.109 по КККР на гр. Видин - от о.т. 6505 до о.т. 6513;

2. От ПИ с идентификатор 10971.511.861, Държавна частна собственост, се отнемат 85,74 кв.м., което представлява 0,56 % от общата площ на имота. Като части от имота представляващ ПИ с проектен идентификатор 10971.511.365 с площ 85,74 кв.м. се придават към ПИ с идентификатор 10971.511.109 по КККР на гр. Видин – от о.т. 6504 до о.т. 6505.

Останалата част от ПИ с идентификатор 10971.511.860 и от ПИ с идентификатор 10971.511. 861 по КККР на гр. Видин, се обособяват съответно в ПИ с проектен идентификатор 10971.511.114 и в ПИ с проектен идентификатор 10971.511.113 по КККР на гр. Видин.

С така представеното предложение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за улична регулация /ПУР/ по чл. 16а от ЗУТ, се обособява улица от о.т. 6504 до о.т. 6527, землище гр. Видин, община Видин, Западна складова зона, м. „Алимана“. При прокарването на горечитираната улица се засягат следните имоти, както следва:

1. От ПИ с идентификатор 10971.511.861 по КККР на гр. Видин с площ 15 193 кв.м., Държавна частна собственост, се отнемат 85,74 кв.м., което представлява 0,56 % от общата площ на имота. Като части от имота представляващ ПИ с проектен идентификатор 10971.511.365 по КККР на гр. Видин с площ 85,74 кв.м. се придават към второстепенна улица от о.т. 6504 до о.т. 6505.

Новообразувания поземлен имот след отчуждаването получава проектен идентификатор 10971.511.113 по КККР на гр. Видин, с площ 15107,20 кв.м

2. От ПИ с идентификатор № 10971.511.860 по КККР на гр. Видин с площ 30448 кв.м., Държавна частна собственост, се отнемат общо 409,86 кв.м., което представлява 1,34 % от общата площ на имота. Като части от имота представляващи:

- ПИ с проектен идентификатор 10971.511.115 по КKKP на гр. Видин и площ 45,71 кв.м. се придават към поземлен имот за второстепенна улица от о.т. 6514 до о.т. 6513;
- ПИ с проектен идентификатор 10971.511.116 по КKKP на гр. Видин и площ 364,15 кв.м. се придават към поземлен имот за второстепенна улица от о.т. 6505 до о.т. 6513.

Новообразувания поземлен имот след отчуждаването получава проектен идентификатор 10971.511.114 по КKKP на гр. Видин, с площ 30037,97 кв.м.

3. ПИ с идентификатор 10971.511.109 по КKKP на гр. Видин с площ 3933 кв.м., Общинска публична собственост, вид територия „Урбанизирана“, НТП „За второстепенна улица“, заедно с ПИ с проектен идентификатор 10971.511.365, ПИ с проектен идентификатор 10971.511.115 и ПИ с проектен идентификатор 10971.511.116 по КKKP на гр. Видин, се урегулира във второстепенна улица от о.т. 6504 до о.т. 6516;

4. ПИ с идентификатор 10971.89.1 по КKKP на гр. Видин с площ 985 кв.м., Общинска публична собственост, вид територия „Територия на транспорта“, НТП „За местен път“, се урегулира във второстепенна улица от о.т. 6516 до о.т. 6517;

5. ПИ с идентификатор 10971.86.3 по КKKP на гр. Видин с площ 8727 кв.м., Общинска публична собственост, вид територия „Територия на транспорта“, НТП „За местен път“, се урегулира за второстепенна улица от о.т. 6517 до о.т. 6523;

6. ПИ с идентификатор 10971.86.8 по КKKP на гр. Видин с площ 4755 кв.м., Общинска публична собственост, вид територия „Територия на транспорта“, НТП „За местен път“, се урегулира за второстепенна улица от о.т. 6523 до 6527;

С предложението се засягат поземлени имоти – общинска собственост, както следва:

- ПИ с идентификатор 10971.511.109 по КKKP на гр. Видин с площ 3933 кв.м., Общинска публична собственост, вид територия „Урбанизирана“, НТП „За второстепенна улица“;

- ПИ с идентификатор 10971.89.1 по КKKP на гр. Видин с площ 985 кв.м., Общинска публична собственост, вид територия „Територия на транспорта“, НТП „За местен път“;

- ПИ с идентификатор 10971.86.3 по КKKP на гр. Видин с площ 8727 кв.м., Общинска публична собственост, вид територия „Територия на транспорта“, НТП „За местен път“;

- ПИ с идентификатор 10971.86.8 по КKKP на гр. Видин с площ 4755 кв.м., Общинска публична собственост, вид територия „Територия на транспорта“, НТП „За местен път“;

Съгласно приложената, към заданието, скица – предложение за изработване на ПУП-ПУР гореописаните общински имоти се засягат, както следва:

- ПИ с идентификатор 10971.511.109 по КKKP на гр. Видин с площ 3933 кв.м., Общинска публична собственост, вид територия „Урбанизирана“, НТП „За второстепенна улица“, заедно с ПИ с проектен идентификатор 10971.511.365, ПИ с проектен идентификатор 10971.511.115 и ПИ с проектен идентификатор 10971.511.116 по КKKP на гр. Видин, се урегулира във второстепенна улица от о.т. 6504 до о.т. 6516;

- ПИ с идентификатор 10971.89.1 по КKKP на гр. Видин с площ 985 кв.м., Общинска публична собственост, вид територия „Територия на транспорта“, НТП „За местен път“, се урегулира във второстепенна улица от о.т. 6516 до о.т. 6517;

- ПИ с идентификатор 10971.86.3 по КKKP на гр. Видин с площ 8727 кв.м., Общинска публична собственост, вид територия „Територия на транспорта“, НТП „За местен път“, се урегулира за второстепенна улица от о.т. 6517 до о.т. 6523;

- ПИ с идентификатор 10971.86.8 по КKKP на гр. Видин с площ 4755 кв.м., Общинска публична собственост, вид територия „Територия на транспорта“, НТП „За местен път“, се урегулира за второстепенна улица от о.т. 6523 до 6527;

ПИ с идентификатор 10971.86.2 по КKKP на гр. Видин, до който се осигурява достъп с проектната улица и площта на самата проектна улица се намират в неурегулирана територия, за която не налице предходен устройствен план.

Съгласно чл. 16а от ЗУТ, за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план по решение на общинския съвет вместо планът по чл. 16 може да бъде създаден план за улична регулация и имоти за обекти на публичната собственост по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ.

Със Заданието и проектното предложение се предлага да бъде създаден план за улична регулация за улица, бъдещ обект на публичната собственост.

Поради горното с решението следва да бъде дадено съгласие за създаване и изработване само на ПУР по чл.16а от ЗУТ за улица.

Урегулирането на гореописаните ПИ, представлява разпореждане с недвижими имоти, собственост на Община Видин.

Съгласно чл.8, ал.1 от ЗОС, придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

Съгласно чл.3, ал.4, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Видин, подробни устройствени планове или техни изменения, засягащи имоти общинска собственост - публична и частна или части от тях, се възлагат и одобряват само след решение на Общински съвет.

Съгласно чл. 21, ал.1 от ЗОС, имоти - собственост на физически или на юридически лица, могат да бъдат отчуждавани принудително за задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план, предвиждащ изграждането на обекти - публична общинска собственост, или на одобрен подробен устройствен план, предвиждащ изграждане на обекти от първостепенно значение - публична общинска собственост, за който има влязло в сила разпореждане за допускане на предварителното му изпълнение, както и в други случаи, определени със закон, след предварително и равностойно парично или имотно обезщетение.

Съгласно чл. 21, ал.6 от ЗУТ, имоти - собственост на държавата, не могат да бъдат отчуждавани принудително за общински нужди. Когато за нуждите на обектите по ал. 1 се засягат имоти - частна държавна собственост, те се прехвърлят безвъзмездно в собственост на общината по реда на Закона за държавната собственост.

Съгласно чл. 54, ал. 1 от Закона за държавната собственост, безвъзмездно прехвърляне на собственост върху имот - частна държавна собственост, в полза на общини за изпълнение на техните функции или за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение при съобразяване на законодателството и правилата в областта на държавните помощи, се извършва с решение на Министерския съвет по предложение на министъра на регионалното развитие и благоустройството. Областният управител сключва договор за безвъзмездното прехвърляне, който се вписва в службата по вписванията.

С писмо вх. № РД-02-09-529/07.08.2026 г. от Областен управител на Област Видин, като заинтересувано лице по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, е изразено предварително съгласие за изработване и одобряване на ПУП-ПУР за обособяване на улица от о.т. 6504 до о.т. 6527, по реда на чл. 16а от ЗУТ, землище гр. Видин, община Видин.

Съгласно чл. 21, ал. 7 от ЗОС, подробните устройствени планове по ал. 1 се одобряват от общинския съвет независимо от техния обхват.

Следва да се приеме, че обхватът на проекта засяга повече от един квартал, поради което за изработване на проекта, следва да се одобри задание и да се разреши изработването по реда на чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ с решение на ОбС-Видин.

Предвид горното и с оглед правомощието по чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОС и чл. 3, ал.4, т.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Видин е необходимо съгласие за уреждане на имотите, взето по съответния ред от ОбС-Видин, като принципал на общинската собственост.

Заданието за изработването на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ – План за улична регулация /ПУР/, обособяване на улица от о.т.6504 до о.т.6527, землището на гр. Видин, общ. Видин, Западна Складова зона, м. „Алимана“, е разгледано на Общински експертен съвет по устройство на територията към Община Видин /ОЕСУТ/.

С решение № 4, взето с Протокол № 8/13.08.2024 г., ОЕСУТ съгласува представеното задание да продължи по процедура, след представянето на съгласувана скица-предложение с „ВиК- Видин“- ЕООД.

Скицата-предложение към заданието е съгласувана с „ВиК- Видин“- ЕООД на дата 24.08.2026 г.

Поради горното предлагам на Общински съвет – Видин да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал.1 от ЗОС и чл. 8, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Видин във вр. с чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1 и чл.16а от ЗУТ,

РЕШИ:

I . Дава съгласие за придобиване на:

1. ПИ с проектен идентификатор 10971.511.365 по КККР на гр. Видин с площ 85,74 кв.м.;
2. ПИ с проектен идентификатор 10971.511.115 по КККР на гр. Видин и площ 45,71 кв.м.;
3. ПИ с проектен идентификатор 10971.511.116 по КККР на гр. Видин и площ 364,15 кв.м.

II . Одобрява задание за изработване на ПУП ПУР по чл.16а от ЗУТ за проектиране на улица от о.т. 6504 до о.т. 6527, землище гр. Видин, община Видин, Западна складова зона, м. „Алимана“, по чл. 16а от ЗУТ, за достъп до Нов гробищен парк /ПИ с идентификатор 10971.86.6 по КККР на гр. Видин/,

IV . Разрешава изработването на ПУП ПУР по чл.16а от ЗУТ на улица от о.т. 6504 до о.т. 6527, землище гр. Видин, община Видин, Западна складова зона, м. „Алимана“, по чл. 16а от ЗУТ, за достъп до Нов гробищен парк /ПИ с идентификатор 10971.86.6 по КККР на гр. Видин/,

Приложения:

1. Задание за изработване на ПУП-ПУР,
2. Извадки от КАИС за имоти, както следва: № ПИ с идентификатор 10971.87.4, № ПИ с идентификатор 10971.87.29; № ПИ с идентификатор 10971.409.11, № ПИ с идентификатор 10971.511.109, № ПИ с идентификатор 10971.89.1, № ПИ с идентификатор 10971.86.3 и № ПИ с идентификатор 10971.86.8 по КККР на гр. Видин;
3. Писмо вх. № РД-02-09-529/07.08.2026 г. от Областен управител на Област Видин, като заинтересувано лице по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, е изразено предварително съгласие за изработване и одобряване на ПУП-ПУР за обособяване на улица от о.т. 6504 до о.т. 6527, по реда на чл. 16а от ЗУТ, землище гр. Видин, община Видин.
4. Решение № 4, взето с Протокол № 8/13.08.2024 г. на ОЕСУТ към Община Видин;

Д-Р ЦВЕТАН ЦЕНКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВИДИН