



ка ПК по ОСОДПНЗ и ПК по ЗМСНУ! 28.08.26

ОБЩИНА ВИДИН

Видин 3700, пл. "Бдинци" № 2, тел. 094/ 609 416; факс: 094/ 601 132;
e-mail: kmet@vidin.bg ; web site: www.vidin.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ВИДИН

510-01-04-185 / 28.08.2026

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От
от д-р Цветан Петров Ценков – Кмет на община Видин

ОТНОСНО: Премахване на строеж „Масивна сграда“, изградена в имот 259, урегулиран в УПИ VIII, кв.21, по плана на с.Бела Рада с административен адрес: с.Бела Рада, ул.,„Трета“ №2-частна общинска собственост, съгласно Акт №679/26.01.2000г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С постъпила Докладна вх.№ОД-02-05-422 от 26.05.2026г., Кмета на с.Бела Рада, общ.Видин, сигнализира за стара постройка, ползваща се за здравен кабинет, покрива на която е полуразрушен и е негодна за прегледи, въз основа на докладната е издадена Заповед №РД-02-11-828/10.06.2026г. на зам. кмет „УТРИ“ за извършване на проверка.

От проверката, за строеж „Масивна сграда“, изграден в имот 259, урегулиран в УПИ VIII, кв.21, по плана на с.Бела Рада с административен адрес: с.Бела Рада, ул.,„Трета“ №2, е издаден Констативен протокол /КП/ №97/12.06.2026г. на Община Видин, с който е установено, следното:

Съгласно разписан лист на с.Бела Рада, имот 259 е предназначен за здравна служба.

Имот 259 по плана на с.Бела Рада, е собственост на Община Видин, съгласно АОС №679 от 26.01.2000г. за частна общинска собственост.

В имот 259, урегулиран в УПИ VIII, кв.21, по плана на с.Бела Рада с административен адрес: с.Бела Рада, ул.,„Трета“ №2, е разположен строеж „Масивна сграда“.

Строеж „Масивна сграда“ е със застроена площ от 110кв.м., строена през 1924г., съгласно данни от АОС №679 от 26.01.2000г.

При огледа, работната група установи, че строеж „Масивна сграда“ е в лошо състояние, фасадата е обрушена с паднала мазилка, а на места се наблюдават и паднали камъни от основите на сградата.

Стълбите за входа на строеж „Масивна сграда“ са амортизирани, липсват части от тях и придвижването е затруднено.

Покривната конструкция е в лошо състояние, гредите са стари и прогнили.

В помещенията на сградата, по таваните се наблюдава паднала мазилка.

По данни на кметницата, едно от помещенията в сградата се е ползвало за лекарски кабинет, но в следствие, кабинетът е преместен.

Предвид състоянието на сградата, като цяло и особено състоянието на конструкцията, ремонт, възстановяване и укрепване практически означава премахване на компрометираните елементи и замяната им с нови. Поради големия обем компрометирани елементи и материали,

това би довело до почти пълно събаряне на сградата. При евентуален ремонт, трябва да се имат предвид по-високите съвременни изисквания към конструкцията и цените на материалите, изискванията за функционалност и икономическа целесъобразност.

Предвид гореизложеното, се установява, че строеж „Масивна сграда“, е негодна за ползване и застрашена от самосрутване, поради което подлежи на премахване.

Проверяваният обект, представлява строеж по смисъла на § 5, т.38 от ДР на ЗУТ.

Строежът е Пета категория по смисъла на чл.137, ал.1, т.5 б. „а“ от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното и предвид, че строеж „Масивна сграда“, изграден в имот 259, урегулиран в УПИ VIII, кв.21, по плана на с.Бела Рада с административен адрес: с.Бела Рада, ул.„Трета“ №2, е общинска собственост, и че е негодна за ползване и застрашена от самосрутване предлагам на Общински съвет – Видин да вземе следното решение:

Общински съвет – Видин на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.195, ал.6 от ЗУТ, Общински съвет - Видин

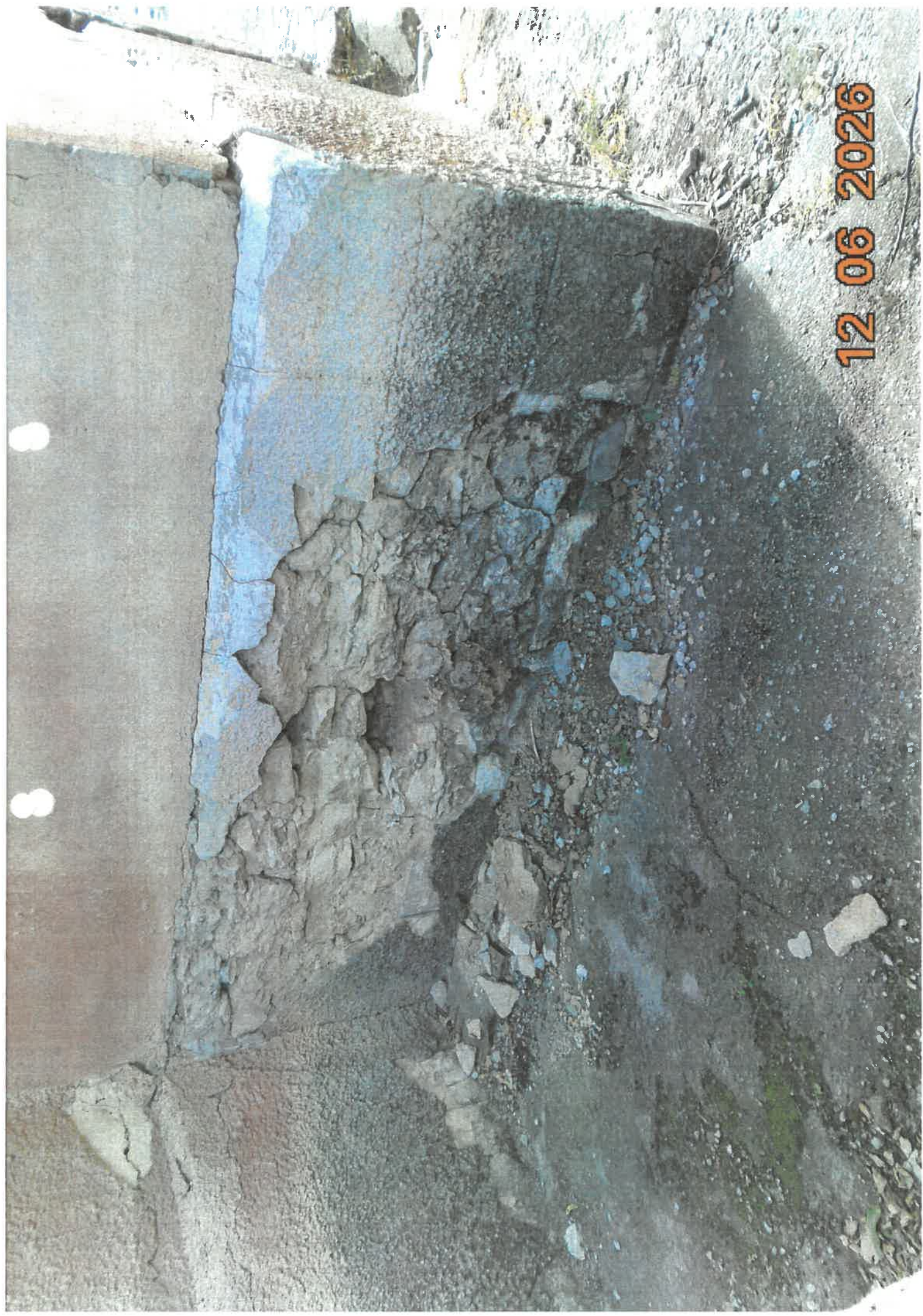
РЕШИ:

Оправомощава кмета на Община Видин, да предприеме необходимите действия за премахване на строеж „Масивна сграда“, изградена в имот 259, урегулиран в УПИ VIII, кв.21, по плана на с.Бела Рада с административен адрес: с.Бела Рада, ул.„Трета“ №2-частна общинска собственост, със средства от бюджета на Община Видин.

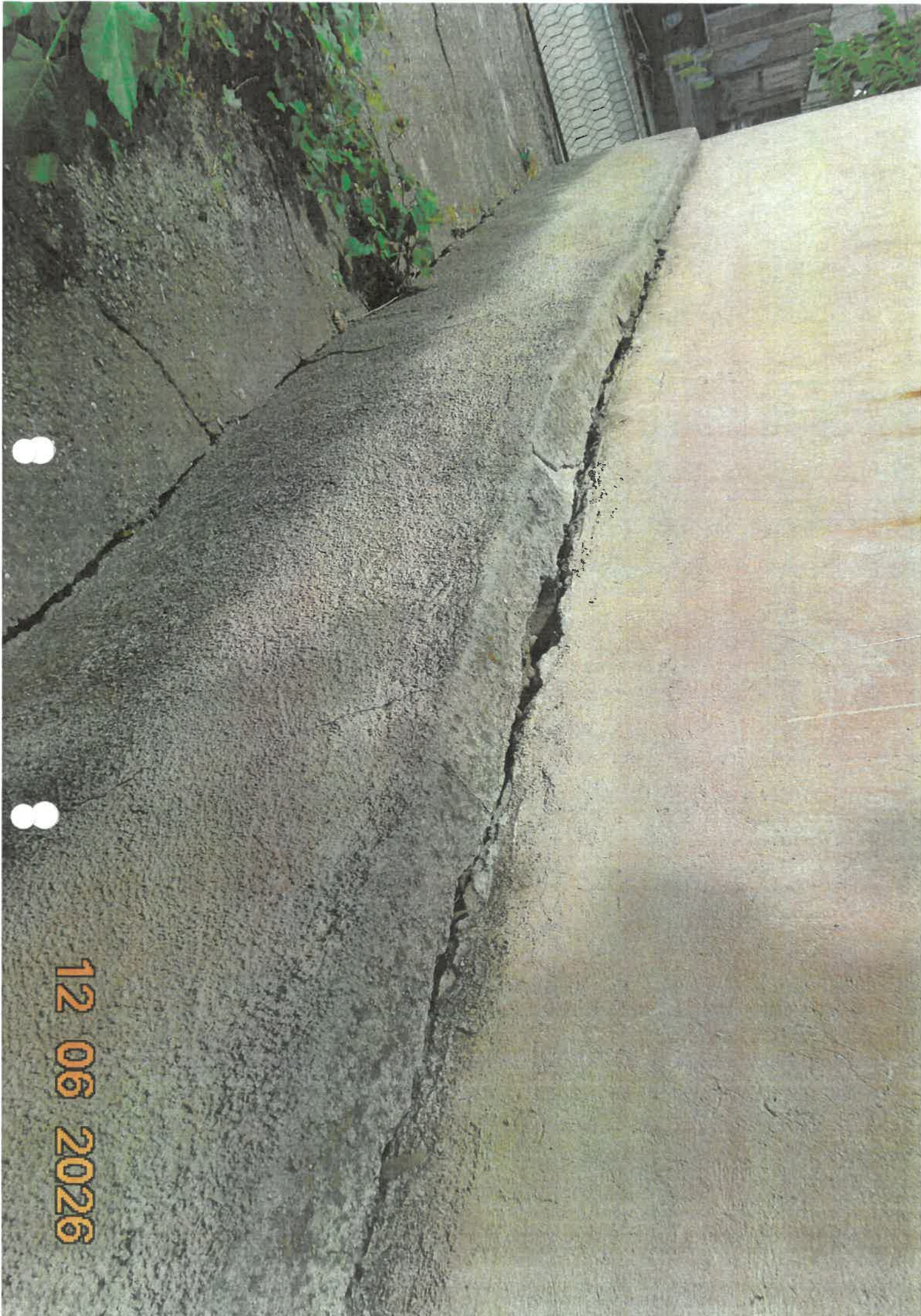
Приложение:

1. Копие на Докладна вх.№ОД-02-05-422 от 26.05.2026г., Кмета на с.Бела Рада;
2. Копие на АОС №679/26.01.2000г. за частна общинска собственост;
3. Копие на Извадка от ПУП ПР на с.Бела Рада;
4. Копие на Констативен протокол №97/12.06.2026г. на Община Видин от извършената проверка;
5. Количествено-стойностна сметка, за разрушаване на строеж „Масивна сграда“;
6. Снимков материал

Д-Р ЦВЕТАН ЦЕНКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВИДИН



12 06 2026



12 06 2026

12 06 2026





12 06 2026

12 06 2026

