



На ПК № ФБ и ПК № ОСОРПНСК / 28.08.26

ОБЩИНА ВИДИН

Видин 3700, пл. "Бдинци" № 2, тел. 094/ 609 416; факс: 094/ 601 132;
e-mail: kmet@vidin.bg

До

Общински съвет

гр. Видин

Видин 3700 пл. Б
тел. 094/609 402, 0
10-04-183 / 25.08.26

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

д-р Цветан Ценков – Кмет на Община Видин

ОТНОСНО: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.503.335.1.122 на кадастралната карта на гр. Видин, находящ се в гр. Видин ж.к. „Панония“ бл.2, вх.Б етаж 1, обект 122, с площ 96,94 кв.м

Уважаеми Дами и Господа Общински Съветници,

Община Видин е собственик на недвижим имот, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.503.335.1.122 по кадастралната карта на гр. Видин, находящ се в гр. Видин, ж.к. „Панония“, бл.2, , вх.Б, ет.1, обект 122, с площ 96,94 кв.м. с предназначение на самостоятелния обект - за офис, съгласно акт № 4670/12.09.2023г. за общинска собственост.

Обектът се намира в IV устройствена зона на гр. Видин, на партерен етаж в панелен жилищен блок. Сградата е от готови сглобяеми едропанелни стоманобетонни елементи. Самостоятелния обект се състои от няколко помещения на партерен етаж с довършителни СМР по БДС. Стените са с олющена боя и течове от горния етаж , с мухъл и влага. Дограмата на прозорците е метална с частично счупени стъкла. Интериорните врати са шпервани, без брави, боядисани с блажна боя. Нуждае се от основен ремонт. Достъпа е свободен. Пустее и се руши. С прекъснато Електрозахранване.

Данъчната оценка на самостоятелният обект е 6 182.10 € /шест хиляди сто осемдесет и две евро и десет евроцента/ , а пазарната оценка е 24 700€ (двадесет и четири хиляди и седемстотин евро), съгласно оценка на лицензиран оценител от 24.08.2026 г.

Гореописаният самостоятелен обект не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти за 2026 г., в частта й „Имоти-частна общинска собственост, предвидени за продажба чрез търг или конкурс съгласно ЗОС и Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС“.

С оглед на горното на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 и чл.35, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.41, ал.2 от ЗОС и чл. 90, ал. 1, т. 1 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. в частта и „Имоти – частна общинска собственост, предвидени за продажба чрез търг или конкурс съгласно ЗОС и Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС“ с :

- Продажба на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.503.335.1.122 по кадастралната карта на гр. Видин, находящ се в гр. Видин, ж.к „Панония“, бл.2, , вх.Б, ет.1, обект 122, с площ 96,94 кв.м. .;

2. Община Видин да продаде чрез публичен търг с тайно наддаване недвижим имот – частна общинска собственост, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.503.335.1.122 по кадастралната карта на гр. Видин, находящ се в гр. Видин, ж.к „Панония“, бл.2, , вх.Б, ет.1, обект 122, с площ 96,94 кв.м. , при начална тръжна цена 24 700 € (деветнадесет и четири хиляди и седемстотин евро) съгласно оценка на лицензиран оценител от 24.08.2026 г.

3. Упълномощава Кмета на Община Видин да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажба на имот, находящ се в гр. Видин, ж.к „Панония“, бл.2, , вх.Б, ет.1, обект 122, със спечелилият участник.

МОТИВИ: Предложеният за продажба имот не е необходим за нуждите на Общината. Общината няма възможност да поддържа този имот и затова е по-целесъобразно да бъде продаден и стопанисван от частни лица. Така от една страна Община Видин ще спре да плаща данъци за този неизползваем имот, от друга страна ще има постъпления на парични средства, както от продажбата, така и от местните данъци и такси, които ще започнат да плащат новите собственици.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Акт за общинска собственост;
2. Скица;
3. Оценка от лицензиран оценител;
4. Удостоверение за данъчна оценка;

Д-Р ЦВЕТАН ЦЕНКОВ

Кмет на Община Видин