

на ПК № 09 В и ПК № 030ДПРСК/24.08.26



ОБЩИНА ВИДИН

Видин 3700, пл. "Бдинци" № 2, тел. 094/ 609 416; факс: 094/ 601 132;

Община Видин e-mail: kmet@vidin.bg; web site: www.vidin.bg

Видин 3700, пл. "Бдинци" № 2

Тел. 094/609 402, 094/609 41

Решение № 181/24.08.26г

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВИДИН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Цветан Ценков – Кмет на община Видин

Относно: Провеждане на търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на търговски петна – публична общинска собственост, находящи се в Централен пазар Видин, по одобрена Схема на Гл. архитект на община Видин.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Видин е собственик на имот, публична общинска собственост с идентификатор 10971.502.33 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр. Видин с площ 13571 кв.м. за Общински пазар.

С цел нормалното функциониране на Централния пазар Видин и подпомагане на малкия бизнес, общината предоставя търговски маси, търговски клетки, площи и обекти под наем, съгласно Закона за общинската собственост и в изпълнение разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Видин, Наредбата за организацията и дейността на пазарите и базарите на територията на община Видин и Правилник за вътрешния ред на пазарите и базарите в град Видин. Предоставянето под наем е чрез тръжна процедура с тайно наддаване с начални тръжни цени за месечен наем, определени на основание Решение № 285, взето с Протокол № 12/19.12.2024г. на Общински съвет Видин, както следва:

• Търговски петна

Търговско петно № 106 в Централен пазар	15,00 кв.м.	Начална тръжна цена на месец с ДДС 65,96 €	Срок на договора 10 години
Търговско петно № 209 в Централен пазар	20,00 кв.м.	Начална тръжна цена на месец с ДДС 87,94 €	Срок на договора 10 години

С оглед на гореизложеното и на основание чл.21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 16, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Видин и чл. 4 от Наредбата за организацията и дейността на пазарите и базарите на територията на община Видин, предлагам на Общински съвет Видин да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет Видин дава съгласие, Община Видин да проведе публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на търг. петна – публична общинска собственост

за срок от 10 /десет/ години, по схема на Централен пазар Видин, одобрена от Гл. архитект на община Видин по смисъла на чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, при начални тръжни цени определени на основание Решение № 285, взето с Протокол № 12/19.12.2024г. на Общински съвет Видин, както следва:

• **Търговски петна**

Търговско петно № 106 в Централен пазар	15,00 кв.м.	Начална тръжна цена на месец с ДДС 65,96 €	Срок на договора 10 години
Търговско петно № 209 в Централен пазар	20,00 кв.м.	Начална тръжна цена на месец с ДДС 87,94 €	Срок на договора 10 години

II. Възлага на Кмета на община Видин да проведе публични търгове с тайно наддаване за определените по-горе търговски петна и да сключи договори за наем със спечелилите участници при определените от Общински съвет условия.

МОТИВИ: Община Видин, като собственик на имота, в съответствие със Закона за общинската собственост, Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Видин, Наредбата за организацията и дейността на пазарите и базарите на територията на община Видин, следва да предприеме съответните законови действия по провеждане на търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на търговските петна, находящи се в Централен пазар Видин. При забавяне или не осъществяване на съответните тръжни процедури ще бъде оцетен малкият бизнес и земеделските производители, на които ще бъде отнета възможността да извършват търговска дейност, да предлагат на пазара продукти, собствено производство, както и ще търпят финансови загуби. Ще бъде нарушено и нормалното функциониране на Централен пазар Видин. През времето в което няма сключени договори за наем, Общината също ще търпи загуби от приходи, които постъпват в бюджета.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие на Акт за публична общинска собственост № 3392/11.01.2016г.
2. Копие на Схема за разполагане на търговски клетки, павилиони, търговски площи и маси на основание чл. 56, ал. 1 и 2 от ЗУТ и НРППОТОВ

Д-Р ЦВЕТАН ЦЕНКОВ

Кмет на община Видин